

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
DES HAUPT- UND
FINANZAUSSCHUSSES**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 29. HuFA 2020-2025 Sitzungsdatum: 20.05.2025 Niederschrift

Übach-Palenberg, den 20.05.2025

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Oliver Walther versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Haupt- und Finanzausschuss

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen
- 1.1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.03.2025
- 1.2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.04.2025
2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 21.11.2024 aus öffentlicher Sitzung
3. Anpassung der Gesellschaftsverträge und Satzungen von Beteiligungen des Kreises Heinsberg an die geänderten Vorschriften der Gemeindeordnung NRW (GO NRW) bei den Tochtergesellschaften der ENNI Energie & Umwelt Niederrhein GmbH
hier: 3. NKF-Weiterentwicklungsgesetz mit Anpassungen des § 108 GO NRW
4. Beteiligung der Kreiswerke Heinsberg GmbH im NEW Holding-Modell/Beteiligung der NEW AG über die NEW Re GmbH
hier: Auflösung der Biogas Wassenberg GmbH & Co. KG und deren Komplementärin Biogas Wassenberg Verwaltungs-GmbH
5. Beteiligung der Kreiswerke Heinsberg GmbH im NEW Holding-Modell/ Beteiligung der NEW Kommunalholding GmbH über die NEW AG und die NEW Re GmbH an der Projektgesellschaft MLK Windpark Viersen Nr. 83 GmbH & Co. KG
6. Beteiligung der Kreiswerke Heinsberg GmbH im NEW Holding-Modell Beteiligung der NEW Kommunalholding GmbH über die NEW AG und die NEW Smart City GmbH an der NEW Smart Grevenbroich GmbH
7. Fortführung Deutschlandticket Schule Schuljahr 2025/2026
8. Einführung einer Bezahlkarte für geflüchtete Menschen in Übach-Palenberg

9. 68. Änderung des Flächennutzungsplanes - Marienhöhe II - hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Feststellungsbeschluss
10. Bebauungsplan Nr. 139 - Marienhöhe II -
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung
11. Erschließungsvertrag BP 139 -Marienhöhe II -
12. Städtisches Radverkehrskonzept
hier: Beschluss des Konzeptes
13. Klimaanpassungsmanagement - Leitbilder des Klimaanpassungskonzepts
14. Anregung nach § 24 GO NRW vom 07.04.2025 betr. Einrichtung eines Behindertenparkplatzes an der Arztpraxis Geilenkirchener Str. 14 in Frelenberg
15. Anregung nach § 24 GO NRW vom 01.05.2025 betr. Bolzplatz am Pump Track in Frelenberg
16. Erweiterungen zur Tagesordnung
17. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

B) Nichtöffentliche Sitzung

18. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 21.11.2024 aus nichtöffentlicher Sitzung
19. STAWAG: Gründung der STAWAG Energie Komplementär II GmbH
20. Beteiligung der Kreiswerke Heinsberg GmbH im NEW Holding-Modell
Anpassung der Gesellschaftsverträge und Satzungen von Beteiligungen des Kreises Heinsberg an die geänderten Vorschriften der Gemeindeordnung NRW (GO NRW) bei der Trianel GmbH
hier: 3. NKF-Weiterentwicklungsgesetz mit Anpassungen des § 108 GO NRW
21. Grundstücksangelegenheiten
 - 21.1. Erwerb eines landwirtschaftlichen Grundstückes zur Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes Weißenhaus Nord, Flur 12 Nr. 67.1
 - 21.2. Kauf einer Teilfläche eines Grundstückes in Boscheln, Martin-Luther-Straße, Flur 4, Flurstück 864
 - 21.3. Veräußerung einer Teilfläche des Flurstückes 348, Flur 64, in Zweibrüggen
22. Vertragsangelegenheiten
 - 22.1. Erschließungsvertrag BP Nr. 139 - Marienhöhe II-
23. Vergabeangelegenheiten

- 23.1.** Betriebsorganisation des Ü-Bads - Beauftragung von temporärer Personalgestaltung
- 23.2.** Kassenautomat nebst Hard- und Software Ü-Bad
hier: Vorratsbeschluss Vergabe
- 23.3.** Verlängerung der Anmietung der Wohncontaineranlage zur Unterbringung von Asylbewerbern
- 24.** Anmietung einer Teilfläche einer Lagerhalle, Daimlerstraße 26, für den Bauhof
- 25.** Personalangelegenheit
- 25.1.** Ernennung eines Beamten
- 26.** Erweiterungen zur Tagesordnung
- 27.** Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- 27.1.** Bebauungsplan Nr. 139 - Marienhöhe II -
hier: Antragssteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung
- 27.2.** Anregung nach § 24 GO NRW vom 07.04.2025 betr. Einrichtung eines Behindertenparkplatzes an der Arztpraxis Geilenkirchener Str. 14 in Frelenberg
hier: Antragsteller
- 27.3.** Anregung nach § 24 GO NRW vom 01.05.2025 betr. Bolzplatz am Pump Track in Frelenberg
hier: Antragsteller

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Frau Daniela Altana	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Heinrich-Josef Frings	UWG/ Freie Wähler (Fraktion UWG/ Freie Wähler)	
Herr Herbert Görtz	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Brade
Herr Gerhard Gudduschat	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Walter Junker	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Frau Doris Kleinsteuber	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Gerd Streichert	SPD (SPD-Fraktion)	
Frau Angela Suchan	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Herr Josef Switalla	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Jochen Verbeet	FDP (CDU-FDP-Fraktion)	

Abwesende Stadtverordnete

Herr Rainer Reißmayer	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
-----------------------	--

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Oliver Walther CDU

Verwaltungsbedienstete

Herr Erster Stadtbeigeordneter Thomas Schröder

Herr Kämmerer Björn Beeck

Herr Stadtrechtsdirektor Marius Claßen

Herr Technischer Bediensteter Achim Engels

Frau Stadtoberverwaltungsrätin Jutta Gündling

Frau Stadtverwaltungsrätin Maike Heinen

Herr Verwaltungsbediensteter Thomas Lohren

Herr Technischer Bediensteter Oliver Stoffels

Bürgermeister Walther stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertretung der Verwaltung, den Vertreter der Presse und die Zuschauenden.

Anmerkungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen

1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.03.2025

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.03.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.04.2025

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 28.04.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 21.11.2024 aus öffentlicher Sitzung

Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 21.11.2024 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.

**3. Anpassung der Gesellschaftsverträge und Satzungen von Beteiligungen des Kreises Heinsberg an die geänderten Vorschriften der Gemeindeordnung NRW (GO NRW) bei den Tochtergesellschaften der ENNI Energie & Umwelt Niederrhein GmbH
hier: 3. NKF-Weiterentwicklungsgesetz mit Anpassungen des § 108 GO NRW**

Beschlussempfehlung:

1. Die Gesellschaftsverträge der Beteiligungen

1. ENNI Solar GmbH
2. Betreibergesellschaft Bürgerwindräder Rheinberg mbH
3. Bürgerwindräder Rheinberg GmbH & Co. KG
4. ENNI Energienetze Rheinberg GmbH & Co. KG
5. ENNI Energienetze Rheinberg Verwaltung GmbH
6. Enfi GmbH
7. FN Netz GmbH
8. Windpark Gollmitz GmbH & Co. KG
9. Biokraftgesellschaft Moers/Dinslaken mbH
10. Green Gecco Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG
11. Green Gecco Beteiligungsgesellschaft Verwaltungs GmbH
12. Erdgasversorgung Schwalmtal GmbH & Co. KG
13. Erdgasversorgung Schwalmtal Verwaltungs GmbH
14. Gasnetzgesellschaft Brüggen GmbH & Co. KG
15. 15 Gasnetzgesellschaft Schwalmtal GmbH & Co. KG
16. Gasverwaltung Brüggen GmbH
17. Gasverwaltung Schwalmtal GmbH
18. ENNI RMI Kohlenhuck
19. Windpark Gollmitz Verwaltungs GmbH

werden entsprechend den beigegeführten Anlagen an die geänderten Vorschriften der GO NRW angepasst (die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

2. Die Vertreter der Stadt Übach-Palenberg in der Kreiswerke Heinsberg GmbH, in der NEW Kommunalholding GmbH und in der NEW AG werden ermächtigt, die Änderungen umzusetzen und redaktionellen Anpassungen zuzustimmen und diese vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

4. **Beteiligung der Kreiswerke Heinsberg GmbH im NEW Holding-Modell/Beteiligung der NEW AG über die NEW Re GmbH
hier: Auflösung der Biogas Wassenberg GmbH & Co. KG und deren
Komplementärin Biogas Wassenberg Verwaltungs-GmbH**
-

Beschlussempfehlung:

1. Der Auflösung der Biogas Wassenberg GmbH & Co. KG und der Biogas Wassenberg Verwaltungs-GmbH wird zugestimmt.
2. Die Gremienvertreter der Stadt Übach-Palenberg in der Kreiswerke Heinsberg GmbH, in der NEW Kommunalholding GmbH und in der NEW AG werden ermächtigt, der Auflösung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

5. **Beteiligung der Kreiswerke Heinsberg GmbH im NEW Holding-Modell/
Beteiligung der NEW Kommunalholding GmbH über die NEW AG und die
NEW Re GmbH an der Projektgesellschaft MLK Windpark Viersen Nr. 83
GmbH & Co. KG**
-

Beschlussempfehlung:

1. Der Übernahme eines Kommanditanteils in Höhe eines Nennbetrages von 2,5 Mio. € für 33,3 % an der MLK Windpark Viersen Nr. 83 GmbH & Co. KG durch Kauf desselbigen von dem Kommanditisten Heinrich Lohmann zu einem Kaufpreis von 4,48 Mio. € sowie dem Beitritt der NEW Windenergie Verwaltung GmbH als weitere Komplementärin wird zugestimmt.
2. Die Vertreter der Stadt Übach-Palenberg in den Gremien der Kreiswerke GmbH und des NEW-Konzerns werden ermächtigt, der Beteiligung sowie redaktionellen Änderungen des Gesellschaftsvertrages zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

6. **Beteiligung der Kreiswerke Heinsberg GmbH im NEW Holding-Modell
Beteiligung der NEW Kommunalholding GmbH über die NEW AG und die
NEW Smart City GmbH an der NEW Smart Grevenbroich GmbH**
-

Beschlussempfehlung:

1. Der Beteiligung der NEW Smart City GmbH an der NEW Smart Grevenbroich GmbH gemäß dem als Anlage beigefügten Gesellschaftsvertrag wird zugestimmt (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunter-

lagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

2. Die Vertreter der Stadt in den Gremien der Kreiswerke GmbH und des NEW-Konzerns werden ermächtigt, der Beteiligung sowie redaktionellen Änderungen des Gesellschaftsvertrages zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

7. Fortführung Deutschlandticket Schule Schuljahr 2025/2026

Beschlussempfehlung:

Der Rat der Stadt Übach-Palenberg beschließt die Fortführung des Modells Deutschlandticket für Schülerinnen und Schüler gem. Nr. 3 des Runderlasses Hinweise zum Deutschlandticket für Schülerinnen und Schüler in Nordrhein-Westfalen im Schuljahr 2025/2026 [inkl. dem Deutschlandticket für Selbstzahlende (38,00 € Ticket)] für die weiterführenden Schulen bei gleichbleibenden Kosten für das Schuljahr 2025/2026.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8. Einführung einer Bezahlkarte für geflüchtete Menschen in Übach-Palenberg

Beschlussempfehlung:

Aufgrund der aktuellen personellen Situation im zuständigen Fachbereich 40 sieht die Stadt Übach-Palenberg derzeit von der Einführung der Bezahlkarte für geflüchtete Menschen in Übach-Palenberg ab.

Aktuelle Entwicklungen werden weiter aus fachlicher Sicht beobachtet. Hierzu wird zu gegebener Zeit von Seiten der Verwaltung berichtet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

9. 68. Änderung des Flächennutzungsplanes - Marienhöhe II - hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Feststellungsbeschluss

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie das Baugebiet Marienhöhe II nach wie vor ablehne und verwies auf ihre Ausführungen in der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung am 15.05.2025.

Bürgermeister Walther fragte im Vorfeld zur Abstimmung zu Nummer 1 und 3 jeweils, ob es Wortmeldungen zu den einzelnen Stellungnahmen der vorliegenden Abwägungstabelle gebe. Dies war nicht der Fall. Im Weiteren fragte er, ob sich dagegen Widerspruch erhebe, über die vorliegende Abwägungstabelle im Ganzen abzustimmen. Auch dies war nicht der Fall, sodass Bürgermeister Walther die Abwägungstabelle betr. Nummer 1 und 3 jeweils im Ganzen zur Abstimmung stellte.

Beschlussempfehlung:

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
2. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB abgegeben wurden.
3. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
4. Die 68. Änderung des Flächennutzungsplanes – Marienhöhe II – wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils 8 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen

**10. Bebauungsplan Nr. 139 - Marienhöhe II -
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung**

Bürgermeister Walther fragte im Vorfeld zur Abstimmung zu Nummer 1 bis 3 jeweils, ob es Wortmeldungen zu den einzelnen Stellungnahmen der vorliegenden Abwägungstabelle gebe. Dies war nicht der Fall. Im Weiteren fragte er, ob sich dagegen Widerspruch erhebe, über die vorliegende Abwägungstabelle im Ganzen abzustimmen. Auch dies war nicht der Fall, sodass Bürgermeister Walther die Abwägungstabelle betr. Nummer 1 bis 3 jeweils im Ganzen zur Abstimmung stellte.

Beschlussempfehlung:

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabellen (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung

enthalten).

2. Über die von der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
4. Der Bebauungsplan Nr. 139 – Marienhöhe II – wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils 8 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen

11. Erschließungsvertrag BP 139 -Marienhöhe II -

Die Unterlagen wurden zur Kenntnis genommen. Wortmeldungen hierzu ergaben sich nicht.

**12. Städtisches Radverkehrskonzept
hier: Beschluss des Konzeptes**

Beschlussempfehlung:

Das städtische Radverkehrskonzept für den Alltagsradverkehr wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

13. Klimaanpassungsmanagement - Leitbilder des Klimaanpassungskonzepts

Beschlussempfehlung:

Der Rat der Stadt Übach-Palenberg beschließt die Leitbilder für das Klimaanpassungskonzept.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

- 14. Anregung nach § 24 GO NRW vom 07.04.2025 betr. Einrichtung eines Behindertenparkplatzes an der Arztpraxis Geilenkirchener Str. 14 in Frelenberg**
-

Die Anregung wurde zur Kenntnis genommen. Wortmeldungen hierzu ergaben sich nicht.

- 15. Anregung nach § 24 GO NRW vom 01.05.2025 betr. Bolzplatz am Pump Track in Frelenberg**
-

Die **Verwaltung** nahm Bezug auf die Ausführung in der vorliegenden Anregung, dass der Bolzplatz an der Schule nicht mehr öffentlich zugänglich sei. Krankheitsbedingt sei der eingerichtete Schließdienst für diese Anlage eine Zeitlang ausgefallen, so dass die Anlage nach Schulschluss nicht mehr öffentlich zugänglich gewesen sei. Ab sofort könne die Anlage nach OGS-Schluss um 16 Uhr aber wieder bis in die Abendstunden von allen Kindern genutzt werden.

Der Ausschuss nahm die Ausführungen zur Kenntnis. Wortmeldungen hierzu ergaben sich nicht.

- 16. Erweiterungen zur Tagesordnung**
-

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

- 17. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters**
-

Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters lagen nicht vor.

Bürgermeister Walther schloss um 17.25 Uhr die öffentliche Sitzung und setzte eine Pause von 5 Minuten an.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Walther** um 18.24 Uhr die Sitzung.

Walther
Bürgermeister

Feiter
Schriftführerin