

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
DES AUSSCHUSSES FÜR
BAUEN UND ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 16. BO 2020-2025 Sitzungsdatum: 13.09.2023 Niederschrift

Übach-Palenberg, den 13.09.2023

Unter dem Vorsitz von Marcel Derichs versammelte sich heute um 17:04 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.06.2023
2. Integriertes Handlungskonzept Palenberg
hier: Beschluss des Handlungskonzeptes
3. Integriertes Handlungskonzept - Sanierungssatzung
4. Antrag der CDU-FDP-Fraktion betr. Einrichtung eines Fußgängerüberweges in der Carlstraße vom 23.05.2022 sowie entsprechender Prüfauftrag des Rates vom 08.06.2022
5. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen gem. § 36 GeschO vom 14.08.2023 betr. Verzicht auf forstwirtschaftliche Nutzung gemeindeeigener Waldflächen in Übach-Palenberg
6. Erweiterungen zur Tagesordnung
7. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Anfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung

8. Verschiedene Auftragsüberschreitungen FB65
9. Vergabeangelegenheiten
 - 9.1. Beschaffung von Strom für die städtischen Liegenschaften und Straßenbeleuchtung der Stadt Übach-Palenberg, hier: Zuschlagserteilung
 - 9.2. Hydraulische Sanierung Röntgen- und Von-Liebig-Straße - Vergabe der Bauleistung-Nachtrag 2-4

- 9.3. Sanierung von Schachtabdeckungen
- 9.4. Kinder-Pumptrack Frelenberg - Vergabe der Bauleistung
- 9.5. Schaffung von Innenstadtqualitäten - Zentrum Übach - Vergabe von Lieferleistungen 1
- 9.6. Schaffung von Innenstadtqualitäten - Zentrum Übach - Vergabe von Lieferleistungen 2
- 9.7. Schaffung von Innenstadtqualitäten - Zentrum Palenberg - Vergabe von Lieferleistungen
- 9.8. Schloß Zweibrücken - Sanierung Treppenabgang Schloßgarten
- 9.9. Erneuerung und Umbau der Eingangstüren an der Lindenschule in Borscheln
- 9.10. Erneuerung Regelungstechnik CMC
- 9.11. Lüftungstechnik ehemaliger Oberstufenkeller Gymnasium SII
- 9.12. 2. BA Mensa KGS Übach - Fliesenarbeiten
- 9.13. 2. BA Mensa KGS Übach - Trockenbauarbeiten
- 9.14. 2. BA Mensa KGS Übach - Aufzuganlage
- 9.15. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung - hier: Freihändige Vergabe zur Beschaffung eines zweiten Müllsammelfahrzeuges
- 10. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 11. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Johannes Bröhl	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Frau Regina Buckenhofer	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Frau Claudia Burghardt	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Nico Einmahl	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Dietmar Lux	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	Als Vertreter für Stadtverordneten Herbert Görtz
Herr Jens Meyer	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)	
Frau Angela Suchan	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Herr Hubert Wynands	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Olaf Branigk	UWG
Herr Hans Engels	SPD

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Edgar Busch	CDU
Herr Marc Fischer	SPD

Als persönlicher Vertreter für sachkundigen Einwohner Christoph Nilles

Frau Carla Glashagen	B90/Die Grünen
----------------------	----------------

Abwesende Stadtverordnete

Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
-------------------	---

Abwesende Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken	parteilos
-------------------	-----------

Verwaltungsbedienstete

Herr Erster Stadtbeigeordneter Thomas Schröder
Herr Stadtrechtsdirektor Marius Claßen
Herr Technischer Bediensteter Achim Engels
Frau Stadtamtsrätin Maike Heinen
Herr Verwaltungsbediensteter Wilfried Plum
Herr Technischer Bediensteter Peter Steingass

Schriftführer

Herr Verwaltungsbediensteter Dennis Otermans

Ausschussvorsitzender Derichs begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und Verwaltungsbediensteten, den Vertreter der Presse sowie die Zuschauer.

Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.06.2023

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung vom 14.06.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2 Integriertes Handlungskonzept Palenberg hier: Beschluss des Handlungskonzeptes

Die Verwaltung erläuterte die vorliegende Sitzungsvorlage.

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** erklärte sie, dass die im Handlungskonzept angegebenen Maßnahmen bindend seien und umgesetzt werden müssen. Die Fördermittel können insoweit nicht für anderweitige Maßnahmen verwendet werden. Innerhalb des Förderzeitraums seien die Mittel zu verwenden, da diese ansonsten zurückgezahlt werden müssten. Die entsprechenden Anpassungen des Bebauungsplanes sowie die Beratung über die einzelnen Maßnahmen würden vor Umsetzung selbstverständlich folgen.

Beschlussempfehlung:

Das Integrierte Handlungskonzept Palenberg wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3 Integriertes Handlungskonzept - Sanierungssatzung

Beschlussempfehlung:

Die Aufstellung der Sanierungssatzung gem. 142 BauGB wird beschlossen.

Die betroffenen Flurstücke des Sanierungsgebietes sind im beiliegenden Übersichtsplan dargestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

4 Antrag der CDU-FDP-Fraktion betr. Einrichtung eines Fußgängerüberweges in der Carlstraße vom 23.05.2022 sowie entsprechender Prüfauftrag des Rates vom 08.06.2022

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

5 **Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen gem. § 36 GeschO vom 14.08.2023 betr. Verzicht auf forstwirtschaftliche Nutzung gemeinde-eigener Waldflächen in Übach-Palenberg**

Die **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** erklärte, dass sie in Absprache mit der **CDU-FDP-Fraktion** beabsichtige, eine interfraktionelle und interkommunale Runde gemeinsam mit den Fraktionen der Stadt Geilenkirchen zu bilden, um im Gespräch mit Sachverständigen eine Entscheidungsgrundlage zur eruieren.

Aus diesem Grunde beantragte sie, diesen Antrag vorerst zurückzustellen und nach den angedachten Gesprächen erneut zu beraten.

Seitens der Fraktionen wurden gegen die Zurückstellung des Antrags keine Einwände erhoben.

6 **Erweiterungen zur Tagesordnung**

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

7 **Bericht und Mitteilungen der Verwaltung**

Die **Verwaltung** teilte mit, dass eine Änderung des Landesentwicklungsplanes (LEP) hinsichtlich erneuerbarer Energien erfolgen solle. In diesem Zusammenhang wurden die Kommunen seitens der Planungsbehörde um eine entsprechende Stellungnahme ihrerseits gebeten. Da dies während der Sommerferien bekannt gegeben wurde, konnte dieser Umstand nicht in die entsprechenden Gremien eingebracht werden. Die kommunalen Spitzenverbände haben jedoch eine detaillierte Stellungnahme diesbezüglich abgegeben. Aus diesem Grund sei auf eine eigene Stellungnahme seitens der Stadt Übach-Palenberg verzichtet worden.

Weiterhin teilte die **Verwaltung** mit, dass sie den Prüfauftrag betreffend die Anschaffung einer mobilen Reinigungsmaschine für eine fußläufige Reinigung umgesetzt habe. Der Technische Betrieb habe ein solches Gerät auf Einsatzmöglichkeiten überprüft. Dies habe ergeben, dass der Einsatz einer solchen Reinigungsmaschine im Gegensatz zu den bisher bewährten manuellen Methoden nicht die erforderlichen flexiblen Einsatzmöglichkeiten biete. Weiterhin sei der Einsatz der Reinigungsmaschine nur mit zusätzlichem Personalaufwand rentabel. Aus diesem Grund werde zurzeit von der Anschaffung einer solchen Maschine Abstand genommen.

Anfragen

Anfrage SPD-Fraktion:

Auf Nachfrage der SPD-Fraktion teilte die **Verwaltung** mit, dass die Beschwerden der Bürgerinnen und Bürger betreffend die teilweise mangelhaften Straßenarbeiten der ausführenden Unternehmen bei der Erweiterung der Glasfaserinfrastruktur im Stadtgebiet sehr ernst genommen werden. Sie beobachte die Entwicklungen sehr genau und begehe jede Stelle, die aufgebrochen wurde, nach Fertigstellung noch einmal an. Wird dabei eine mangelhafte Ausführung festgestellt, werde das tätige Unternehmen zunächst gerügt, um die Mängel vor Ort beheben zu können. Anschließend werde eine erneute Begehung durchgeführt, wobei nur bei mangelfreier Arbeit die Abnahme erfolge. Aufgrund personeller Engpässe im zuständigen Fachbereich habe diese Abnahme aber in einigen Fällen noch nicht stattfinden können, werde aber sukzessive folgen.

Ausschussvorsitzender Derichs schloss um 17.50 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Ausschussvorsitzender Derichs** um 18.04 Uhr die Sitzung.

gez.
Dereichs
Ausschussvorsitzender

gez.
Otermans
Schriftführer