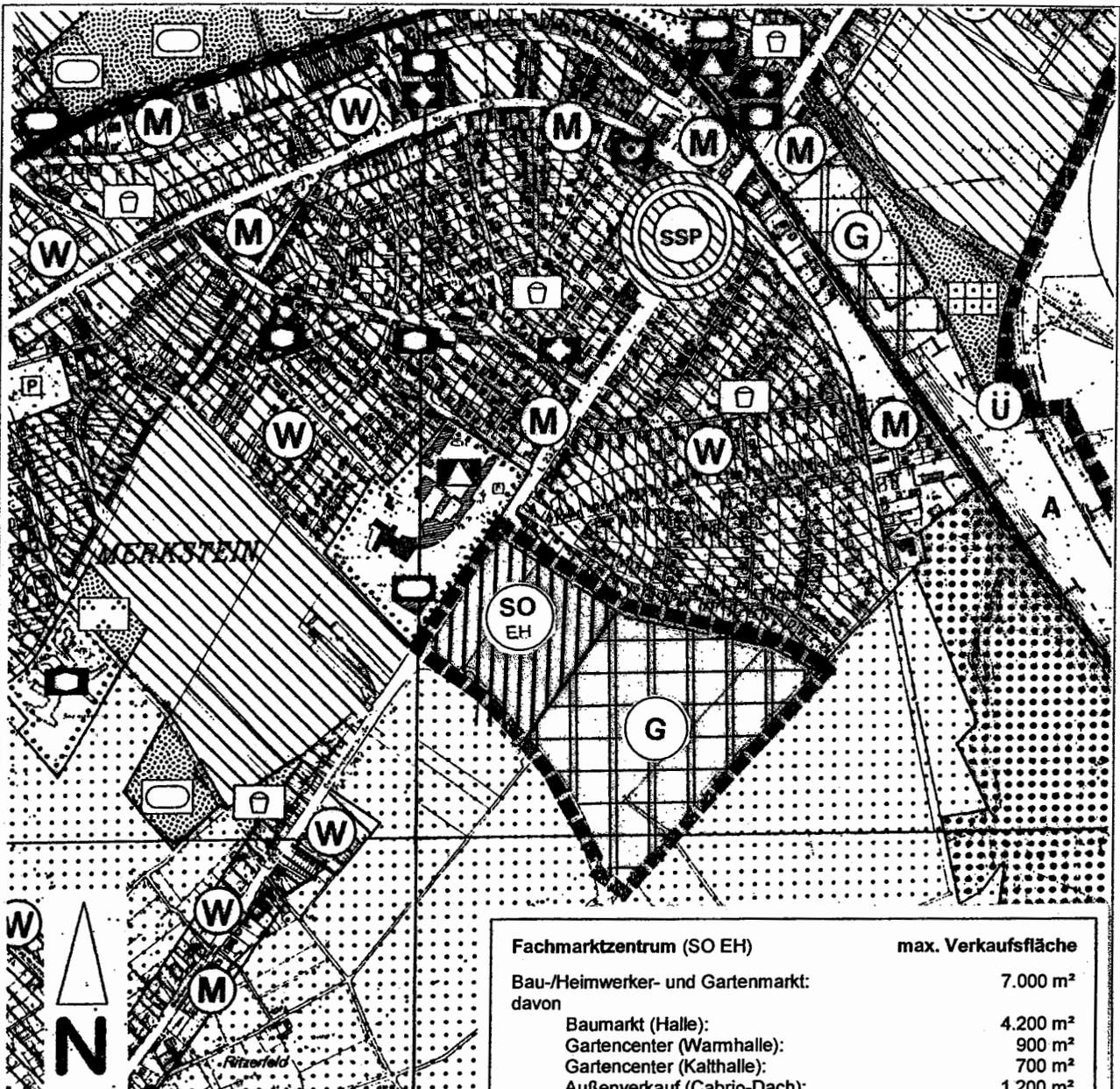


# Stadt Herzogenrath

## 19. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Bebauungsplanes III/39 "Gewerbegebiet Merkstein-Süd"

Maßstab 1:10.000



Gewerbliche Baufläche



Sondergebiet, das dem großflächigen Einzelhandel dient (Fachmarktzentrum)

■■■■■■ Räumliche Abgrenzung

### Fachmarktzentrum (SO EH)

### max. Verkaufsfläche

Bau-/Heimwerker- und Gartenmarkt:	7.000 m <sup>2</sup>
davon	
Baumarkt (Halle):	4.200 m <sup>2</sup>
Gartencenter (Warmhalle):	900 m <sup>2</sup>
Gartencenter (Kalthalle):	700 m <sup>2</sup>
Außenverkauf (Cabrio-Dach):	1.200 m <sup>2</sup>
Entwicklungsreserve Heimwerker- und Gartenmarkt	1.000 m <sup>2</sup>
Getränkemarkt (trinkgut):	800 m <sup>2</sup>
Fachmarkt für Einrichtungsbedarf (Dänisches Bettenlager)	850 m <sup>2</sup>
Fachmarkt für Heimtierbedarf und Aquaristik (Zoo & Co)	1.000 m <sup>2</sup>
Fachmarkt mit nicht-zentrenrelevantem und nicht-nahversorgungsrelevantem Kernsortiment (Nutzer noch nicht feststehend)	1.150 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt-Verkaufsfläche</b>	<b>11.800 m<sup>2</sup></b>