

CDU-FDP-Fraktion | Eburonenstraße 20a | 52531 Übach-Palenberg

An den
Bürgermeister der Stadt Übach-Palenberg
Herrn Oliver Walther
Rathausplatz 4
52531 Übach-Palenberg

19. März 2025
Stadt Übach-Palenberg

Ansprechpartner: Gerhard Gudduschat
(Fraktionsvorsitzender)

Telefon: +49 (0)2451 41801

E-Mail: gerhard.gudduschat@cdu-uep.de

Internet: www.cdu-uep.de

Datum: 17. März 2025

Antrag nach § 4 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse hier: „Bürgerbeteiligung zur Entwicklung kleiner Wohnformen“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Walther,

die Fraktion der CDU-FDP im Rat der Stadt Übach-Palenberg stellt folgenden Antrag gem. § 4 der GeschO für den Rat:

- 1. Die Verwaltung tritt kurzfristig in Kontakt mit dem Verein „tinyways e.V.“ mit dem Ziel der Durchführung einer kostenfreien (*) Online-Umfrage, um den Bedarf an kleinen Wohnformen in Übach-Palenberg zu erfassen.**
- 2. Die Verwaltung wird gleichzeitig Grundstücke identifizieren, die für die Ansiedlung kleiner Wohnformen geeignet sein könnten.**
- 3. Über die Ergebnisse von Online-Umfrage und Grundstückssuche ist im Zuge der nächsten Sitzungsperiode zu berichten.**
- 4. Ist ein Interesse der Bürgerinnen und Bürger an kleinen Wohnformen wahrnehmbar, wird die Verwaltung zur Grobkonzeptionierung einen öffentlichen Workshop – ggf. gemeinsam mit dem Verein „tinyways e.V.“ – durchführen.**

Begründung:

Wohnraum in Übach-Palenberg ist bekanntlich knapp. Viele Interessenten warten auf die Ausweisung neuer

Wohngebiete, andere wünschen sich kleine bezahlbare Wohnungen entweder als Miet- oder Eigentumswohnung. Mit der Schaffung von neuem Wohnraum geht meistens auch ein entsprechender Flächenverbrauch einher.

Die CDU hat sich intensiver mit der Thematik „kleine Wohnformen“ beschäftigt sowie mit der Frage, ob ein entsprechendes Angebot kleiner Wohnformen in Übach-Palenberg auf ein besonderes Interesse stoßen würde.

Hierzu gab es u.a. einen Austausch mit dem Verein „tinyways e.V.“ aus Bonn. Dieser Verein berät zu diesem Thema sowohl private Interessenten als auch Kommunen. „Tinyways e.V.“ war insoweit auch bereits in Erkelenz tätig.

„Kleine Wohnformen“ bieten eine nachhaltige, kostengünstige und ressourcenschonende Alternative zum klassischen Wohnungsbau aber auch die Möglichkeit für neue Wohnkonzepte. Kleine Wohnformen bieten Lösungen für den demografischen Wandel.

Sie ermöglichen umweltfreundliches Leben mit geringem Flächenverbrauch und sind besonders attraktiv für Singles, junge Paare, Senioren oder Menschen, die sich bewusst für ein minimalistisches Leben entscheiden.

Im Kreis Heinsberg wird dieses Thema aktuell in einigen Städten diskutiert bzw. findet sich z.T. schon in der Umsetzung. Auch für Übach-Palenberg könnte eine solche Siedlung ein innovativer Impuls sein, um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und zugleich neue Wohnkonzepte zu fördern. Zudem könnte eine solche Initiative zur Attraktivität der Stadt beitragen und neue Bürger anziehen.

Wesentliche Voraussetzung hierfür wäre neben geeigneten Flächen aber auch ein **entsprechendes** Interesse der Bürgerinnen und Bürger, das jedoch nicht hinreichend abschätzbar ist.

Freundliche Grüße



Gerhard Gudduschat
Fraktionsvorsitzender

(*) = Zitat aus dem Internetauftritt von „tinyways e.V.“:

„Vorneweg, wir bieten für Kommunen in der BRD eine kostenfreie Online-Umfrage zum Bedarf nach TYH oder KWF im eigenen Stadtbezirk oder Landkreis.“