



# Stadt Übach-Palenberg

| LEGENDE  |  |
|--|--|
| Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB)   |  |
|  | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)   |
| Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB)   |  |
| 0,35   | Grundflächenzahl (GRZ)   |
|  | Geschoßflächenzahl (GFZ)   |
| II   | Zahl der max. Vollgeschosse  |
| TH   | Traufhöhe  |
| FH   | Firshöhe   |
| Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB)   |  |
|  | Baugrenze  |
|  | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  |
| Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  |  |
|  | Straßenverkehrsfläche  |
|  | Strassenbegrenzungslinie   |
|  | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung   |
|  | Bereich für Fußgänger und Landwirtschaftlichen Verkehr<br>1) Fußgänger + Radfahrer, 2) Landwirtschaftlicher Verkehr  |
|  | öffentliche Parkfläche   |
| Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)                |  |
|  | Abfall (Mülltonnenstellplatz)  |
| Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  |  |
|  | öffentliche Grünflächen  |
|  | private Grünflächen  |
|  | Bereich für Vorgärten  |
| Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB) |  |
|  | Flächenumgrenzung zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.  |
|  | Erhaltung: Bäume   |
|  | Erhaltung: Sträucher   |
|  | Flächenumgrenzung für Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft  |
|  | Landschaftsschutzgebiet  |
| Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)  |  |
|  | Flächen für Wald   |
|  | Flächen für die Landwirtschaft   |
| Sonstige Planzeichen   |  |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes   |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  |
|  | Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  |
|  | Die dargestellte Waldfläche entspricht der Festsetzung 2.4.61 des Landschaftsplanes Tevereiner Heide I / II. und ist entsprechend anzulegen. Die Umsetzung erfolgt nach Erwerb der Fläche durch die öffentliche Hand. Bis zu diesem Zeitpunkt ist die Fortführung der derzeitigen landwirtschaftlichen Nutzung zulässig. (gem. § 9 Abs. 2 BauGB) |
| Bestandsangaben und Kartensignaturen   |  |
|  | Flurstücksgrenze   |
| 23   | Flurstücksnummer   |
|  | Hauptgebäude   |
|  | Nebengebäude   |