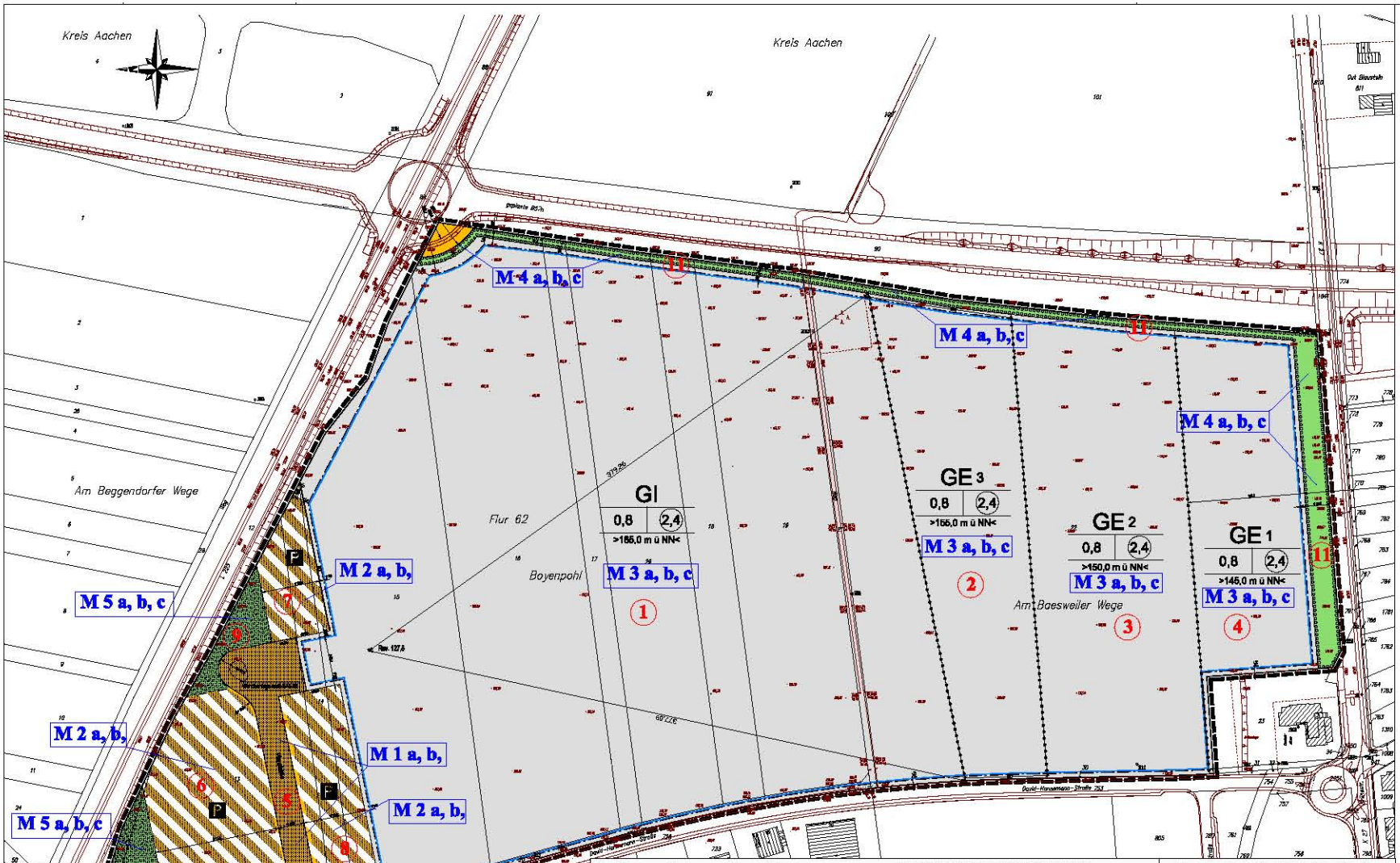


Begrünungsmaßnahmen im Plangebiet

M1 Begrünung der Haupterschließungsstrasse

M1a Bäume, 2. Ordnung, 22 Stück, beiseits der Strasse, Abstand 15, Pflanzgrösse: 4XV, STU 18 - 20 cm
Baumbeete mindestens 2 x 2 m
Baumarten:
Acer platanoides 'Emerald Queen', dt. Kegelförmiger Spitzahorn
Carpinus betulus 'Fastigiata', dt. Säulen-Hainbuche
Fraxinus excelsior 'Geisink', dt. Schmalkronige Esche
Fraxinus angustifolia 'Raywood', dt. Esche 'Raywood'
Pyrus calleryana 'Chanticleer', dt. Stadt-Birne
Tilia cordata 'Greenspire', dt. Stadt-Linde
Ulmus hollandica 'Commelin', dt. Stadt-Ulme

M1b Baumbeete abdecken mit ungebundenem Material, Gerstenstroh 8 / 22 , d = 12 cm

M2 Begrünung der Parkplatzflächen 1 bis 3

M2a Bäume, 2. Ordnung, integriert im Parkierungsmuster
124 Stück, Pflanzgrösse: 4XV, STU 18 - 20 cm
Baumbeete mindestens 2 x 2 m
Baumarten: Auswahl, wie unter M 1 a

M2b Gleichartig, wie M 1 b

M3 Begrünung der Industrie- und Gewerbegrundstücke

M3a 1 Baum, je 200 m² unversiegelter Freiraumfläche, 189 Stück, Pflanzgrösse: 4XV, STU 18 - 20 cm
Baumarten: Auswahl, wie unter M 1a und weitere:
Crataegus lavallei, dt. Apfeldorn
Fagus sylvatica 'Dawyck', dt. Säulenbuche
Fraxinus excelsior 'Diversifolia', dt. Einblättrige Esche
Fraxinus ornus, dt. Blumen-Esche
Prunus avium, dt. Vogelkirsche
Baumarten: Auswahl, wie unter M 1a und weitere:
Pyrus communis 'Beech Hill', dt. Wildbirne
Sorbus aucuparia 'Sheerwater Seedling', dt. Eberesche
Sorbus intermedia, dt. Mehlbeer-Baum
Sorbus aucuparia 'Fastigiata', dt. Pyramiden-Eberesche
Quercus robur 'Fastigiata', dt. Säulen-Eiche

M3b Begrünung der hinteren bzw. seitlichen Trennzonen der Gewerbegrundstücke mit Strauchgehölzen heimischer / bodenständiger Art auf 10% der Freiraumfläche. 1 Strauch/1,56 m² 2405 Stück, Pflanzgrösse: 2XV, H/B 80 - 120 cm
Strauchsorten:
Cornus sanguinea, dt. Hartriegel
Corylus avellana, dt. Haselnuss
Lonicera xylosteum, dt. Heckenkirsche
Rosa canina; dt. Hundsrose
Cornus mas, dt. Kornelkirsche
Ligustrum vulgare, dt. Liguster
Euonymus europaeus, dt. Pfaffenhütchen
Prunus spinosa, dt. Schlehe
Viburnum opulus, dt. Schneeball
Viburnum lantana, dt. Wolliger Schneeball

M3c Einsaat der unversiegelten Freiraumflächen mit Landschaftsrasen RSM 7.1.2

M4 Begrünung der Abstandsfläche (B57c, K27)

M4a Die Bepflanzung ist in Reihen versetzt auf 5 m und 20 m breiten Flächen anzulegen.
Anzahl der Bäume: 60 Stück, Pflanzabstand 15 m
Anzahl der Sträucher: 2910 Stück, Pflanzabstand 1,25 x 1,25 m
Baumarten: Pflanzgröße: HST, 3XV, STU 16 - 18 cm,
Acer platanoides, dt. Bergahorn
Acer campestre, dt. Feldahorn
Fraxinus excelsior, dt. Esche
Baumarten: Pflanzgröße: HST, 3XV, STU 16 - 18 cm,
Quercus robur; dt. Stieleiche
Tilia cordata, dt. Winterlinde
Carpinus betulus, dt. Hainbuche
Prunus padus, dt. Traubenkirsche
Pyrus pyraster, dt. Holzbirne
Malus sylvestris, dt. Holzapfel
Sorbus aucuparia, dt. Vogelbeerbaum
Strauchsorten: Pflanzgröße: 2XV, H/B 80- 120 cm,
Auswahl, wie unter M 3 b

M4c Einsaat der gehölzfreien Abstands-/Zwischenflächen mit Wildkrautrasen RSM 2.4 und Beimischung von 20% Klee

M5 Begrünung von zwei Teilflächen im Bereich der Parkplätze

M5a Die Bepflanzung ist in Gruppen gemischt mit Bäumen und Sträuchern anzulegen.
Anzahl der Bäume: 21 Stück, Pflanzabstand 10 m
Anzahl der Sträucher: 1360 Stück, Abstand 1,25x1,25 m
Auswahl und Pflanzgröße der Gehölze wie unter M 4a

M5c Einsaat der gehölzfreien Abstands-/Zwischenflächen mit Wildkrautrasen RSM 2.4 und Beimischung von 20% Klee

Pflege und Erhalt der Begrünungsmaßnahmen obliegen dem jeweiligen Grundstückseigentümer

② Flächensummer Tabelle 4 LSP E/A-Bilanz

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB)

GE (Gewerbegebiet) (§ 8 BauNVO) | GI (Industriegebiet) (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB)

0,8 (Geschossflächenzahl) | 2,4 (Baumassenzahl)

>165,0 m ü NN< max. zulässige Gebäudehöhe über NN

Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 des BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung | Zweckbestimmung: öffentliche Parkplätze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche (öffentlich)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB und § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Sonstige Planzeichen

Höhenbeschränkung für den Aufbau auf GI m bei Beginn des Gleitsichtbereiches

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

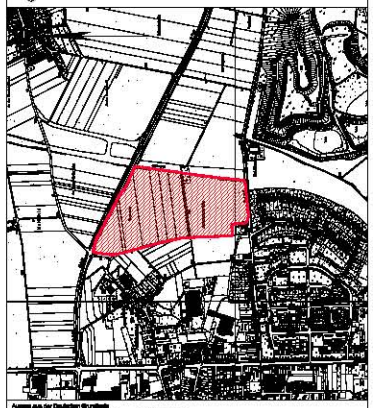
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z. B. von Baugebieten, oder Begrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Bestandsangaben und Katasterangaben

Flurstücksgrenze | 33 Flurstücksnummer

Hauptgebäude mit Hausnummer | Nebengebäude

Stadt Übach-Palenberg



Auszug aus der Deutschen Grundkarte
Verzeichnis auf Grundlagen Amtlicher und Topographischer Karten Nordrhein-Westfalen
maßstabsgetreu, DGK 5, gezeichnet 1:2000

Bebauungsplan Nr. 85 1. Änderung
David-Hansemann-Straße

1 : 1 000
0 10 20 40 60 80 100m

Landschaftspflegerischer Begleitplan

Karte 2 Kompensationsmassnahmen

Vorhabenträger / Auftraggeber

Stadt Übach-Palenberg

Rathausplatz 1
52321 Übach-Palenberg

Mi 1 : 2000 Di 23/04/07 BP PL-K2

Antragsbearbeitung / Planung

Harald Schollmeyer Dipl.-Ing.
Landschaftsarchitekt AK NW

Planungsbüro für Garten und Landschaft
52511 Geilenkirchen Walderych 56
Tel.: 02451 959420 Fax: 02451 959421