

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
AUSSCHUSSES FÜR
STADTENTWICKLUNG UND
ZUKUNFT**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 23. SZ 2020-2025 Sitzungsdatum: 13.05.2025 Niederschrift

Übach-Palenberg, den 13.05.2025

Unter dem Vorsitz von Lars Kleinsteuber versammelte sich heute um 17:30 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Stadtentwicklung und Zukunft

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

T a g e s o r d n u n g

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2025
2. Vorstellung der aktuellen Arbeit der Stabsstelle Wirtschaftsförderung, Kultur und Stadtmarketing
3. Dritter Sachstandsbericht Klimaanpassungsmanagement
4. Klimaanpassungsmanagement - Leitbilder des Klimaanpassungskonzepts
5. Klimaschutzmanagement Übach-Palenberg: 11. Sachstandsbericht
6. Antrag der SPD-Fraktion vom 22.04.2025 gem. § 36 GeschO betr. Entwicklung von kleinen Wohnformen in Übach-Palenberg
7. Erweiterungen zur Tagesordnung
8. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

9. Erweiterungen zur Tagesordnung
10. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Frau Daniela Altana	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Lars Kleinsteuber	SPD (SPD-Fraktion)

Herr Lars Kohnen	CDU (CDU-FDP)
Herr Robert Kohnen	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Jens Meyer	CDU (CDU-FDP-Fraktion)

Als persönlicher Vertreter für sachkundige Bürgerin Patricia Wiebe

Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Josef Switalla	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Marco Thielscher	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)

Als persönlicher Vertreter von Stadtverordneten Frank Kozian - anwesend ab TOP 5

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Edgar Busch	CDU
Herr Christoph Nilles	SPD
Herr Thomas Otten	CDU
Herr Peter Peetz	UWG/ Freie Wähler
Frau Alina Quintana Schmidt	B'90/Die Grünen

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Carla Glashagen	B90/Die Grünen
Frau Simone Mispelbaum	CDU

Als persönliche Vertreterin für sachkundigen Einwohner Sebastian Schröter

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Oliver Walther	CDU
Herr Erster Stadtbeigeordneter Thomas Schröder	
Herr Technischer Bediensteter Johannes Dankwardt	
Herr Technischer Bediensteter Achim Engels	
Herr Technischer Bediensteter Robert Mittelstädt	
Frau Technische Bedienstete Denise Schatten	
Herr Technischer Bediensteter Oliver Stoffels	

Schriftführung

Herr Verwaltungsbediensteter Dennis Otermans
--

Ausschussvorsitzender Kleinsteuber begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und Verwaltungsbediensteten sowie den Vertreter der Presse.

Anschließend stelle er die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilte **Ausschussvorsitzender Kleinsteuber** mit, dass die Verwaltung darum bitte, den Tagesordnungspunkt 2 von der heutigen Tagesordnung abzusetzen. Sowohl Herr Steingass als auch Frau Henry seien derzeit erkrankt, wodurch keine Präsentation gehalten werden könne. Der Tagesordnungspunkt solle sodann in der nächsten Sitzung des Ausschusses behandelt werden.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 2 „Vorstellung der aktuellen Arbeit der Stabsstelle Wirtschaftsförderung, Kultur und Stadtmarketing“ wird von der Tagesordnung abgesetzt und in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Zukunft behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2025

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Zukunft vom 18.03.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2 Vorstellung der aktuellen Arbeit der Stabsstelle Wirtschaftsförderung, Kultur und Stadtmarketing

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt.

3 Dritter Sachstandsbericht Klimaanpassungsmanagement

Klimaanpassungsmanagerin Schatten stellte den dritten Sachstandsbericht vor. Es ergaben sich keine Anmerkungen oder Rückfragen seitens der Fraktionen.

Ausschussvorsitzender Kleinsteuber sowie die Fraktionen bedankten sich im Anschluss für die erneut gelungene Präsentation.

Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

4 **Klimaanpassungsmanagement - Leitbilder des Klimaanpassungskonzepts**

Beschlussempfehlung:

Der Rat der Stadt Übach-Palenberg beschließt die Leitbilder für das Klimaanpassungskonzept.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

5 **Klimaschutzmanagement Übach-Palenberg: 11. Sachstandsbericht**

Klimaschutzmanager Mittelstädt stellte den 11. Sachstandsbericht vor und beantwortete Fragen seitens der Fraktionen.

Auch an dieser Stelle bedankten sich sowohl **Ausschussvorsitzender Kleinsteuber** als auch die Fraktionen für die Präsentation.

Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

6 **Antrag der SPD-Fraktion vom 22.04.2025 gem. § 36 GeschO betr. Entwicklung von kleinen Wohnformen in Übach-Palenberg**

Die **SPD-Fraktion** erläuterte zunächst den von ihr eingebrachten Antrag.

Die **CDU-FDP-Fraktion** erklärte darauf hin, dass sie den Antrag der SPD-Fraktion sehr begrüße, habe sie doch bereits im April einen nahezu identischen Antrag für die kommende Sitzung des Rates der Stadt Übach-Palenberg eingereicht. Sie bot an, zu dieser Thematik eine kurze Präsentation vorzustellen, die bereits Gegenstand ihrer Fraktionssitzung gewesen sei. Diese zeige einige aufbereitete Informationen zu diesem Thema auf.

Nachdem sich seitens der Fraktionen keine Einwände gegen die Vorstellung ergaben, hielt **stellvertretende sachkundige Einwohnerin Simone Mispelbaum** die Präsentation.

Im Anschluss wurde die Sitzung auf Gesuch der **CDU-FDP-Fraktion** für eine kurze Beratungspause unterbrochen. Nach Wiederaufnahme der Sitzung teilte sie mit, dass sie dem Antrag der SPD-Fraktion aufgrund der Inhaltsgleichheit im Hinblick auf den von ihr im April eingereichten Antrag zustimmen werde.

Anschließend stellte **Ausschussvorsitzender Kleinsteuber** den Antrag zur Abstimmung.

Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung entwickelt ein Konzept zur Förderung kleiner Wohnformen und initiiert einen Bürgerbeteiligungsprozess zur Entwicklung von Flächen für kleine Wohnformen in der Stadt Übach-Palenberg.

Dazu beantragt die SPD-Stadtratsfraktion:

1. Durchführung einer Online-Umfrage:

Die Verwaltung wird beauftragt, in Kooperation mit dem Verein Tinyways e.V. eine kostenlose Online-Umfrage durchzuführen. Diese Umfrage soll den Bedarf an kleinen Wohnformen in Übach-Palenberg erfassen und wird über die städtische Website sowie weitere Kanäle kommuniziert. Tinyways e.V. stellt dazu eine erprobte Umfragestruktur zur Verfügung, die an die spezifischen Bedürfnisse der Stadt angepasst wird.

2. Auftrag zur Grundstückssuche:

Die Verwaltung wird darüber hinaus beauftragt, ein oder mehrere geeignete(s) Grundstück(e) zu identifizieren, welche als konkrete/r Bezugspunkt/e für den anschließenden Workshop zur Entwicklung kleiner Wohnformen dienen soll/en. Ziel ist es, den Workshop praxisnah zu gestalten, indem konkrete Flächenmöglichkeiten evaluiert werden.

3. Organisation eines Workshops:

Basierend auf den Ergebnissen der Umfrage und der Grundstückssuche organisiert die Verwaltung in Zusammenarbeit mit Tinyways e.V. einen partizipativen Workshop. In diesem Workshop sollen Bürgerinnen und Bürger, Fachleute sowie Vertreter der Stadtverwaltung gemeinsam Ideen und Konzepte zur Umnutzung des identifizierten Grundstücks für kleine Wohnformen entwickeln.

4. Option eines Bürgerinformationstages:

Zur Ergänzung des Prozesses kann ein Bürgerinformationstag stattfinden – entweder als eigenständige Veranstaltung oder vor oder nach der Umfrage oder integriert in den Workshop -, um Transparenz zu schaffen und weitere Bürgerinnen und Bürger einzubinden.

5. Kooperation mit Tinyways e.V.:

Die Stadtverwaltung sucht die Zusammenarbeit mit dem Tinyways e.V.. Die angedachte Kooperation ermöglicht den Zugriff auf bewährte Methoden aus anderen Kommunen (z. B. aus Erkelenz). Der Verein unterstützt den gesamten Prozess – von der Umfrage über den Workshop bis hin zur Nachbereitung – und bringt sein Erfahrungswissen in die Planung und Umsetzung ein.

6. Berichterstattung und weitere Schritte:

Die Ergebnisse aus Online-Umfrage, Grundstückssuche, Workshop und Bürgerinformationstag (sofern durchgeführt) werden dem Rat der Stadt Übach-Palenberg in einer öffentlichen Sitzung vorgestellt. Auf dieser Basis sollen konkrete Flächen für kleine Wohnformen benannt und ein weiterer Maßnahmenplan beschlossen werden.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen

1 Enthaltung

7 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

8 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Die **Verwaltung** stellte den zum 01.05.2025 eingestellten Energiemanager der Stadt Übach-Paleneberg, Johannes Dankwardt, kurz vor. **Energiemanager Dankwardt** selbst richtete anschließend einige Worte an die Fraktionen und teilte mit, dass er sich auf die anstehenden Aufgaben und die Zusammenarbeit mit Rat und Verwaltung freue.

Ausschussvorsitzender Kleinsteuber schloss um 18.37 Uhr die öffentliche Sitzung. Es lagen keine Punkte für den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vor.

gez.
Kleinstein
Ausschussvorsitzender

gez.
Otermans
Schriftführer