

| <b>Tabelle 1: Bewertung der Ausgangszustandes</b>                     |             |      |   |                         |              |  |               |            |                   |      |
|---|-------------|------|---|-------------------------|--------------|--|---------------|------------|-------------------|------|
| Flächen-Nr.   | Biotop-Code | Code | Biototyp<br>entspr. Biototypenwertliste | Fläche (m) <sup>2</sup> | Fläch-anteil | Grundwert  | Korrekturwert | Gesamtwert | Einzelflächenwert |      |
| <b>Flächen nach BP94 mit bestehenden Baurecht integriert in BP 98</b> |             |      |   |                         |              |  |               |            |                   |      |
| 10  |             | 3.1  | Acker                                   | 2320                    |              | 2  | 1             | 2          | <b>4640</b>       | Pkt. |
| 11  |             | 4.3  | Grünfläche um den Gewerbebetrieb        | 690                     |              | 2  | 1,2           | 2,4        | <b>1656</b>       | Pkt. |
| 12  |             | 4.3  | Grünfläche um den Gewerbebetrieb        | 40                      |              | 2  | 1,2           | 2,4        | <b>96</b>         | Pkt. |
| 13  |             | 1.1  | Gewerbehof / Platzfläche, versiegelt    | 1730                    |              | 0  | 1             | 0          | <b>0</b>          | Pkt. |
| 14  |             | 1.1  | Standort Gewerbehalle versiegelt        | 900                     |              | 0  | 1             | 0          | <b>0</b>          | Pkt. |
| 15  |             | 4.3  | Baumhecke, entlang der Straße           | 545                     |              |  |               |            |                   |      |
| 15a   |             | 4.3  | Innerhalb des Baumgebietes              |                         | 295          | 2  | 1,2           | 2,4        | <b>708</b>        | Pkt. |
|   |             | 4.3  | (Jetzt) Außerhalb des B-Plangebietes    |                         | 250          | 2  | 1,2           | 2,4        | <b>600</b>        | Pkt. |
| <b>I. Zwischensumme ökolog. Wertigkeit</b>                            |             |      |   | <b>6225</b>             |              |  |               |            | <b>7700</b>       | Pkt. |
| <b>Weitere Flächen zum BP 98 "Wurmbenden"</b>                         |             |      |   |                         |              |  |               |            |                   |      |
| 15b   |             | 4.3  | (Jetzt) Außerhalb des B-Plangebietes    | -250                    | -250         | 2  | 1,2           | 2,4        | <b>-600</b>       | Pkt. |
| 1   |             | 3.2  | Weide / Grünland                        | 1260                    | 1199         | unveränderter Erhalt, ohne Bewertung             |               |            |                   |      |
|   |             | 8.1  | Feldhecke (Weißdorn, geschnitten)       |                         | 61           | unveränderter Erhalt, ohne Bewertung             |               |            |                   |      |
| 2   |             | 3.2  | Weide / Grünland                        | 2875                    | 2705         | 4  | 1             | 4          | <b>10818</b>      | Pkt. |
| 2a  |             | 8.1  | Feldhecke (Weißdorn, geschnitten)       |                         | 90           | 7  | 0,7           | 4,9        | <b>439</b>        | Pkt. |
| 2b  |             | 8.2  | Einzelbaum (Pappel)                     |                         | 81           | 6  | 1             | 6          | <b>486</b>        | Pkt. |
| 3   |             | 3.2  | Weide / Grünland                        | 2030                    | 1766         | 4  | 1             | 4          | <b>7064</b>       | Pkt. |
| 3a  |             | 8.1  | Feldhecke (Weißdorn, geschnitten)       |                         | 116          | 7  | 0,7           | 4,9        | <b>568</b>        | Pkt. |
| 3b  |             | 8.2  | Einzelbäume (Eichen, 4 Stück)           |                         | 148          | 8  | 0,9           | 7,2        | <b>1066</b>       | Pkt. |
| 4   |             | 1.5  | Feldweg (mit Wildkrautaspekten)         | 395                     |              | Erhalt und offenhalten des Weges, ohne Bewertung |               |            |                   |      |
| 5   |             | 1.5  | Feldweg (mit Wildkrautaspekten)         | 504                     |              | 3  | 1             | 3          | <b>1512</b>       | Pkt. |
| 6   |             | 1.5  | Feldweg (mit Wildkrautaspekten)         | 433                     |              | 3  | 1             | 3          | <b>1299</b>       | Pkt. |
| 7   |             | 3.1  | Acker                                   | 7228                    |              | künftige Umwandlung in Wald, ohne Bewertung      |               |            |                   |      |
| 8   |             | 3.1  | Acker                                   | 1490                    |              | unveränderter Erhalt, ohne Bewertung             |               |            |                   |      |
| 8a  |             | 3.1  | Acker                                   | 1403                    |              | unveränderter Erhalt, ohne Bewertung             |               |            |                   |      |
| 9   |             | 3.1  | Acker                                   | 695                     |              | 2  | 1             | 2          | <b>1390</b>       | Pkt. |
| <b>II. Zwischensumme ökolog. Wertigkeit</b>                           |             |      |   | <b>18063</b>            |              |  |               |            | <b>24041</b>      | Pkt. |
| <b>Gesamtfläche</b>   |             |      |   | <b>24288</b>            |              | <b>Gesamtflächenwert B (Summe)</b>               |               |            | <b>31741</b>      | Pkt. |

| Tabelle 2: Bewertung des Zustandes nach B-Plan (Umsetzung der Planung) |             |   |                            |                   |                              |                    |                 |                        |      |
|--|-------------|---|----------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------|------|
| Flächen-Nr.  | Biotop-Code | Biototyp<br>entspr. Biototypenwertliste   | Fläche<br>(m) <sup>2</sup> | Fläch.-<br>anteil | Grundwert                    | Korrektur-<br>wert | Gesamt-<br>wert | Einzel-<br>flächenwert |      |
| 1  | 3.2/3.6     | Wiese als Streuobstwiese angelegt         | 1264                       |                   | Erhalt, ohne Wertzuweisung   |                    |                 |                        | Pkt. |
| 4  | 3.6         | Streuobstwiese, neu angelegt              | 2039                       | 1775              | 7                            | 1                  | 7               | <b>12422</b>           |      |
| 4a   | 8.1         | Feldhecke, Ergänzung des Bestandes        |                            | 265               | 7                            | 0,8                | 5,6             | <b>1482</b>            |      |
| 7  | 3.6         | Streuobstwiese, neu gelegt                | 734                        |                   | 7                            | 1                  | 7               | <b>5141</b>            |      |
| 2  | 1.5         | Feldweg (mit Wildkrautaspekten)           | 395                        |                   | Erhalt ohne Wertzuweisung    |                    |                 |                        | Pkt. |
| 3  | 1.5         | Feldweg (mit Wildkrautaspekten)           | 504                        |                   | 3                            | 1                  | 3               | <b>1512</b>            | Pkt. |
| 5  | 3.1         | Acker, Erhalt der Flächennutzung          | 1490                       |                   | ohne Wertzuweisung           |                    |                 |                        | Pkt. |
| 5a   | 3.1         | Acker, Erhalt der Flächennutzung          | 1403                       |                   |                              |                    |                 |                        |      |
| 6  | 6.6         | Wald, neu angelegt                        | 7228                       |                   | ohne Wertzuweisung           |                    |                 |                        | Pkt. |
| 8  | 1.1         | Straße, Erschließung des Baugebietes      | 1330                       | 1230              | 0                            | 1                  | 0               | <b>0</b>               | Pkt. |
| 8a   | 2.2         | Straßenbäume, 4 Stück a 25 m <sup>2</sup> |                            | 100               | 3                            | 1                  | 3               | <b>300</b>             | Pkt. |
| 8b   | 1.1         | Vorhandener Gehweg                        | 80                         |                   | 0                            | 1                  | 0               | <b>0</b>               | Pkt. |
| 9  | 1.1         | Baugrundstücke                            | 2870                       |                   |                              |                    |                 |                        |      |
|  |             | Überbaubare Fläche (GRZ 0,35)             |                            |                   |                              |                    |                 |                        |      |
|  |             | Mögliche Versiegelung ca. 45 %            |                            | 1291,5            | 0                            | 1                  | 0               | <b>0</b>               | Pkt. |
|  |             | Flächen für Gartenanlagen ca. 55 %        |                            | 1578,5            | 2                            | 1                  | 2               | <b>3157</b>            | Pkt. |
| 10   | 1.1         | Baugrundstücke                            | 1230                       |                   |                              |                    |                 |                        |      |
|  |             | Überbaubare Fläche (GRZ 0,35)             |                            |                   |                              |                    |                 |                        |      |
|  |             | Anteilige Versiegelung ca. 45 %           |                            | 554               | 0                            | 1                  | 0               | <b>0</b>               | Pkt. |
|  |             | Flächen für Gartenanlagen ca. 55 %        |                            | 677               | 2                            | 1                  | 2               | <b>1353</b>            | Pkt. |
| 11   | 1.1         | Baugrundstücke                            | 2120                       |                   |                              |                    |                 |                        |      |
|  |             | Überbaubare Fläche (GRZ 0,35)             |                            |                   |                              |                    |                 |                        |      |
|  |             | Anteilige Versiegelung ca. 45 %           |                            | 954               | 0                            | 1                  | 0               | <b>0</b>               | Pkt. |
|  |             | Flächen für Gartenanlagen ca. 55 %        |                            | 1166              | 2                            | 1                  | 2               | <b>2332</b>            | Pkt. |
|  |             | Zwischensumme                             | 22688                      |                   | Zwischensumme ökolog. Punkte |                    |                 | <b>27699</b>           |      |

| Tabelle 2: Bewertung des Zustandes nach B-Plan (Umsetzung der Planung) |             |  |                            |              |                                    |               |            |                   |             |
|--|-------------|--|----------------------------|--------------|------------------------------------|---------------|------------|-------------------|-------------|
| Flächen-Nr.  | Biotop-Code | Biototyp<br>entspr. Biototypenwertliste                              | Fläche<br>(m) <sup>2</sup> | Fläch-anteil | Grundwert                          | Korrekturwert | Gesamtwert | Einzelflächenwert |             |
| 12   | 1.1         | Baugrundstücke   | 1000                       |              |                                    |               |            |                   |             |
|  |             | Überbaubare Fläche (GRZ 0,35)  |                            | 450          | 0                                  | 1             | 0          | 0                 | Pkt.        |
|  |             | Anteilige Versiegelung ca. 45 %<br>Flächen für Gartenanlagen ca. 55% |                            | 550          | 2                                  | 1             | 2          | 1100              | Pkt.        |
| 13   | 4.3         | Baum-/Strauchhecke (Rahmenbegrünung)                                 | 98                         |              | 3                                  | 1             | 3          | 294               | Pkt.        |
| 14   | 4.3         | Baum-/Strauchhecke (Rahmenbegrünung)                                 | 34                         |              | 3                                  | 1             | 3          | 102               | Pkt.        |
| 15   | 4.3         | Baum-/Strauchhecke (Rahmenbegrünung)                                 | 117                        |              | 3                                  | 1             | 3          | 350               | Pkt.        |
| 16   | 4.3         | Baum-/Strauchhecke (Rahmenbegrünung)                                 | 90                         |              | 3                                  | 1             | 3          | 270               | Pkt.        |
| 17   | 4.3         | Baumhecke , vorhanden, weiterer Erhalt                               | 262                        |              | 3                                  | 1             | 3          | 786               | Pkt.        |
| Zwischensumme  |             |  | 1601                       |              | Zwischensumme ökolog. Punkte       |               |            | 2902              | Pkt.        |
| <b>Gesamtfläche B-Plan</b>   |             |  | <b>24288</b>               |              | <b>Gesamtflächenwert B (Summe)</b> |               |            | <b>30600</b>      | <b>Pkt.</b> |

| Tabelle 3 Gesamtbilanz |  |              |             |
|------------------------|--|--------------|-------------|
|                        | (A) Gesamtflächenwert des Ausgangszustandes      | 31741        | Pkt.        |
|                        | (B) Gesamtflächenwert nach Umsetzung der Planung | 30600        | Pkt.        |
|                        | <b>Gesamtflächenwert A - Gesamtflächenwert B</b> | <b>-1141</b> | <b>Pkt.</b> |

Soweit sich der Anteil versiegelter Flächen nicht erhöht, ist aufgrund der umfangreichen ökologischen und landschaftsästhetischen Maßnahmen kein weiterer Ausgleich im Plangebiet mehr erforderlich.