

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)	
MD	Dorfgebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 4 BauNVO)
MIK	Kerngebiet (§ 4 BauNVO)
GE 0	Gewerbegebiet 0 (§ 4 BauNVO)
GE 1	Gewerbegebiet 1 (§ 4 BauNVO)
GE 2	Gewerbegebiet 2 (§ 4 BauNVO)
GE 3	Gewerbegebiet 3 (§ 4 BauNVO)
SO	Sondernutzung (§ 4 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und § 16 BauNVO)	
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) (z.B. 0,4 GRZ)
0,5	Geschosflächenzahl (GFZ) (z.B. 0,5 GRZ)
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend (z.B. 1 Geschoss)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (z.B. 1 Geschoss)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB und §§ 23 und 23 BauNVO)	
0	offene Bauweise
9	geschlossene Bauweise
	Baugrenze
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
	Straßenverkehrsfläche (finere Einteilung nur als Hinweis), Höhe der Verkehrsfläche in m tl. NN
	verkehrsbenutzte Zone
	Straßenbegrenzungslinie
P	Öffentliche Parkfläche
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)	
	Transformator
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
	Private Grünflächen als Sicht- und Hirnströmungsschutz, zugleich für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Bas. 6 BauGB)	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen
	mögliche Baunstandorte
	Leitungs-, Fahrrecht für Versorgungsträger
T = 55 (55) / N = 38 db(A)/m ² Flächenbezogener Schallleistungspegel db(A) pro m ² Bezugsfläche ca. 12,627 m ² (gem. schallimmissionstechnischer Fachbeitrag, IBC Schallimmissionschutz, Herzogenrath im Mai 2007)	
6b Bereich der Bebauungsplanänderungen	
Bestandsangaben und Kartensignaturen	
	Flurstücksgrenze
23	Flurstücksnummer
15	Hauptgebäude mit Hausnummer
X	Nebengebäude