

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2020-2025 SV 0896
		Datum: 04.01.2024
		Status: öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 61 - Stadtentwicklung	

**Bebauungsplan Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus - 8. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung**

Beschlussempfehlung:

1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus - aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs von einem Monat mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 56.2 Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus leidet unter verschiedenen Rechtsmängeln, die sich durch die Rechtsprechung zum Bauplanungsrecht in den letzten Jahren ergeben haben.

Um die Rechtssicherheit wieder herzustellen, müssen diverse Festsetzungen geändert werden. Dies betrifft die Regelungen zu den Sortimenten der vorhandenen Sondergebiete zum Einzelhandel, eine rechtssichere Regelung zu Verkaufsflächenobergrenzen, die Bestimmtheit von Festsetzungen zur Höhe baulicher Anlagen und weitere Aspekte.

Parallel wird eine Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung erlassen.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Übersichtsplan

Leiter/in der federführenden Stelle	Leiter/in der mitwirkenden Stelle	Kennntnisnahme des Kämmerers	Dezernent der mitwirkenden Stelle	Dezernent der federführenden Stelle	Bürgermeister