

**NIEDERSCHRIFT  
ZUR SITZUNG DES  
DES HAUPT- UND  
FINANZAUSSCHUSSES**

<b>Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:</b> 17. HuFA 2020-2025 <b>Sitzungsdatum:</b> 15.06.2023  <b>Niederschrift</b>
---

Übach-Palenberg, den 15.06.2023

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Oliver Walther versammelte sich heute um 17:04 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

**Haupt- und Finanzausschuss**

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

**Tagesordnung**

**A) Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2023
2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 17.11.2022 aus öffentlicher Sitzung
3. Wahl einer/ eines 1. stellvertretenden Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses
4. Rücklagenzuführung beim Regiebetrieb CMC Betrieb gewerblicher Art für 2022
5. Genehmigung der Vorschlagsliste für die Wahl der Haupt- und Hilfsschöffen für die Geschäftsjahre 2024 - 2028
6. Einberufung weiterer Mitglieder für den Senioren- und Behindertenbeirat
7. Landesförderprogramm „Heimat-Preis“ (Heimat-Preis Nordrhein-Westfalen) Auslobung und Vergabe in Übach-Palenberg
8. Maßnahmen Runder Tisch Vereine mit städtischen Sportplätzen
9. Geschwisterkindbefreiungen im Bereich der Offenen Ganztagschulen (OGS)  
(die Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
10. 3. Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Teilnahme von Schulkindern an außerunterrichtlichen Angeboten im Rahmen offener Ganztagschulen und der Vormittagsbetreuung im Primarbereich  
(die Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
11. 68. Änderung des Flächennutzungsplanes - Marienhöhe II -  
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens

- 12. Bebauungsplan Nr. 139 - Marienhöhe II  
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
- 13. Bebauungsplan Nr. 127 - Otto-von-Hubach-Straße - 1. Änderung gem. § 13 BauGB  
Hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
- 14. Klimaschutz-Ziele
- 15. Aufbau und beabsichtigter kontinuierlicher Betrieb eines Energiemanagements
- 16. Anregung nach § 24 GO NRW vom 12.04.2023 betr. Bürgersteigverbreiterung Geilenkirchener Straße in Frelenberg von der ehemaligen Tankstelle bis zur Arztpraxis
- 17. Anregung nach § 24 GO NRW vom 16.04.2023 betr. Einrichtung eines Behindertenparkplatzes an der Arztpraxis Geilenkirchener Straße 14 in Frelenberg
- 18. Anregung nach § 24 GO NRW vom 17.04.2023 betr. Skaterpark im Naherholungsgebiet
- 19. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 19.1. School & Fun-Ticket
- 20. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters  
  
Anfragen

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

- 21. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 17.11.2022 aus nichtöffentlicher Sitzung
- 22. Grundstücksangelegenheiten
  - 22.1. Verpachtung städtischer Grundstücke, Flur 59 Flurstück Nr. 56 tw.
  - 22.2. Verzicht auf ein grundbuchlich gesichertes Vorkaufsrecht der Stadt Übach-Palenberg für einen Gewerbebetrieb
  - 22.3. Verkauf einer noch zu vermessenden städtischen Grundstücksfläche aus dem Grundstück Flur 33 Nr. 1178
- 23. Vergabeangelegenheit
  - 23.1. Anmietung der Wohncontaineranlage für Asylbewerber
- 24. Personalangelegenheit

- 24.1. Versetzung eines Beamten in den Ruhestand
- 25. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 26. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- 26.1. Genehmigung der Vorschlagsliste für die Wahl der Haupt- und Hilfsschöffen für die Geschäftsjahre 2024 - 2028  
hier: Schöffenkandidatenliste mit Adressdaten
- 26.2. Anregung nach § 24 GO NRW vom 12.04.2023 betr. Bürgersteigverbreiterung Geilenkirchener Straße in Frelenberg von der ehemaligen Tankstelle bis zur Arztpraxis  
hier Antragsteller
- 26.3. Anregung nach § 24 GO NRW vom 16.04.2023 betr. Einrichtung eines Behindertenparkplatzes an der Arztpraxis Geilenkirchener Straße 14 in Frelenberg  
hier: Antragsteller
- 26.4. Anregung nach § 24 GO NRW vom 17.04.2023 betr. Skaterpark im Naherholungsgebiet  
hier: Antragsteller

Es waren anwesend:

**Stadtverordnete**

Herr Sven Bildhauer	SPD (SPD-Fraktion)	Als persönlicher Vertreter für Stadtverordnete Daniela Altana; Anwesend zur Abstimmung ab TOP 11 Nr. 2. (17:20 Uhr)
Herr Bernhard Brade	parteilos	
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Nico Einmahl	SPD (SPD-Fraktion)	Als Vertreter für Stadtverordneten Gerd Streichert
Herr Heinrich-Josef Frings	UWG (UWG-Fraktion)	
Herr Gerhard Gudduschat	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Walter Junker	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Frau Doris Kleinsteuber	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Dietmar Lux	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	Als Vertreter für Stadtverordneten Jochen Verbeet
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Rainer Reißmayer	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Frau Angela Suchan	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Herr Josef Switalla	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	

**Bürgermeister**

Herr Bürgermeister Oliver Walther      CDU

### Verwaltungsbedienstete

Herr Erster Stadtbeigeordneter Thomas Schröder  
Herr Stadtrechtsdirektor Marius Claßen  
Herr Technischer Angestellter Achim Engels  
Frau Stadtamtsrätin Jutta Gündling  
Frau Stadtamtsrätin Maike Heinen  
Herr Verwaltungsbediensteter Thomas Lohren  
Herr Stadtamtsrat Michael Wirth

### Schriftführer

Herr Verwaltungsbediensteter Dennis Otermans

**Bürgermeister Walther** stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Verwaltungsbediensteten, die Zuschauer und den Vertreter der Presse.

Vor Einstieg in die Tagesordnung teilte **Bürgermeister Walther** mit, dass der Verwaltungsbedienstete Herr Dennis Otermans vertretungsweise für Stadtamtsrätin Frau Kerstin Feiter als Schriftführer der heutigen Sitzung bestellt werden solle und ließ hierüber abstimmen.

### Beschluss:

**Der Verwaltungsbedienstete Herr Dennis Otermans wird vertretungsweise für Stadtamtsrätin Frau Kerstin Feiter als Schriftführer für die heutige Sitzung bestellt.**

### Abstimmungsergebnis:

**Einstimmig**

Weiterhin verwies **Bürgermeister Walther** auf die am 09.06.2023 zugesandte Sitzungsvorlage zu TOP 19.1 „School & Fun-Ticket“ und ließ über die Erweiterung der Tagesordnung abstimmen.

### Beschluss:

**Die Tagesordnung wird um den Punkt 19.1 School & Fun-Ticket erweitert.**

### Abstimmungsergebnis:

**Einstimmig**

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

### A) Öffentliche Sitzung

1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2023**

---

### Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.04.2023 wird genehmigt.

### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

## 2 **Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 17.11.2022 aus öffentlicher Sitzung**

---

Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 17.11.2022 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.

## 3 **Wahl einer/ eines 1. stellvertretenden Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses**

---

**Bürgermeister Walther** erklärte, dass ein neuer 1. stellvertretender Vorsitzender des Haupt- und Finanzausschusses für den plötzlich verstorbenen Peter Fröschen zu wählen sei. Anschließend erläuterte er kurz das Wahlverfahren und bat anschließend um Einreichung der Wahlvorschläge. Gegen eine offene Abstimmung erhoben sich seitens der Fraktionen keine Einwände.

Die **CDU-FDP-Fraktion** schlug Stadtverordneten Walter Junker vor. Weitere Vorschläge wurden nicht eingereicht.

**Bürgermeister Walther** stellte somit diesen Vorschlag zur Abstimmung. Auf den Wahlvorschlag Walter Junker entfielen 13 Stimmen bei 13 Anwesenden.

Somit war dieser zum ersten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden gewählt. Stadtverordneter Walter Junker erklärte, dass er die Wahl annehme.

## 4 **Rücklagenzuführung beim Regiebetrieb CMC Betrieb gewerblicher Art für 2022**

---

### Beschlussempfehlung:

Ein vorläufiger Gewinn konnte für den CMC Betrieb gewerblicher Art (kurz CMC BgA) für das Jahr 2022 auf Basis von handelsrechtlichen Grundsätzen noch nicht ermittelt werden.

Der CMC BgA stellt steuerlich einen sogenannten Regiebetrieb dar.

Der auf Basis von handelsrechtlichen Grundsätzen ermittelte endgültige Gewinn für das Jahr 2022 wird bei dem BgA den Rücklagen zugeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**5 Genehmigung der Vorschlagsliste für die Wahl der Haupt- und Hilfschöffen für die Geschäftsjahre 2024 - 2028**

---

**Beschlussempfehlung:**

Der Vorschlagsliste für die Wahl der Haupt- und Hilfsschöffen im Amtsgerichtsbezirk Geilenkirchen wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**6 Einberufung weiterer Mitglieder für den Senioren- und Behindertenbeirat**

---

**Bürgermeister Walther** teilte mit, dass der Tagesordnungspunkt bereits Bestandteil der Beratung des Ausschusses für Kultur, Bildung und Soziales gewesen sei. Der Ausschuss habe keine Beschlussempfehlung ausgesprochen.

Fraktionsübergreifend bestand Einigkeit darüber, dass auch der Haupt- und Finanzausschuss keine Beschlussempfehlung abgeben wolle.

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Rat verwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**7 Landesförderprogramm „Heimat-Preis“ (Heimat-Preis Nordrhein-Westfalen) Auslobung und Vergabe in Übach-Palenberg**

---

**Bürgermeister Walther** wies vor Abstimmung auf die durch den Aus-

schuss für Kultur, Bildung und Soziales geänderte Beschlussempfehlung hin, verlas diese und stellte sie zur Abstimmung.

**Beschlussempfehlung:**

**Der Rat der Stadt Übach-Palenberg beschließt im Jahr 2023 den Heimat-Preis der Stadt Übach-Palenberg gemäß der Richtlinie des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung vom 31.01.2023 über die Gewährung von Zuwendungen aus der Nordrhein-Westfalen-Initiative „Heimat-Preis“ (Heimat-Preis Nordrhein-Westfalen) zu verleihen.**

**Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren zur Preisverleihung entsprechend den in der Vorlage genannten Kriterien und Staffellungen vorzubereiten und durchzuführen.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**8 Maßnahmen Runder Tisch Vereine mit städtischen Sportplätzen**

---

**Bürgermeister Walther** teilte mit, dass der Tagesordnungspunkt bereits Bestandteil der Beratung des Ausschusses für Kultur, Bildung und Soziales gewesen sei. Der Ausschuss habe keine Beschlussempfehlung ausgesprochen.

Fraktionsübergreifend bestand Einigkeit darüber, dass auch der Haupt- und Finanzausschuss keine Beschlussempfehlung abgeben wolle.

**Beschluss:**

**Der Tagesordnungspunkt wird ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Rat verwiesen.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**9 Geschwisterkindbefreiungen im Bereich der Offenen Ganztags-schulen (OGS)  
(die Sitzungsvorlage wird nachgereicht)**

---

Die **Verwaltung** teilte mit, dass das Fehlen der Sitzungsvorlage darin begründet liege, dass der Kreis Heinsberg durch seine politischen Gremien in dieser Sache noch keine Entscheidung getroffen habe. Aus diesem Grund könne in der heutigen Sitzung auch noch keine Beschlussempfehlung an den Rat der Stadt Übach-Palenberg ausgesprochen werden.

Am 20.06.2023 findet die nächste Sitzung des Kreistages statt. Sofern hier eine Entscheidung getroffen wird, werde dem Rat der Stadt Übach-Palenberg gegebenenfalls in seiner kommenden Sitzung eine kurzfristige Sitzungsvorlage vorgelegt.

**10 3. Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Teilnahme von Schulkindern an außerunterrichtlichen Angeboten im Rahmen offener Ganztagschulen und der Vormittagsbetreuung im Primarbereich  
(die Sitzungsvorlage wird nachgereicht)**

---

Siehe TOP 9.

**11 68. Änderung des Flächennutzungsplanes - Marienhöhe II - hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**

---

Die **SPD-Fraktion** teilte mit, dass sie sich aus den bereits in der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung genannten Gründen der Beschlussempfehlung nicht anschließen werde.

**Beschlussempfehlung:**

1. Der Aufstellungsbeschluss zur 68. Änderung des Flächennutzungsplanes – Marienhöhe II - wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs von einem Monat mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes – Marienhöhe II - wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zu 1.:           8 Ja-Stimmen  
                  5 Nein-Stimmen

Zu 2.:           Einstimmig

Zu 3.:           Einstimmig

Zu 4.:           Einstimmig

**12   Bebauungsplan Nr. 139 - Marienhöhe II**  
**hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**

---

**Beschlussempfehlung:**

1. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 139 – Marienhöhe II - im Normalverfahren wird gefasst.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs von einem Monat mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 139 – Marienhöhe II - wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zu 1.:           8 Ja-Stimmen  
                  6 Nein-Stimmen

Zu 2.:           Einstimmig

Zu 3.:           Einstimmig

Zu 4.:           Einstimmig

**13   Bebauungsplan Nr. 127 - Otto-von-Hubach-Straße - 1. Änderung gem. § 13 BauGB**  
**Hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**

---

**Bürgermeister Walther** teilte mit, dass er aufgrund der Ausführungen im Rahmen der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung, in welcher er terminlich bedingt nicht zugegen war, eine interne Prüfung anberaومت habe. Das Ergebnis dieser Prüfung solle im Rahmen eines Berichts an die Fraktionsvorsitzenden gegeben werden.

Hierzu beachtete die Verwaltung am kommenden Dienstag, den 20.06.2023 um 18.00 Uhr eine Interfraktionelle Sitzung einzuberufen.

Weiterhin wies **Bürgermeister Walther** vor Abstimmung auf die durch den Ausschuss für Bauen und Ordnung geänderte Beschlussempfehlung hin, verlas diese und stellte sie zur Abstimmung.

### **Beschlussempfehlung:**

1. Der Aufstellungsbeschluss zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 127 – Otto-von-Hubach-Straße – gem. § 13 BauGB wird gefasst.

#### **Umfang der Änderungen:**

Veränderung der Baugrenzen

Änderung der Höhenfestsetzung

Festsetzung einer Geschossflächenzahl (GFZ)

Änderung der Festsetzungen bezüglich Einfriedungen

2. Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 127 – Otto-von-Hubach-Straße - gem. § 13 BauGB wird beschlossen.
3. Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit erfolgt gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 letzter Halbsatz BauGB im Rahmen der Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB.
4. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt gem. 13 Abs. 2 Nr. 3 erster Halbsatz BauGB durch Übersendung des Planentwurfs einschl. der Begründung und der Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zu 1.:           8 Ja-Stimmen  
                  6 Nein-Stimmen

Zu 2.:           8 Ja-Stimmen  
                  6 Nein-Stimmen

Zu 3.:           Einstimmig

Zu 4.:           Einstimmig

## 14 Klimaschutz-Ziele

---

### **Beschlussempfehlung:**

Der Rat der Stadt Übach-Palenberg beschließt das Zieljahr 2040 zur

angestrebten Erreichung der Treibhausgas-Neutralität.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**15 Aufbau und beabsichtigter kontinuierlicher Betrieb eines Energiemanagements**

---

**Beschlussempfehlung:**

**Der Rat der Stadt Übach-Palenberg beschließt den Aufbau und den beabsichtigten kontinuierlichen Betrieb eines Energiemanagements.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**16 Anregung nach § 24 GO NRW vom 12.04.2023 betr. Bürgersteigverbreiterung Geilenkirchener Straße in Frelenberg von der ehemaligen Tankstelle bis zur Arztpraxis**

---

Fraktionsübergreifend bestand Einigkeit darüber, dass die Anregung zur Kenntnis genommen wird und im Rahmen der Erstellung des Mobilitätskonzeptes geprüft werden solle.

**17 Anregung nach § 24 GO NRW vom 16.04.2023 betr. Einrichtung eines Behindertenparkplatzes an der Arztpraxis Geilenkirchener Straße 14 in Frelenberg**

---

Fraktionsübergreifend bestand Einigkeit darüber, dass auch diese Anregung zur Kenntnis genommen wird und im Rahmen der Erstellung des Mobilitätskonzeptes geprüft werden solle.

**18 Anregung nach § 24 GO NRW vom 17.04.2023 betr. Skaterpark im Naherholungsgebiet**

---

Die **CDU-FDP-Fraktion** schlug vor, die Anregung von der Verwaltung prüfen zu lassen. Das Prüfergebnis solle dem Ausschuss für Bauen und Ordnung vorgelegt werden.

Fraktionsübergreifend ergaben sich hierzu keine Einwände.

### Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Anregung zu prüfen und das Prüfergebnis dem Ausschuss für Bauen und Ordnung vorzulegen.

### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

## 19 Erweiterungen zur Tagesordnung

---

### 19.1 School & Fun-Ticket

---

#### Beschlussempfehlung:

Der Rat der Stadt Übach-Palenberg beschließt die Einführung des Modells Deutschlandticket für Schülerinnen und Schüler [inkl. dem Schokoticket (29,00 € Ticket)] für die weiterführenden Schulen gem. Runderlass vom 02.06.2023 bei gleichbleibenden Kosten für das Schuljahr 2023/2024.

#### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

## 20 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

---

Es lagen keine Berichte und Mitteilungen vor.

### Anfragen

---

#### Anfrage der SPD-Fraktion:

Auf Nachfrage der SPD-Fraktion teilte die Verwaltung mit, dass die im Vorfeld schriftlich per E-Mail eingereichte Anfrage der SPD-Fraktion vom 09.06.2023 betreffend Mitteilungen über Ausgabestand und Prognose im Rat beantwortet werde.

**Bürgermeister Walther** schloss um 17.51 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Walther** um 18.06 Uhr die Sitzung.

gez.  
Walther  
Bürgermeister

gez.  
Otermans  
Schriftführer