

Übach-Palenberg, den 05.05.2025

E I N L A D U N G

Zur Sitzung des

Ausschusses für Bauen und Ordnung

am **Donnerstag, dem 15. Mai 2025, um 17:00 Uhr**
im großen Sitzungssaal des Rathauses lade ich Sie hiermit ein.

gez.
Derichs

T a g e s o r d n u n g

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2025
2. Beschluss des Rates vom 06.02.2025 zum Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen gem. § 4 der Geschäftsordnung betr. nachhaltige Regelungen für Wahlwerbung
3. Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.03.2025 zur Anregung nach § 24 GO bezgl. Einrichtung eines Zebrastreifens im Bereich des Kindergartens bzw. WSV Schwimmhalle an der Carlstraße sowie Tempo 30 Zone an der Schwimmhalle
4. 68. Änderung des Flächennutzungsplanes - Marienhöhe II - hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Feststellungsbeschluss
5. Bebauungsplan Nr. 139 - Marienhöhe II - hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung
6. Erschließungsvertrag BP 139 -Marienhöhe II -
7. Städtisches Radverkehrskonzept hier: Beschluss des Konzeptes

- 8. Erneuerung untere Schulstraße - Vorstellung der Planung und Baubeschluss sowie Bericht aus der Einwohnerversammlung
- 9. Antrag der SPD-Fraktion vom 22.04.2025 gem. § 36 GeschO betr. Entwicklung von kleinen Wohnformen in Übach-Palenberg
- 10. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 11. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

- 12. Erschließungsvertrag BP Nr. 139 - Marienhöhe II-
- 13. Vergabeangelegenheiten
- 13.1. Verlängerung der Anmietung der Wohncontaineranlage zur Unterbringung von Asylbewerbern
- 13.2. Herstellung eines Raumgerüsts zur Prüfung der Tragkonstruktion des Hallenbads (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
- 14. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 15. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
- 15.1. Bebauungsplan Nr. 139 - Marienhöhe II - hier: Antragssteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung

Mitglieder:

Derichs, Marcel **Vorsitzender**
Pickartz, Alf-Ingo **1. stv. Vors.**
Görtz, Herbert **2. stv. Vors.**
 Burghardt, Claudia
 Einmahl, Nico
 Engels, Hans
 Fiedler, Tobin sachk. Bürger
 Kozian, Frank
 Meyer, Jens
 Meyer, Petra
 Schmitz, Guido sachk. Bürger
 Switalla, Josef
 Wynands, Hubert
Busch, Edgar *sachk. Einw.*
Glashagen, Carla *sachk. Einw.*
Nilles, Christoph *sachk. Einw.*
Lürken, Peter *sachv. Bürger f. Denkmalschutz*

Vertretung:

CDU-FDP N.N.
 SPD Derichs, Dr. Sascha
 CDU-FDP Junker, Hildegard sachk. Bürgerin
 SPD Altana, Daniela
 SPD Streichert, Gerd
 SPD Kleinsteuber, Lars
 B90/Grüne Thielscher, Marco
 B90/Grüne Suchan, Angela
 CDU-FDP Junker, Walter
 CDU-FDP Otten, Thomas sachk. Bürger
 UWG/ Freie Wähler Branigk, Olaf sachk. Bürger
 CDU-FDP Gudduschat, Gerhard
 CDU-FDP Lux, Dietmar
 CDU-FDP *Langa, René* *sachk. Einw.*
 B90/Grüne *Wissing, Dr. Lothar* *sachk. Einw.*
 SPD *Fischer, Marc* *sachk. Einw.*
 Zavrtak, Matthias *sachv. Bürger f. Denkmalschutz*