

Eingriffsbilanzierung

BP 91 „Bahnhofsumfeld“, 2. Änderung

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr. (s. Plan Ausgangssituation)	Code (lt. Biotop-typenwert-liste)	Biotoptyp (lt. Biotop-typenwert-liste)	Fläche (qm)	Grundwert (lt. Biotop-typenwert-liste)	Gesamtkorrekturfaktor	Gesamtwert (Sp 5 x Sp 6)	Einzelflächenwert (Sp 4 x Sp 7)
	2.1	Bankette	560	2	1	2	1.120
	5.3	Brache	2.048	6	0.9	5.4	11.059
Gesamtflächenzahl A:						12.179 ÖP	
(Summe Sp 8)							

B. Zustand des Untersuchungsraumes gem. den Festsetzungen

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr. (s. Plan Zustand gem. Festsetzungen des B-Planes)	Code (lt. Biotop-typenwert-liste)	Biotoptyp (lt. Biotop-typenwert-liste)	Fläche (qm)	Grundwert (lt. Biotop-typenwert-liste)	Gesamtkorrekturfaktor	Gesamtwert (Sp 5 x Sp 6)	Einzelflächenwert (Sp 4 x Sp 7)
	1.2	Vers. Fläche mit Versick.	2.608	0,5	1	0,5	1.304
Gesamtflächenzahl B:						1.304 ÖP	
(Summe Sp 8)							

C. Gesamtbilanz (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A) - 10.875 ÖP

Als externer Ausgleich ist die Anlage einer Streuobstwiese (Wert 7) auf einer 2.175 qm großen Teilfläche einer Ackerfläche im Wurmtal (Wert 2), Flur 48, Nr. 134 geplant.