

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
RATES**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
22. Rat 2004-2009
Sitzungsdatum:
13.03.2007

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 13.03.2007

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Paul Schmitz-Kröll versammelte sich heute um 18:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Rat der Stadt Übach-Palenberg

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Bebauungsplan Nr. 85 - David-Hansemann-Straße - 1. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
2. Erweiterungen zur Tagesordnung
3. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

B) Nichtöffentliche Sitzung

4. Errichtung einer Produktionsstätte für die Herstellung und Lagerung von Schokoladen- und Süßwarenprodukten
5. Erwerb des Grundstücks Flur 11 Nr. 2
6. Erweiterungen zur Tagesordnung
7. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

ANWESENHEITSLISTE

Stadtverordnete

Frau Bärbel Bartel	SPD
Frau Roswitha Bischhaus-Trotnow	UWG
Herr Bernhard Brade	CDU
Herr Sascha Derichs	SPD
Herr Thomas Dieckmann	UWG
Herr Herbert Fibus	SPD
Herr Joachim Fröhlich	SPD
Herr Fred Fröschen	CDU
Herr Peter Fröschen	CDU
Frau Karin Fürkötter	SPD

Frau Silvia Gillen	CDU
Herr Gerhard Gudduschat	CDU
Herr Herbert Konrads	CDU
Herr Hans-Josef Krawanja	SPD
Herr Leo Meertens	UWG
Frau Petra Meyer	UWG
Herr Manfred J. Offermanns	FDP
Herr Hans-Georg Overländer	SPD
Frau Eva Maria Piez	SPD
Herr Rainer Reißmayer	B'90/Die Grünen
Frau Vera Sarasa	UWG
Herr Wolfgang Schneider	SPD
Herr Matthias Spätgens	SPD
Herr Gerd Streichert	SPD
Frau Erika Tanzer	SPD
Herr Björn Utecht	B'90/Die Grünen
Herr Günter Weinen	CDU
Frau Corinna Weinhold	UWG
Herr Heiner Weißborn	SPD
Herr Hubert Wynands	CDU

Es fehlten die Stadtverordneten

Herr Josef Fröschen	CDU
Herr Paul Josef Gerschel	SPD

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Paul Schmitz-Kröll
Herr Erster Stadtbeigeordneter Engelbert Piotrowski
Herr Beigeordneter für Planen und Bauen Volker Schlüter
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek
Herr Stadtoberverwaltungsrat Hans-Peter Gatzen
Herr Stadtoberamtsrat Franz Janssen
Herr Stadtoberamtsrat Ralf Kouchen
Herr Stadtamtmann Michael Wirth
Herr Techn. Angestellter Achim Engels

Schriftführer

Herr Stadtamtmann Thomas Schröder

Bürgermeister Schmitz-Kröll eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden, die Besucher und den Vertreter der Presse. Er stellte die fristgemäße Zustellung der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

Bürgermeister Schmitz-Kröll wies darauf hin, dass den Stadtverordneten fristgemäß eine Änderung zu Tagesordnungspunkt 1 und eine Anpassung der Beschlussempfehlung zu Tagesordnungspunkt 4 zugegangen sei.

Weiterhin wurde ein Zeitplan zum Bebauungsplanänderungsverfahren vor Beginn der Sitzung an die Stadtverordneten verteilt.

A) Öffentliche Sitzung

1 **Bebauungsplan Nr. 85 - David-Hansemann-Straße - 1. Änderung**

hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens

Bürgermeister Schmitz-Kröll stellte die Planungen zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 anhand eines Lageplanes vor. Man wolle relativ zügig die formellen Schritte einleiten, damit die Ansiedlung der Schokoladen- und Gebäckproduktionsstätte in Übach-Palenberg realisiert werden könne. Er habe nach Zustellung der Unterlagen an den Rat eine Presseveröffentlichung in Abstimmung mit der Unternehmensgruppe Schwarz herausgegeben, um auch die Bevölkerung über die jetzigen Maßnahmen zu informieren. Um den Forderungen eines kurzfristigen Beginns der Realisierung an dieser Stelle Rechnung zu tragen, habe die Verwaltung einen sehr enggezogenen Zeitplan zur Änderung des Bebauungsplanes erarbeitet. Dieser wurde zu Beginn der Sitzung den Stadtverordneten als Tischvorlage übergeben.

Bürgermeister Schmitz-Kröll stellte die einzelnen Schritte vor und verwies darauf, dass am 2.5.2007 eine Sondersitzung des Stadtrates eingeplant werden müsse. Dabei sei der Beschluss über die Offenlage des Planentwurfes zu fassen. Mit der Ausgabe von Sonderamtsblättern, jeweils einen Tag nach den Sitzungen vom heutigen Tage und vom 19.6.2007, wolle man die darin gefassten Beschlüsse umgehend einer Rechtswirksamkeit zuführen. Danach könne der Bauantrag gestellt werden, so dass schon im Frühjahr nächsten Jahres mit dem Baubeginn gerechnet werden könne. Das beschleunigte Verfahren sei vom Investor ausdrücklich gewünscht worden, um den Standort Übach-Palenberg weiterhin verfolgen zu können. Die Vorbereitungen zur Behördenbeteiligung laufen ebenfalls schon, so dass am 19.03. ein Scoping-Termin mit allen wichtigen Behörden in der Stadtverwaltung stattfindet. Es gebe auch schon Gutachten zur eventuellen Lärm- und Geruchsproblematik, so dass auch diesbezüglich reagiert worden sei.

Stadtverordneter **Weißborn** erklärte, dass die SPD-Fraktion der Änderung zustimmen werde, mit der Hoffnung, dass die jetzigen Maßnahmen zu einem Erfolg in der Ansiedlung der Schokoladen- und Backwarenfabrik führen.

Stadtverordneter **Weinen** erklärte, dass auch die CDU-Fraktion dem Vorschlag der Verwaltung zustimmen werde. Man sei der Auffassung, dass dies eine Chance sei, die die Stadt Übach-Palenberg beim Schopfe packen solle. Man sei sicher, dass eine derartige Ansiedlungsmöglichkeit in Zukunft nicht so schnell wiederkommen werde.

Stadtverordnete **Weinhold** erklärte, dass auch die UWG-Fraktion der Vorlage zustimmen werde und gab ihrer Hoffnung Ausdruck, dass möglichst viele neue Arbeitsplätze in Übach-Palenberg geschaffen würden.

Stadtverordneter **Rißmayer** schloss sich den Ausführungen seiner Vorredner an und erklärte, dass die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen ebenfalls ihre Zustimmung zu dem Bebauungsplan geben werde.

Stadtverordneter **Offermanns** erklärte, dass die FDP diese Entwicklung in Übach-Palenberg begrüße und selbstverständlich ihre Zustimmung erteilen werde.

Beschluss:

1. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 – David-Hansemann-Straße - wird angeordnet.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

2 Erweiterungen zur Tagesordnung

Erweiterungen zur Tagesordnung lagen nicht vor.

3 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters ergaben sich nicht.

Bürgermeister Schmitz-Kröll schloss um 18.17 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Schmitz-Kröll** um 19.10 Uhr die Sitzung.

Schmitz-Kröll
Bürgermeister

Schröder
Schriftführer