



- Legende**
- B-Planzone
 - Überbaubare Fläche (Baufenster)
 - Baugrenze
 - Freiraum
 - Baumreihe, Baumallee
 - Straße
 - Gehweg
 - Ehemaliger Feldweg
 - Ökologische Ausgleichsfläche
 - Abstandsfläche B57n / K27
 - vorh. Wildfisch
 - vorh. Gebäude
 - vorh. Garten
 - Krautraum
 - Gehölz
 - Rudweg
 - Bepflanzungsfläche (Pflanzbindung)
 - Baum, Strauchgruppe
 - Maßnahmen

Stadt Übach-Palenberg



Bebauungsplan Nr. 85 1. Änderung David-Hanseman-Strasse

Landschaftspflegerischer Begleitplan

Karte 1 Zustand B-Plan Nr.85/99

Vorhabensträger / Auftraggeber

Stadt Übach-Palenberg

Rathausplatz 1
52321 Übach-Palenberg

M: 1 : 2000 D: 23/04/07 BP PL-K2

Antragsgestaltung / Planung

Harald Schollmeyer

Landschaftsarchitekt

Planungsbüro für Garten und Landschaft

52511 Geilenkirchen

Tel.: 02451 959420

Dipl.-Ing.

AK NW

Walderych 56

Fax: 02451 959421

Konkrete Maßnahmen zur Komposition des Eingriffs

M1 Begründung der Haupterschließungsstrasse

M1a Bäume, 87 Stück, im Abstand von 15 m entlang der Strasse, Pflanzgrösse: 4XV, STU 18 - 20 cm

Baumarten:

Acer platanoides 'Emerald Queen', dt. Kugelförmiger Spitzahorn
Fraxinus excelsior 'Greenink', dt. Schmalkronige Esche
Prunus angustifolia 'Raywood', dt. Esche 'Raywood'
Pyrus calleryana 'Chanticleer', dt. Stadt-Birne
Tilia cordata 'Greenspire', dt. Stadt-Linde

M2 Begründung des Fußwegrandstreifens

mit Baumreihe und Kahlstrassen

M2a Bäume im Abstand von je 15 m entlang des Weges, Anzahl 33 Stück, Pflanzgrösse: HST 4XV, STU 18 - 20 cm

Baumarten:

Sorbus aucuparia 'Shorewater Seedling', dt. Traubenkirsche
Fraxinus excelsior 'Greenink', dt. Schmalkronige Esche
Pyrus calleryana 'Chanticleer', dt. Stadt-Birne
Tilia cordata 'Greenspire', dt. Stadt-Linde
Crataegus laevigata, dt. Apfel-Dein

M3 Begründung der Gewerbegrundstücke

M3a 1 Baum, je 200 m² unversiegelter Freiraumfläche, 164 Stück, Pflanzgrösse: 4XV, STU 18 - 20 cm

Baumarten:

Auswahl, wie unter M 1a und weitere:
Crataegus laevigata, dt. Apfel-Dein
Carpinus betulus 'Fastigiata', dt. Felsenbirne
Prunus avium, dt. Vogelkirsche

Baumarten: Auswahl, wie unter M 1a und weitere:

Pyrus communis 'Bosch Hill', dt. Wildbirne
Sorbus aucuparia 'Shorewater Seedling', dt. Traubenkirsche
Tilia cordata 'Rancho'

M3b Begründung der hinteren bzw. seitlichen Trenngrenzen

der Gewerbegrundstücke mit Strauchgehölzen heimischer / bodenständiger Art auf 10% der Freiraumfläche. 1 Strauch/1,56 m²

2405 Stück, Pflanzgrösse: 2XV, H/B 80 - 120 cm

Straucharten:

Cornus sanguinea, dt. Hartweigel
Corylus avellana, dt. Haselnuss
Lonicera xylosteum, dt. Heckenkirsche
Rosa canina, dt. Hundrose
Cornus mas, dt. Kornelkirsche
Ligustrum vulgare, dt. Liguster
Baccharis europaea, dt. Pfaffenhütchen
Prunus spinosa, dt. Schlehe
Viburnum opulus, dt. Schneeball
Viburnum lantana, dt. Wolliger Schneeball

M3c Einsatz der unversiegelten Freiraumflächen

mit Landschaftsmassen RSM 7.1.2

M4 Ökologisch funktionale Begründung der Ausgleichsfläche

mit Baum, Strauchgruppe und Wildkraut-Rasenflächen

M4a Bepflanzung der Ausgleichsflächen mit Bäumen und Sträuchern

zu 50% Flächenanteil. Die Gehölze teilen sich auf in einen Baumbestand von 20% und Strauchanteil zu 30%

Baumarten: Auswahl, wie unter M 1a und weitere:

Crataegus laevigata, dt. Apfel-Dein
Acer platanoides, dt. Bergahorn
Acer campestre, dt. Feldahorn
Fraxinus excelsior, dt. Esche

Baumarten: Pflanzgrösse: HST, 3XV, STU 16 - 18 cm,

Quercus robur, dt. Stieleiche
Tilia cordata, dt. Winterlinde
Carpinus betulus, dt. Hainbuche
Prunus padus, dt. Traubenkirsche
Pyrus pyralis, dt. Holzbirne
Malus sylvestris, dt. Malus
Sorbus aucuparia, dt. Vogelbeere

Straucharten:

Pflanzgrösse: 2XV, H/B 80 - 120 cm,
Auswahl, wie unter M 3 b und weitere:
Viburnum opulus, dt. Schneeball
Rosa rubiginosa, dt. Weinrose
Ribes alpinum, dt. Johannisbeere
Crataegus monogyna, dt. Weißdorn

M4a Einsatz der gehölzfreien Ausgleichsflächen mit

Wildkrautmassen RSM 2.4

M5 Ökologisch funktionale Begründung der Abstandsfläche

zur geplanten B 57n

mit Baum-/Strauchgruppen und Wildkrautmassen

M5a Bepflanzung der Ausgleichsfläche mit Bäumen und

Sträuchern zu 65 % Flächenanteil. Die Gehölze teilen sich auf in einen Baumbestand von 20% und Strauchanteil zu 30%

Auswahl und Pflanzgrösse der Gehölze wie unter M 4a

M5b Einsatz der gehölzfreien Abstandsflächen mit

Wildkrautmassen RSM 2.4

2 Flächennummer Tabelle 4 LBP 2/A-Baum