

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
DES AUSSCHUSSES FÜR
BAUEN UND ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 17. BO 2020-2025 Sitzungsdatum: 15.11.2023 Niederschrift

Übach-Palenberg, den 15.11.2023

Unter dem Vorsitz von Marcel Derichs versammelte sich heute um 17:05 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

T a g e s o r d n u n g

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2023
2. Zwischenergebnis zum Prüfauftrag des Rates vom 20.09.2023 zu TOP 22.4 ; Verbesserung der Parkraumsituation in der Dammstraße
3. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen gem. § 36 GeschO vom 15.07.2023 betr. die Einrichtung von "Tiny Forests" in Übach-Palenberg
4. Erweiterungen zur Tagesordnung
5. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

6. Auftragsüberschreitung Integriertes Handlungskonzept Palenberg
7. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Übach-Palenberg und der Niederrheinischen Investment GmbH über die Errichtung eines NORMA-Lebensmittelmarktes im Stadtteil Frelenberg (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
8. Vergabeangelegenheiten
 - 8.1. Beschaffung von neun Sirenen zur Warnung der Bevölkerung
 - 8.2. Heizungsanlage Südring 78a & b - Vergabe der Liefer- und Montageleistung
 - 8.3. Umbau des Sportplatzes des TuS 09 Rot-Weiß Frelenberg in einen regelgerechten Rasenplatz - Vergabe der Planungsleistungen (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)

- 8.4. Umbau der L 47 Geilenkirchener Straße in Frelenberg - Vergabe von Planungsleistungen
- 8.5. Hydraulische Sanierung L 47 Bahnhofstraße - Vergabe der Bauleistung (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
- 8.6. Erneuerung der Röchlingstraße - Vergabe von Planungsleistungen
- 8.7. Rahmenvertrag Kanalunterhaltung 2024 - 2026 - Vergabe der Bauleistung (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
9. Erweiterungen zur Tagesordnung
10. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
Anfragen

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Johannes Bröhl	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Frau Regina Buckenhofer	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Frau Claudia Burghardt	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Nico Einmahl	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Herbert Görtz	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
Herr Jens Meyer	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)
Frau Angela Suchan	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
Herr Hubert Wynands	CDU (CDU-FDP-Fraktion)

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Olaf Branigk	UWG
Herr Hans Engels	SPD

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Edgar Busch	CDU
Frau Carla Glashagen	B90/Die Grünen
Herr Christoph Nilles	SPD

Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken	parteilos
-------------------	-----------

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Oliver Walther	CDU
Herr Erster Stadtbeigeordneter Thomas Schröder	
Frau Stadtamtsrätin Maike Heinen	

Frau Stadtverwaltungsrätin Maria Luise Hermanns
Herr Technischer Bediensteter Peter Steingass

Schriftführung

Herr Verwaltungsbediensteter Dennis Otermans

Ausschussvorsitzender Derichs begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und Verwaltungsbediensteten, die Vertreter der Presse sowie die Zuschauer.

Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Vor Einstieg in die Tagesordnung teilte er mit, dass die Verwaltung darum bitte, die Tagesordnungspunkte 8.3, 8.5 und 8.7 von der Tagesordnung abzusetzen.

Beschluss:

Die folgenden Tagesordnungspunkte werden von der Tagesordnung abgesetzt:

TOP 8.3: Umbau des Sportplatzes des TuS 09 Rot-Weiß Frelenberg in einen regelgerechten Rasenplatz – Vergabe der Planungsleistungen

TOP 8.5 : Hydraulische Sanierung L 47 Bahnhofstraße – Vergabe der Bauleistung

TOP 8.7: Rahmenvertrag Kanalunterhaltung 2024 – 2026 – Vergabe der Bauleistung

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Die **CDU-FDP-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der nichtöffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2023

Die **CDU-FDP-Fraktion** erklärte, dass sie gemeinsam mit der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen noch Klärungsbedarf hinsichtlich Tagesordnungspunkt 5 der Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2023 sehe und beide Fraktionen die Niederschrift aus diesem Grund nicht genehmigen wollen. Sie beantragte die Genehmigung der Niederschrift bis zur nächstfolgenden Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung zurückzustellen.

Beschluss:

Die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2023 wird bis zur nächstfolgenden Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2 Zwischenergebnis zum Prüfauftrag des Rates vom 20.09.2023 zu TOP 22.4 ; Verbesserung der Parkraumsituation in der Dammstraße

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass die zugrundeliegende Datenerhebung im Rahmen des Masterplans Mobilität stattgefunden habe.

Weiterhin erklärte sie, dass das vorliegende Ergebnis lediglich ein Zwischenergebnis der bisherigen Prüfung sei.

Die Informationsvorlage wurde anschließend zur Kenntnis genommen.

3 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen gem. § 36 GeschO vom 15.07.2023 betr. die Einrichtung von "Tiny Forests" in Übach-Palenberg

Die **Verwaltung** erklärte, dass sie beabsichtige den vorliegenden Antrag im Rahmen der angedachten politischen Beratung zu den eingegangenen Anträgen betreffend die Stadtbegrünung einbinden zu wollen. Sie werde in der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung im 2. Quartal des kommenden Jahres am 10.04.2024 über erste Ergebnisse berichten.

Beschluss:

Der Antrag vom 15.07.2023 betr. die Einrichtung von „Tiny Forests“ in Übach-Palenberg wird im Rahmen der politischen Beratung zu den eingegangenen Anträgen betreffend die Stadtbegrünung eingebunden. Über erste Ergebnisse wird in der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung im 2. Quartal des kommenden Jahres am 10.04.2024 berichtet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

4 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

5 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen keine Berichte und Mitteilungen der Verwaltung vor.

Ausschussvorsitzender Derichs schloss um 17.19 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Ausschussvorsitzender Derichs** um 17.58 Uhr die Sitzung.

gez.
Derichs
Ausschussvorsitzender

gez.
Otermans
Schriftführer