

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
AUSSCHUSSES FÜR BAUEN
UND ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
28. BO 2020-2025
Sitzungsdatum:
02.07.2025

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 02.07.2025

Unter dem Vorsitz von Marcel Derichs versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen
- 1.1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.05.2025
- 1.2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2025
2. Beschlüsse des Rates vom 25.02.2021 und 19.09.2024 zu den Anträgen der CDU-FDP-Fraktion und der Fraktion UWG/Freie Wähler gem. § 4 GeschO betr. Einführung eines City-Tarifs bzw. 1-Euro-Tickets im ÖPNV hier: Tarifvorstellung durch die WestVerkehr GmbH
3. Durchführung einer Pilotphase für ein digitales Parkleitsystem hier: Vorstellung der Parkbest-App
4. 66. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Berichtigung des Flächennutzungsplanes gem. § 13 a Abs. 2 BauGB im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 136 - Alte Aachener Straße -
5. Schließung einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit der Stadt Geilenkirchen zur Übernahme der Feuerwehreinsätze in Grotenrath
6. World Cleanup Day 2025
7. Integriertes Handlungskonzept Übach hier: Sachstandsbericht nach Durchführung der Bürgerwerkstätten
8. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 06.06.2025 gem. § 36 GeschO betr. Prüfung zur Ausweisung und Erweiterung kommunaler Wald- und Wildnisflächen und Beantragung möglicher Fördermittel
9. Erweiterungen zur Tagesordnung

10. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Anfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung

11. Vergabeangelegenheiten

11.1. Beschaffung von Strom für die städtischen Liegenschaften und Straßenbeleuchtung der Stadt Übach-Palenberg, hier: Zuschlagserteilung

11.2. Neubau Feuerwache Übach - Betreuung des VgV-Verfahrens zur Beschaffung von Planerleistungen

11.3. GS Palenberg - Herstellung und Montage einer Brand- und Rauchschutztüre

11.4. Erneuerung untere Schulstraße - Vergabe der Planungsleistung - Auftragserweiterung

11.5. Erneuerung untere Schulstraße - Vergabe der Bauleistung

11.6. Barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle Zweibrüggen/Windhausen - Vergabe der Bauleistung

11.7. Vergabe zur Beschaffung einer ferngesteuerten Böschungsmähraupe mit Mulchkopf

12. Erweiterungen zur Tagesordnung

13. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Anfrage

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Frau Claudia Burghardt SPD (SPD-Fraktion)

Herr Marcel Derichs CDU (CDU-FDP-Fraktion)

Herr Nico Einmahl SPD (SPD-Fraktion)

Herr Hans Engels SPD (SPD-Fraktion)

Herr Herbert Görtz CDU (CDU-FDP-Fraktion)

Herr Lars Kleinsteuber SPD (SPD-Fraktion)

abwesend ab TOP 11.6

Als Vertreter für Stadtverordneten Alf-Ingo Pickartz

Herr Frank Kozian B'90/Die Grünen
(Fraktion B'90/Die Grünen)

Herr Jens Meyer CDU (CDU-FDP-Fraktion)

Frau Petra Meyer CDU (CDU-FDP-Fraktion)

Herr Josef Switalla CDU (CDU-FDP-Fraktion)

Herr Hubert Wynands CDU (CDU-FDP-Fraktion)

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Tobin Fiedler B90/ Die Grünen
Frau Hildegard Junker CDU

Als Vertreterin für sachkundigen Einwohner Edgar Busch

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Christoph Nilles SPD

Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken parteilos

Abwesende sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Guido Schmitz UWG/ Freie Wähler

Abwesende sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Carla Glashagen B90/Die Grünen

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Oliver Walther CDU
Herr Erster Stadtbeigeordneter Thomas Schröder
Herr Stadtrechtsdirektor Marius Claßen
Herr Technischer Bediensteter Achim Engels
Frau Stadtverwaltungsrätin Maria Luise Hermanns
Herr Technischer Bediensteter Kristof Mainz
Herr Verwaltungsbediensteter Wilfried Plum
Herr Technischer Bediensteter Oliver Stoffels

Schrifführung

Herr Verwaltungsbediensteter Dennis Otermans

Ausschussvorsitzender Derichs begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und Verwaltungsbediensteten, die Zuschauer sowie den Vertreter der Presse.

Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die **SPD-Fraktion** beantragte, den Tagesordnungspunkt 11.6 - „Barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle Zweibrücken/Windhausen – Vergabe der Bauleistung“ von der heutigen Tagesordnung abzusetzen, da ihr hierzu keine konzeptionelle Planung bekannt sei.

Die **Verwaltung** teilte daraufhin mit, dass durch eine Absetzung des Tagesordnungspunktes die erhofften Fördermittel gefährdet sein könnten.

Daraufhin zog die **SPD-Fraktion** ihren Antrag zurück und beantragte, den Tagesordnungspunkt ohne Beschlussempfehlung in die kommende Sitzung des Rates zu verschieben und dort zu beraten.

Die **Verwaltung** bot an, die Planung zunächst unter dem entsprechenden Tagesordnungspunkt vorzustellen, sodann könne das weitere Vorgehen entschieden werden.

Die **SPD-Fraktion** zog daraufhin auch diesen Antrag zurück.

Die **CDU-FDP-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung sieben Anfragen und am Ende der nichtöffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen

1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.05.2025

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung vom 15.05.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2025

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung vom 16.06.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2 Beschlüsse des Rates vom 25.02.2021 und 19.09.2024 zu den Anträgen der CDU-FDP-Fraktion und der Fraktion UWG/Freie Wähler gem. § 4 GeschO betr. Einführung eines City-Tarifs bzw. 1-Euro-Tickets im ÖPNV hier: Tarifvorstellung durch die WestVerkehr GmbH

Herr Hörter von der WestVerkehr GmbH berichtete über die verschiedenen Möglichkeiten der Einführung eines durch den städtischen Haushalt bezuschussten Tarifs und deren entsprechenden finanziellen Auswirkungen für den städtischen Haushalt.

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass eine Entscheidung im Rahmen der Haushaltsberatungen für das kommende Jahr getroffen werden solle.

Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

3 Durchführung einer Pilotphase für ein digitales Parkleitsystem hier: Vorstellung der Parkbest-App

Die Gründer der Parkbest-App, Herrn Langbehn und Herrn Deloch, stellten die App und ihre Funktionen vor.

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass die Pilotphase noch nicht angelaufen sei, jedoch ihrerseits Interesse daran bestehe.

Die **Verwaltung** sagte zu, nach Abschluss der Pilotphase deren Ergebnisse im Ausschuss vorzustellen.

4 66. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Berichtigung des Flächennutzungsplanes gem. § 13 a Abs. 2 BauGB im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 136 - Alte Aachener Straße -

Die Informationsvorlage der Verwaltung wurde zur Kenntnis genommen.

5 Schließung einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit der Stadt Geilenkirchen zur Übernahme der Feuerwehreinsätze in Grotenrath

Auf Nachfrage der **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** teilte die Verwaltung mit, dass die Anfrage der Stadt Geilenkirchen aufgrund der Ausführungen im dortigen Brandschutzbedarfsplan im Hinblick auf die Einsatzzeiten für den Stadtteil Grotenrath gestellt wurde.

Auf weitere Nachfrage der **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** erklärte Wehrleiter Mäntz, dass er die Einsatzfähigkeit für das Stadtgebiet nicht beeinträchtigt sehe, zumal die Wahrscheinlichkeit eines gleichzeitigen Einsatzes in Grotenrath sowie im Stadtteil Scherpenseel gering sei.

Die **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** teilte hierauf mit, dass sie gleichwohl hier ein Risiko sehe und sich deswegen enthalten werde.

Beschlussempfehlung:

Die öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Durchführung von Einsätzen der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Geilenkirchen und der Stadt Übach-Palenberg wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

**10 Ja-Stimmen
2 Enthaltungen**

6 World Cleanup Day 2025

Die Informationsvorlage der Verwaltung wurde zur Kenntnis genommen.

7 Integriertes Handlungskonzept Übach hier: Sachstandsbericht nach Durchführung der Bürgerwerkstätten

Herr Wildschütz vom Büro RaumPlan stellte den Sachstandsbericht zur Durchführung der Bürgerwerkstätten vor.

Die Informationsvorlage der Verwaltung wurde anschließend zur Kenntnis genommen.

8 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 06.06.2025 gem. § 36 GeschO betr. Prüfung zur Ausweisung und Erweiterung kommunaler Wald- und Wildnisflächen und Beantragung möglicher Fördermittel

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen:

- 1. welche städtischen Flächen, insbesondere bestehende Waldflächen, speziell auch die Waldanteile im FFH Gebiet Teverener Heide, sich zur dauerhaften Ausweisung als Wildnisentwicklungsgebiete eignen.**
- 2. ob es weitere, wenn möglich an bestehende Waldflächen angrenzende, Flächen gibt, auf denen Wald entstehen kann. Ziel ist es, die städtische Waldfläche zu vergrößern.**
- 3. in welchem Umfang solche und zukünftige Flächen unmittelbar, kurz- oder mittelfristig für eine vollständige natürliche Entwicklung ohne forstliche Nutzung und vom Verkehr genutzte Wege gibt, zur Verfügung gestellt werden können.**
- 4. welche Fördermittelprogramme des Bundes und des Landes NRW im Rahmen der jeweiligen Wildnis- bzw. Biodiversitätsstrategien dafür in Anspruch genommen werden können. Beratung bietet das Ministerium für Umwelt, Naturschutz und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen.**

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen

3 Nein-Stimmen

9 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

10 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Die **Verwaltung** teilte mit, dass am kommenden Wochenende die Feierlichkeiten zu den jeweiligen Jubiläen der Städtepartnerschaften mit der Geemente Landgraaf und Rosny-sois-Bois stattfinden werden. Sie lud die Ausschussmitglieder recht herzlich zu den in diesem Rahmen stattfindenden Veranstaltungen ein.

Anfragen

Anfrage der CDU-FDP-Fraktion:

Auf Nachfrage der **CDU-FDP-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass beabsichtigt sei, die Bürgerbefragung betreffend die Errichtung von Tiny-Houses im Sommer vorzubereiten und im Herbst durchzuführen.

1. Anfrage der SPD-Fraktion:

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass die Verwaltung Hitzevorsorgemaßnahmen im Blick habe. So sei beispielsweise geplant, zeitnah einen öffentlichen Trinkbrunnen zu errichten. Weitere Maßnahmen sollen im Rahmen des Klimaanpassungskonzepts erarbeitet werden.

2. Anfrage der SPD-Fraktion:

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass die Arbeiten auf der Geilenkirchener Straße in Frelenberg Mitte des Monats Juli abgeschlossen sein sollen. Die Straße solle sodann wieder für den Verkehr freigegeben werden.

3. Anfrage der SPD-Fraktion:

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass es aufgrund einer notwendigen Neuplanung der Trinkwasserleitung in der Röchlingstraße zu Verzögerungen gekommen sei. Sie strebe an, die Bauvergabe im Herbst 2025 umzusetzen.

4. Anfrage der SPD-Fraktion:

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass die Leistungsphase 2 hinsichtlich des geplanten Neubaus der Turnhalle in Boscheln abgeschlossen sei.

Es sei beabsichtigt, den Rückbau der Halle im Oktober zu vergeben. Hier liege man in dem Zeitplan, welcher dem Ausschuss bereits vorgestellt wurde.

5. Anfrage der SPD-Fraktion:

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass ihr die Unzulänglichkeiten bei der Ausführung der Tiefbauarbeiten beim Ausbau der Glasfaserinfrastruktur bekannt seien. Daher führe sie laufende Kontrollen durch. Bei der finalen Abnahme werde sodann zur Mängelbeseitigung aufgefordert.

6. Anfrage der SPD-Fraktion:

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass ihr bekannt sei, dass das auf der Aachener Straße ansässige Fitnessstudio seine Fläche deutlich vergrößern möchte. Die Verwaltung begrüße diese Entwicklung und wolle sie positiv begleiten. Über weitere Entwicklungen werde sie den Ausschuss informieren.

7. Anfrage der SPD-Fraktion:

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass sie einen positiven Bescheid über eine Fördermittelgewährung für den geplanten Actionpark im Naherholungsgebiet erwarte. Die konkrete Vorstellung der Planung im Ausschuss sei für den Herbst angedacht. Das Kostentableau hierfür sei bereits im Integrierten Handlungskonzept dezidiert dargestellt und beschlossen worden. Es sei geplant, die notwendigen Eigenanteile im Haushalt 2026 einzustellen.

Ausschussvorsitzender Derichs schloss um 19.08 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Ausschussvorsitzender Derichs** um 19.27 Uhr die Sitzung.

gez.
Dereichs
Ausschussvorsitzender

gez.
Otermans
Schriftführer