

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
DES AUSSCHUSSES FÜR
BAUEN UND ORDNUNG**

**Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
18. BO 2020-2025
Sitzungsdatum:
23.01.2024
Niederschrift**

Übach-Palenberg, den 23.01.2024

Unter dem Vorsitz von Marcel Derichs versammelte sich heute um 17:02 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschriften der letzten Sitzungen
- 1.1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2023
- 1.2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.11.2023
2. Bestellung von Vertretungen im Rahmen der Schriftführung
3. Präventivmaßnahmen zur Stärkung von Sicherheit, Ordnung und Sauberkeit
4. Bebauungsplan Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus - 8. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
5. Erlass einer Veränderungssperre im Bereich der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus -
6. 8. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes
7. Erweiterungen zur Tagesordnung
8. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

9. Vergabeangelegenheiten
- 9.1. 2. BA Mensa KGS Übach - Fenster- und Fassadenbauarbeiten
- 9.2. 2. BA Mensa KGS Übach - Küchentechnik

- 9.3. Runder Tisch - Vergabe Ingenieurdienstleistungen Sanierung Sportheim Boscheln
- 9.4. Runder Tisch - Vergabe Ingenieurdienstleistungen Sanierung Sportheim Scherpenseel
- 9.5. Runder Tisch - Erneuerung Flutlichtanlage Sportplatz Frelenberg
- 9.6. Runder Tisch - Umbau des Sportplatzes des TuS 09 Rot-Weiß Frelenberg in einen regelgerechten Rasenplatz - Vergabe der Planungsleistungen
- 9.7. Erneuerung der Röchlingstraße - Vergabe von Planungsleistungen
- 9.8. Rahmenvertrag Kanalunterhaltung 2024 - 2026 - Vergabe der Bauleistung
- 9.9. Beschaffung eines Mulag Böschungsmähers passend zum CLAAS Kommunalschlepper
- 9.10. Beauftragung der Pflege des Straßenbegleitgrüns an die Arbeiterwohlfahrt Service gGmbH, Übach-Palenberg
- 10. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 11. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
- 11.1. Präventivmaßnahmen zur Stärkung von Sicherheit, Ordnung und Sauberkeit
hier: Einsatzbericht

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Frau Regina Buckenhofer	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Frau Claudia Burghardt	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Nico Einmahl	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Herbert Görtz	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Herr Jens Meyer	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Marco Thielscher	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	Als persönlicher Vertreter für Stadtverordnete Angela Suchan anwesend ab TOP 3
Herr Hubert Wynands	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Hans Engels	SPD
------------------	-----

Frau Hildegard Junker CDU

Als persönliche Vertreterin für
Stadtverordneten Johannes
Bröhl

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Edgar Busch CDU
Frau Carla Glashagen B90/Die Grünen
Herr Christoph Nilles SPD

Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken parteilos

Abwesende sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Olaf Branigk UWG

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Oliver Walther CDU
Herr Erster Stadtbeigeordneter Thomas Schröder
Herr Stadtrechtsdirektor Marius Claßen
Herr Technischer Bediensteter Achim Engels
Frau Stadtverwaltungsrätin Maike Heinen
Herr Stadtamtsrat Kevin Hermanns
Frau Stadtverwaltungsrätin Maria Luise Hermanns
Herr Technischer Bediensteter Peter Steingass
Herr Technischer Bediensteter Oliver Stoffels

Schriftführung

Herr Verwaltungsbediensteter Dennis Otermans

Ausschussvorsitzender Derichs begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und Verwaltungsbediensteten, die Vertreter der Presse sowie die Zuschauer.

Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Vor Einstieg in die Tagesordnung teilte er mit, dass die Verwaltung darum bitte, die Tagesordnungspunkte 4, 5 und 6 von der Tagesordnung abzusetzen.

Beschluss:

Die folgenden Tagesordnungspunkte werden von der Tagesordnung abgesetzt:

- TOP 4: Bebauungsplan Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus - 8. Änderung; hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
- TOP 5: Erlass einer Veränderungssperre im Bereich der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus -**
- TOP 6: 8. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Die **SPD-Fraktion** beantragte, den Tagesordnungspunkt 9.3 ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Rat zu verweisen, da dieser ihre Änderungsanträge betreffend den Haushaltsentwurf tangiere. Diese sind Gegenstand der Beratungen der kommenden Sitzung des Rates.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 9.3 „Runder Tisch – Vergabe Ingenieurdienstleistungen Sanierung Sportheim Boscheln“ wird ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Rat verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschriften der letzten Sitzungen

1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2023

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung vom 13.09.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.11.2023

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung vom 15.11.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2 **Bestellung von Vertretungen im Rahmen der Schriftführung**

Ausschussvorsitzender Derichs teilte mit, dass seitens der Verwaltung vorgeschlagen werde, die Stellvertretung im Rahmen der Schriftführung zu ändern, um den organisatorischen Änderungen in der Verwaltung Rechnung zu tragen.

Beschluss:

1. **Als stellvertretende Schriftführerinnen für den Ausschuss für Bauen und Ordnung werden Stadtsekretärin Svenja Besgens und Stadträtin Kerstin Feiter bestellt.**
2. **Stadträtin Thomas de Jong und Verwaltungsangestellte Lea Kriff werden als Schriftführer abberufen.**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3 **Präventivmaßnahmen zur Stärkung von Sicherheit, Ordnung und Sauberkeit**

Die **CDU-FDP-Fraktion** beantragte den Tagesordnungspunkt ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Rat zu verweisen, da die Einrichtung der zusätzlichen Stelle die Änderungsanträge der Fraktion und den Beschluss des Stellenplans betreffe.

Die **SPD-Fraktion** teilte mit, dass bei der Einstellung darauf geachtet werden solle, entsprechend ausgebildete und qualifizierte Kräfte zu berücksichtigen. Die Vorschriften einer entsprechenden Bezahlung seien in jedem Fall zu beachten.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Rat verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

4 Bebauungsplan Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus - 8. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt.

5 Erlass einer Veränderungssperre im Bereich der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus -

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt.

6 8. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt.

7 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

8 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen folgende Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.

Die **Verwaltung** teilte mit, dass die Arbeiten auf dem Grundstück des neu zu errichtenden Lebensmitteldiscounters in Frelenberg begonnen hätten. Der Investor habe der Verwaltung mitgeteilt, dass der Betreiber entgegen den bisherigen Verlautbarungen die Firma „Netto Marken-Discount“ werde und die Eröffnung zum Weihnachtsgeschäft 2024 angedacht sei.

Ausschussvorsitzender Derichs schloss um 17.18 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Ausschussvorsitzender Derichs** um 17.47 Uhr die Sitzung.

gez.
Derichs
Ausschussvorsitzender

gez.
Otermans
Schriftführer