

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
DES AUSSCHUSSES FÜR
BAUEN UND ORDNUNG**

| |
|---|
| Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 14. BO 2020-2025 Sitzungsdatum: 20.04.2023 Niederschrift |
|---|

Übach-Palenberg, den 20.04.2023

Unter dem Vorsitz von Marcel Derichs versammelte sich heute um 17:02 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.02.2023
2. BP 136 - Alte-Aachener-Straße hier: Vorstellung des aktuellen Planungsstandes des Projekts
3. Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass
4. Anregung nach § 24 GO NRW betr. Abbau von Halteverbotschildern im Nordring, Kopfbereich Parkplatzfläche Flur 4, Flurstück 1492 vom 09.05.2022
5. Prüfauftrag des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.08.2022 betr. Treppe Eisenbahnüberquerung an der Alten Aachener Straße, hier: 1. Anbringung zweier Handläufe aus Edelstahl
6. Straßen- und Wegekonzept nach § 8a Kommunalabgabengesetz NRW
7. Antrag der SPD-Fraktion gem. § 36 GeschO vom 03.04.2023 betr. Verbesserung der Verkehrssituation auf der Heinsberger Straße
8. Erweiterungen zur Tagesordnung
9. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
Anfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung

10. Vergabeangelegenheiten
- 10.1. Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen

- 10.2. Küchentechnik Infopoint Naherholungsgebiet
- 10.3. Gründach Mensa Gymnasium SI
- 10.4. Erneuerung der Laufwege im Außenbereich des Übads
- 10.5. Geschlossene Kanalsanierung Franz-von-Sales-Straße - Vergabe von Bauleistungen
- 10.6. Hydraulische Sanierung Röntgen- und Von-Liebig-Straße - Vergabe von Planungsleistungen, Auftragserweiterung
- 10.7. Genehmigung der dringlichen Nachtragsvergabe "RLT-Anlagen Mensa Übach - Regelanlage Lüftung inkl. Schaltschrank"
- 10.8. Erschließung BP 56.2 (7. Änderung) Weißenhaus-Nord - Vergabe Planungsleistung zum Anschluss des Gewerbegebietes mit Kreisverkehr an die L 164
- 10.9. Vergabe zur Beschaffung eines Elektrotransporters mit Kipper und Müllsammelaufbau
- 11. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 12. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

| | | |
|-------------------------|---|--------------------|
| Herr Johannes Bröhl | CDU (CDU-FDP-Fraktion) | |
| Frau Regina Buckenhofer | CDU (CDU-FDP-Fraktion) | |
| Frau Claudia Burghardt | SPD (SPD-Fraktion) | abwesend ab TOP 10 |
| Herr Marcel Derichs | CDU (CDU-FDP-Fraktion) | |
| Herr Nico Einmahl | SPD (SPD-Fraktion) | |
| Herr Herbert Görtz | CDU (CDU-FDP-Fraktion) | |
| Herr Frank Kozian | B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen) | |
| Herr Jens Meyer | CDU (CDU-FDP-Fraktion) | |
| Herr Alf Ingo Pickartz | SPD (SPD-Fraktion) | |
| Frau Angela Suchan | B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen) | ab 17.13 Uhr |
| Herr Hubert Wynands | CDU (CDU-FDP-Fraktion) | |

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

| | |
|------------------|-----|
| Herr Hans Engels | SPD |
|------------------|-----|

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Edgar Busch CDU
Herr Christoph Nilles SPD ab 17.11 Uhr
Herr Dr. Lothar Wissing B'90/Die Grünen

Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken parteilos

Abwesende sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Olaf Branigk UWG

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Oliver Walther CDU
Herr Stadtrechtsdirektor Marius Claßen
Herr Technischer Angestellter Achim Engels
Frau Stadtamtsrätin Maike Heinen
Herr Technischer Angestellter Peter Steingass
Herr Stadtamtsrat Michael Wirth

Schriftführer

Herr Verwaltungsbediensteter Dennis Otermans

Ausschussvorsitzender Derichs begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und Verwaltungsbediensteten sowie den Vertreter der Presse.

Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung sechs Anfragen an die Verwaltung richten wolle.

Die **CDU-FDP-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung zwei Anfragen an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.02.2023

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung vom 01.02.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2 BP 136 - Alte-Aachener-Straße hier: Vorstellung des aktuellen Planungsstandes des Projekts

Der für das Projekt zuständige Architekt, Herr Herzog, stellte den aktuellen Planungsstand vor und beantwortete Fragen der Fraktionen.

Die Präsentation wurde seitens der Fraktionen positiv zur Kenntnis genommen.

3 Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass

Beschlussempfehlung:

Die beiliegende Neufassung der ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

4 Anregung nach § 24 GO NRW betr. Abbau von Halteverbotschildern im Nordring, Kopfbereich Parkplatzfläche Flur 4, Flurstück 1492 vom 09.05.2022

Die Informationsvorlage wurde seitens der Fraktionen zur Kenntnis genommen.

5 Prüfauftrag des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.08.2022 betr. Treppe Eisenbahnüberquerung an der Alten Aachener Straße, hier: 1. Anbringung zweier Handläufe aus Edelstahl

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass bereits durch den Haupt- und Finanzausschuss am 17.11.2022 ein mehrheitlicher Beschluss gefasst wurde, die Anbringung der Handläufe nicht weiter zu verfolgen. So blieb für die weitere Prüfung nur der Rückbau der Treppe bestehen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Ordnung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zum Ergebnis des Prüfauftrags gemäß Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses in der seiner Sitzung vom 25.08.2022 zur Kenntnis und schließt sich der Empfehlung der Verwaltung an, den Rückbau der Treppe nicht weiter zu verfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

6 Straßen- und Wegekonzept nach § 8a Kommunalabgabengesetz NRW

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass eine flächendeckende Bestands- und Zustandsaufnahme erfolgt sei. Dies stelle jedoch lediglich eine Momentaufnahme dar. Es werde kontinuierlich überprüft und jährlich weiterentwickelt. Im kommenden Jahr sollen zusätzliche Detailwerte über weitere Straßenzustände im Stadtgebiet vorliegen, die dann entsprechend in das Konzept einfließen werden.

Die **CDU-FDP-Fraktion** erklärte, dass sie es vor allem bei der Sanierung von beitragspflichtigen Straßen für wichtig erachte, die Anliegerinnen und Anlieger durch mögliche Landesmittel zu unterstützen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Ordnung beschließt das Straßen- und Wegekonzept für die Jahre 2023 bis 2025.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7 Antrag der SPD-Fraktion gem. § 36 GeschO vom 03.04.2023 betr. Verbesserung der Verkehrssituation auf der Heinsberger Straße

Die **CDU-FDP-Fraktion** stellte den Antrag den Begriff „bauliche“ aus dem Antrag der SPD-Fraktion zu streichen. Anschließend werde sie sich dem Antrag der SPD-Fraktion anschließen.

Es bestand anschließend Einigkeit im Ausschuss darüber, den Begriff „bauliche“ aus dem Beschlusstext zu streichen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssituation in der Heinsberger Straße (Abschnitt Kreisverkehr bis Ortsausgang) mit dem Ziel der Geschwindigkeitsreduzierung zu prüfen und in einer der kommenden Sitzungen vorzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

9 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen folgende Mitteilungen der Verwaltung vor.

Die **Verwaltung** teilte mit, dass der vom Investor gestellte Bauantrag für die „Norma“-Filiale in Frelenberg genehmigt worden sei und vorliege. Nach Aussage des Investors würden die Bauarbeiten sukzessive beginnen.

Die **Verwaltung** teilte weiterhin mit, dass der Bau der Mensa der Grundschule Frelenberg voranschreite. Man liege weiterhin im Zeitplan. Die Inbetriebnahme solle mit Beginn des neuen Schuljahres 2023/2024 stattfinden.

Des Weiteren erklärte die **Verwaltung**, dass seitens Straßen.NRW ein Antrag auf Verlängerung der Baustelle auf der Wurmtalbrücke in Marienberg bis zum 01.07.2023 gestellt wurde. Begründung für diesen Antrag seien laut Straßen.NRW witterungsbedingte Verzögerungen der Baumaßnahmen sowie die Verschiebung der Sperrpause der Deutschen Bahn.

Anfragen

1. Anfrage der SPD-Fraktion:

Die SPD-Fraktion teilte mit, dass sich die Anfrage auf die Baumaßnahmen auf der Wurmtalbrücke in Marienberg bezog und sich durch die entsprechende Mitteilung der Verwaltung erübrigt habe.

2. Anfrage der SPD-Fraktion:

Auf Nachfrage der SPD-Fraktion teilte die Verwaltung mit, dass die Bauarbeiten an der Brücke in Zweibrüggen weiter voranschreiten. Diese liege im Zeitplan.

3. Anfrage der SPD-Fraktion:

Auf Nachfrage der SPD-Fraktion erklärte die Verwaltung, dass sie sich mit dem Straßenbaulastträger Straßen.NRW bezüglich die hydraulische Kanalsanierung in der Bahnhofstraße auf eine Kostenaufteilung geeinigt habe. Die Ausschreibung könne nun seitens der Verwaltung auf den Weg gebracht werden.

4. Anfrage der SPD-Fraktion:

Auf Nachfrage der SPD-Fraktion teilte die Verwaltung mit, dass sie den öffentlichen Parkplatzes in der Geilenkirchener Str./Ecke Anabergstraße in Frelenberg bezüglich der angesprochenen Verschmutzungen und abgestellten abgemeldeten Fahrzeuge in Augenschein nehmen werde.

5. Anfrage der SPD-Fraktion:

Auf Nachfrage der SPD-Fraktion erklärte die Verwaltung, dass sich derzeit neue Marktbesicker an einer Teilnahme des Marktes im Bereich der Aachener Straße/Frankenstraße in Palenberg interessiert zeigen. Aus diesem Grund seien die Halteverbotsschilder in der Frankenstraße vorerst nicht abmontiert worden.

6. Anfrage der SPD-Fraktion:

Auf Nachfrage der SPD-Fraktion teilte die Verwaltung mit, dass ihr die Beschwerden über eine Kfz-Werkstatt in der Alten Aachener Straße bekannt seien. Es wären auch bereits Gespräche mit dem Inhaber geführt worden. Zukünftig solle dort verstärkt kontrolliert werden.

1. Anfrage der CDU-FDP-Fraktion:

Die CDU-FDP-Fraktion teilte mit, dass sich ihre erste Anfrage ebenfalls auf den Fortschritt der Baumaßnahmen an den Brücken in Marienberg und Zweibrüggen bezog und sich durch die Mitteilungen der Verwaltung erübrigt habe.

2. Anfrage der CDU-FDP-Fraktion:

Auf Nachfrage der CDU-FDP-Fraktion teilte die Verwaltung mit, dass in Bezug auf aus das Bauvorhaben an der Aachener Straße/Frankenstraße seitens des Investors zurzeit Lärmschutzuntersuchungen stattfänden. Außerdem seien noch Artenschutzuntersuchungen geplant. Eine Änderung des Bebauungsplans könne erst nach Vorlage der entsprechenden Ergebnisse erfolgen.

Ausschussvorsitzender Derichs schloss um 18:13 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Ausschussvorsitzender Derichs** um 18:37 Uhr die Sitzung.

gez.
Derichs
Ausschussvorsitzender

gez.
Otermans
Schriftführer