

Übach-Palenberg, den 09.05.2025

E I N L A D U N G

Zur Sitzung des

Rates der Stadt Übach-Palenberg

am **Donnerstag, dem 22. Mai 2025, um 18:00 Uhr**
im großen Sitzungssaal des Rathauses lade ich Sie hiermit ein.

Walther

T a g e s o r d n u n g

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen
- 1.1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.03.2025
- 1.2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.04.2025
2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Rates vom 28.11.2024 aus öffentlicher Sitzung
3. Anpassung der Gesellschaftsverträge und Satzungen von Beteiligungen des Kreises Heinsberg an die geänderten Vorschriften der Gemeindeordnung NRW (GO NRW) bei den Tochtergesellschaften der ENNI Energie & Umwelt Niederrhein GmbH
hier: 3. NKF-Weiterentwicklungsgesetz mit Anpassungen des § 108 GO NRW
4. Beteiligung der Kreiswerke Heinsberg GmbH im NEW Holding-Modell/Beteiligung der NEW AG über die NEW Re GmbH
hier: Auflösung der Biogas Wassenberg GmbH & Co. KG und deren Komplementärin Biogas Wassenberg Verwaltungs-GmbH

5. Beteiligung der Kreiswerke Heinsberg GmbH im NEW Holding-Modell/
Beteiligung der NEW Kommunalholding GmbH über die NEW AG und die
NEW Re GmbH an der Projektgesellschaft MLK Windpark Viersen Nr. 83
GmbH & Co. KG
 6. Beteiligung der Kreiswerke Heinsberg GmbH im NEW Holding-Modell
Beteiligung der NEW Kommunalholding GmbH über die NEW AG und die
NEW Smart City GmbH an der NEW Smart Grevenbroich GmbH
 7. Fortführung Deutschlandticket Schule Schuljahr 2025/2026
 8. Einführung einer Bezahlkarte für geflüchtete Menschen in Übach-Palenberg
 9. 68. Änderung des Flächennutzungsplanes - Marienhöhe II - hier: Abschluss
der öffentlichen Auslegung und Feststellungsbeschluss
 10. Bebauungsplan Nr. 139 - Marienhöhe II -
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung
 11. Erschließungsvertrag BP 139 -Marienhöhe II -
 12. Städtisches Radverkehrskonzept
hier: Beschluss des Konzeptes
 13. Klimaanpassungsmanagement - Leitbilder des Klimaanpassungskonzepts
 14. Antrag der CDU-FDP-Fraktion vom 17.03.2025 gem. § 4 GeschO betr.
Bürgerbeteiligung zur Entwicklung kleiner Wohnformen
 15. Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 10.04.2025 gem. § 4
GeschO betr. Prüfauftrag zur Erhebung der Grundsteuer C
 16. Antrag der SPD-Fraktion vom 22.04.2025 gem. § 4 GeschO bzw. § 36
GeschO betr. Entwicklung von kleinen Wohnformen in Übach-Palenberg
 17. Erweiterungen zur Tagesordnung
 18. Bericht des Kämmers zur Finanzlage der Stadt Übach-Palenberg
 19. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- B) Nichtöffentliche Sitzung**
20. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Rates vom 28.11.2025 aus
nichtöffentlicher Sitzung
 21. STAWAG: Gründung der STAWAG Energie Komplementär II GmbH
 22. Beteiligung der Kreiswerke Heinsberg GmbH im NEW Holding-Modell
Anpassung der Gesellschaftsverträge und Satzungen von Beteiligungen des
Kreises Heinsberg an die geänderten Vorschriften der Gemeindeordnung
NRW (GO NRW) bei der Trianel GmbH
hier: 3. NKF-Weiterentwicklungsgesetz mit Anpassungen des § 108 GO NRW

- 23.** Vertragsangelegenheiten
- 23.1** Erschließungsvertrag BP Nr. 139 - Marienhöhe II-
- 24.** Vergabeangelegenheit
- 24.1** Betriebsorganisation des Ü-Bads - Beauftragung von temporärer Personalgestellung
- 24.2** Kassenautomat nebst Hard- und Software Ü-Bad
hier: Vorratsbeschluss Vergabe
- 24.3** Verlängerung der Anmietung der Wohncontaineranlage zur Unterbringung von Asylbewerbern
- 25.** Anmietung einer Teilfläche einer Lagerhalle, Daimlerstraße 26, für den Bauhof
- 26.** Personalangelegenheit
- 26.1** Ernennung eines Beamten
- 27.** Erweiterungen zur Tagesordnung
- 28.** Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- 28.1** Bebauungsplan Nr. 139 - Marienhöhe II -
hier: Antragssteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung