

Sitzungsvorlage	Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
	2004-2009 SV 0707
	Datum:
	11.05.2007
	Status:
	öffentlich
Beratungsfolge:	Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg
Federführende Stelle:	Stadtentwicklungsamt

**33. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Wurmbenden
hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung der Festsetzung "Mischgebiet" in
"Wohnbaufläche", "Fläche für Wald" in " Wohnbaufläche" und "Fläche für die
Landwirtschaft" in "Fläche für Wald" und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**

Beschlussempfehlung:

1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes angeordnet.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Planaufgabe von einem Monat mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Begründung:

Parallel zum in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 98 – Wurmbenden – muss der Flächennutzungsplan angepasst werden.

Folgende Festsetzungen müssen geändert werden:

"Mischgebiet" in "Wohnbaufläche", "Fläche für Wald" in " Wohnbaufläche" und "Fläche für die Landwirtschaft" in "Fläche für Wald".

Eine landesplanerische Anfrage gem. § 32 Landesplanungsgesetz (LPIG) ist gestellt.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Übersichtsplan

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung der Gleichstellungsbeauftragten	Bürgermeister