S i t z u n g s v o r l a g e	**Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:** **2020-2025 SV 1132**
	Datum: **07.01.2025**
	Status: **öffentlich**

Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg
Federführende Stelle:	Fachbereich 61 - Stadtentwicklung

Bebauungsplan Nr. 136 - Alte Aachener Straße -
Hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung

Beschlussempfehlung:

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabellen (siehe Anlage) entschieden.

2. Über die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabellen (siehe Anlage) entschieden.

3. Der Bebauungsplan Nr. 136 – Alte Aachener Straße – wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Begründung:

Der von der Planung betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 05.11.2024 bis 06.12.2024 Gelegenheit zur Stellungnahme bzw. der Beteiligung im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. gem. § 4 Abs. 2 BauGB gegeben.

Die Abstimmungsergebnisse über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen in der Zeit vom 05.09.2023 bis 06.10.2023 liegen der Vollständigkeit halber der Sitzungsvorlage bei.

Auf die weiteren Anlagen wird verwiesen.

Leiter/in der federführenden Stelle	Leiter/in der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Dezernent der mitwirkenden Stelle	Dezernent der federführenden Stelle	Bürgermeister

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Abwägungstabelle zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Abwägungstabelle zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Bebauungsplan

Textliche Festsetzungen

Begründung

Artenschutzrechtliche Untersuchung

Ergänzung zur Artenschutzrechtlichen Untersuchung – Artbezogene Maßnahmen (CEF)

Ergänzung zur Artenschutzrechtlichen Untersuchung – Artbezogene Maßnahmen (CEF) Karte 1

Ergänzung zur Artenschutzrechtlichen Untersuchung – Artbezogene Maßnahmen (CEF) Karte 2

Ergänzung zur Artenschutzrechtlichen Untersuchung – Artbezogene Maßnahmen (CEF) Karte 3

Baugrundgutachten

Schallemissionstechnischer Fachbeitrag

Entwässerungskonzept

Verkehrstechnische Untersuchung – Anbindung von 130 Studierendenwohnungen an die Alte Aachener Straße (L 47)

Verkehrstechnische Untersuchung – Aufbereitung einer Verkehrszählung im Bereich Alte Aachener Straße (L 47)

Verkehrszahlen Frankenstraße