

<p>Betroffene Grundstücke: Gemarkung: Übach-Palenberg Flur : 62 Flurstücke: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 und 29</p>	
<p>Umfang der Änderung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ausweisung einer Industriegebietfläche (GI) im nördlichen Bereich des Bebauungsplanes - Anpassung der Bereiche GE 1, GE 2, GE 3 - Anpassung der Baugrenzen - Herausnahme der Erschließungsstraße - Herausnahme der Fußwegverbindung - Abstufung der maximalen Gebäudeoberkante GI 165 m ü. NN, GE 3 155 m ü. NN, GE 2 150 m ü. NN, GE 1 145 m ü. NN - Berücksichtigung des Kreisverkehrsplatzes der Kreuzung B 57 n / L 225 - Ausweisung einer neuen Erschließungsstraße und eines öffentlichen Parkplatzes - Reduzierung der Grünflächen insbesondere der Eingrünung des Gewerbe- und Industriegebietes - Auflösung der festgesetzten Waldfläche - Zulassung der Regenwasserversickerung 	
<p>Entwurfsbearbeitung :</p> <p>Entwurf und Bearbeitung durch das Stadtentwicklungsamt der Stadt Übach-Palenberg.</p> <p>Übach-Palenberg, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Änderungsbeschluss :</p> <p>Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am 13.03.2007 gemäß § 2 (1) BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. S. 2141, 1998 I S. 137) in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 -David-Hansemann-Straße- beschlossen.</p> <p>Übach-Palenberg, den</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Beteiligungsverfahren :</p> <p>a) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch Auslegung des Planungsurfres vom 19.03.2007 bis 20.04.2007. Am 14.04.2007 hat zusätzlich eine Einwohnerversammlung stattgefunden.</p> <p>b) Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durch Übersendung des Entwurfes am 22.03.2007 und Durchführung eines Scoping-Termines am 19.03.2007.</p> <p>Übach-Palenberg, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Offenlage:</p> <p>Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 -David-Hansemann-Straße- hat mit der Begründung nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 11.05.2007 bis 12.06.2007 ausgelegen. Die Behörden wurden über die Offenlage mit Schreiben vom 07.05.2007 benachrichtigt. Parallel wurde die Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.</p> <p>Übach-Palenberg, den</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Beschluss der Satzung:</p> <p>Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 85 -David-Hansemann-Straße- wurde am 00.00.0000 durch den Rat der Stadt gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Übach-Palenberg, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Inkrafttreten:</p> <p>Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 ist gem. § 10 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung vom 00.00.0000 als Satzung am 00.00.0000 rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Übach-Palenberg, den</p> <p>Bürgermeister</p>