

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2020-2025 SV 1148
		Datum:
		09.01.2025
		Status:
		öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 61 - Stadtentwicklung	

66. Änderung des Flächennutzungsplanes

hier: Berichtigung des Flächennutzungsplanes gem. § 13 a Abs. 2 BauGB im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 136 - Alte Aachener Straße -

Bericht:

Der Bebauungsplan Nr. 136 Alte-Aachener-Straße wurde durch den Rat am 06.02.2025 als Satzung beschlossen. Durch die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom 19.02.2025 im Amtsblatt vom 07.04.2025 wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.

Da das Planvorhaben dem durch den Gesetzgeber im Baugesetzbuch im Jahr 2007 eingeführten Typ eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung entsprach, wurde das dafür vorgesehene beschleunigte Verfahren gem. § 13 a BauGB angewandt.

Gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB kann ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden, ohne dass es eines gesonderten Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes bedarf. Der Flächennutzungsplan, dessen entgegenstehende Darstellungen mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes obsolet werden, wird dann im Wege der Berichtigung angepasst.

Der Flächennutzungsplan wurde gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes nun berichtigt.

Die bisherige Darstellung war „Grünfläche“ und „Fläche für Bahnanlagen“. Nun werden „Wohnbauflächen“ dargestellt. Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes durch die 66. Änderung wurde im Amtsblatt vom 05.06.2025 bekanntgegeben.

Da es sich lediglich um eine redaktionelle Änderung handelt, sind ein förmliches Verfahren sowie eine Genehmigung durch die BezReg Köln nicht erforderlich.

Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

66. Flächennutzungsplanänderung Alte Aachener Straße

Leiter/in der federführenden Stelle	Leiter/in der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Dezernent der mitwirkenden Stelle	Dezernent der federführenden Stelle	Bürgermeister