

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
RATES**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 39. Rat 2020-2025 Sitzungsdatum: 10.07.2025 Niederschrift
--

Übach-Palenberg, den 10.07.2025

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Oliver Walther versammelte sich heute um 18:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Rat der Stadt Übach-Palenberg

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

T a g e s o r d n u n g

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2025
2. Einwohnerfragestunde
3. Zuleitung des bestätigten Entwurfes des Jahresabschluss 2024
4. Schließung einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit der Stadt Geilenkirchen zur Übernahme der Feuerwehreinsätze in Grotenrath
5. 66. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Berichtigung des Flächennutzungsplanes gem. § 13 a Abs. 2 BauGB im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 136 - Alte Aachener Straße -
6. Mitgliedschaft im Netzwerk Stadtentwicklung NRW
7. Erweiterungen zur Tagesordnung
 - 7.1 Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 16.06.2025 gem. § 4 GeschO betr. Nachfahrverbot von Mährobotern
 - 7.2 Antrag der CDU-FDP-Fraktion vom 23.06.2025 gem. § 4 GeschO betr. Beschriftung des neu angeschafften Fahrzeugs "mobile Jugendarbeit"
 - 7.3 Antrag der CDU-FDP-Fraktion vom 23.06.2025 gem. § 4 GeschO betr. Bolzplatz am Bucksberg in Übach
 - 7.4 Antrag der CDU-FDP-Fraktion vom 23.06.2025 gem. § 4 GeschO betr. Errichtung einer multifunktionalen Outdoor-Sportfläche zur Attraktivitätssteigerung des Naherholungsgebiets im Bereich "Seegarten"
 - 7.5 Antrag der CDU-FDP-Fraktion vom 25.06.2025 gem. § 4 GeschO betr. Anschaffung eines neuen Stadtbusses (9-sitzig) für Vereine und Ehrenamtsarbeit

- 7.6 Beteiligung der Kreiswerke Heinsberg GmbH im NEW Holding-Modell
hier: Beteiligung der NEW Kommunalholding GmbH über die NEW AG und die
NEW Netz GmbH an der neu gegründeten NEW Hückelhoven GmbH & Co. KG
und deren Komanditistin NEW Hückelhoven Verwaltungs-GmbH
- 7.7 Antrag der CDU-FDP-Fraktion vom 27.06.2025 gem. § 4 GeschO
betr. Benennung des Zufahrtsweges zum Park-and-Ride-Parkplatz an der Bahn-
haltestelle Marienberg in "Martin-Jöris-Weg"
- 7.8 Antrag der CDU-FDP-Fraktion vom 27.06.2025 gem. § 4 GeschO betr. Einrich-
tung eines Fußgängerüberwegs sowie Tempo-30-Zone im Bereich Marienstraße/
Einmündung Schulstraße
- 7.9 Antrag der CDU-FDP-Fraktion vom 27.06.2025 gem. § 4 GeschO betr. Beseiti-
gung einer Gefahrenquelle im Bereich der Einmündung Elisabethstraße/ Hed-
wigstraße in Fahrtrichtung Klosterstraße
- 8. Bericht des Kämmerers zur Finanzlage der Stadt Übach-Palenberg
- 9. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- B) **Nichtöffentliche Sitzung**
- 10. WAG Wassergewinnungs- und -aufbereitungsgesellschaft Nordeifel mbH; Ände-
rung des Gesellschaftsvertrags
- 11. FACTUR Billing Solutions GmbH: Veräußerung einer Beteiligung
- 12. enwor - energie- und wasser vor ort GmbH; Änderung des Gesellschaftsvertrags
- 13. Vergabeangelegenheit
- 13.1 Vergabe von Übernahme, Weitertransport und Behandlung/Verwertung von Bio-
abfall für die Stadt Übach-Palenberg
- 13.2 Vergabe einer Beratungsdienstleistung zur Vorbereitung und Durchführung einer
Ausschreibung zur Beschaffung eines Dokumentenmanagementsystems (DMS)
- 14. Personalangelegenheit
- 14.1 Funktionsübertragung an eine / einen tariflich Beschäftigten
- 15. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 16. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Frau Daniela Altana
Herr Bernhard Brade

SPD (SPD-Fraktion)
parteilos (fraktionslos)

Frau Claudia Burghardt	SPD (SPD-Fraktion)	
Frau Martina Czervan-Quintana Schmidt	B90/ Die Grünen (Fraktion B90/ Die Grünen)	
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	ab TOP 7.2 (18.32 Uhr)
Herr Dr. Sascha Derichs	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Nico Einmahl	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Hans Engels	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Heinrich-Josef Frings	UWG/ Freie Wähler (Fraktion UWG/ Freie Wähler)	
Herr Herbert Görtz	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Gerhard Gudduschat	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Peter Jung	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Walter Junker	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Frau Doris Kleinsteuber	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Lars Kleinsteuber	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Lars Kohnen	CDU (CDU-FDP)	
Herr Robert Kohnen	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Frau Ulrike Leenders	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Dietmar Lux	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Jens Meyer	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Frau Petra Meyer	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	abwesend während TOP 7.8
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Rainer Reißmayer	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Herr Gerd Streichert	SPD (SPD-Fraktion)	
Frau Angela Suchan	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Herr Josef Switalla	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Jochen Verbeet	FDP (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Hubert Wynands	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	

Abwesende Stadtverordnete

Herr Marco Thielscher	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
Herr Wolfgang Tröger	UWG/ Freie Wähler (Fraktion UWG/ Freie Wähler)
Herr Michael Ziege	CDU (CDU-FDP-Fraktion)

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Oliver Walther	CDU
-----------------------------------	-----

Verwaltungsbedienstete

Herr Erster Stadtbeigeordneter Thomas Schröder
Herr Kämmerer Björn Beeck
Herr Stadtrechtsdirektor Marius Claßen
Herr Technischer Bediensteter Achim Engels
Frau Stadtoberverwaltungsrätin Jutta Gündling

Frau Stadtverwaltungsrätin Maike Heinen
Herr Technischer Bediensteter Oliver Stoffels

Schriftführung

Frau Stadtamtsrätin Kerstin Feiter

Bürgermeister Walther stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Rates fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertretung der Verwaltung, den Vertreter der Presse und die Zuschauenden.

Er nahm Bezug auf Tagesordnungspunkt 7.6 und teilte mit, dass die Stadt mit Mail vom gestrigen Tag darum gebeten wurde, diesen von der Tagesordnung zu nehmen, da gesellschaftsrechtlich noch Regelungsbedarf bestehe. **Bürgermeister Walther** stellte die Absetzung insoweit zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 7.6 „Beteiligung der Kreiswerke Heinsberg GmbH im NEW Holding-Modell, hier: Beteiligung der NEW Kommunalholding GmbH über die NEW AG und die NEW Netz GmbH an der neu gegründeten NEW Hückelhoven GmbH & Co. KG und deren Kommanditistin NEW Hückelhoven Verwaltungs-GmbH“ wird abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

A) **Öffentliche Sitzung**

1. **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2025**

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Rates vom 22.05.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2. **Einwohnerfragestunde**

Anfrage 1 der Einwohnerin Talavera-Naranjo:

Auf Nachfrage der Einwohnerin Talavera-Naranjo erläuterte die Verwaltung, dass das Besucheraufkommen im Freibad derzeit erfreulicherweise sehr hoch sei. Aufgrund der derzeitigen Dachsanierung sei mit der Wiedereröffnung des Hallenbades Anfang September zu rechnen. Betr. die betriebswirtschaftlichen Ergebnisse befindet man sich derzeit mit dem unterstützenden Dienstleistungsunternehmen in der Auswertung.

Anfrage 2 der Einwohnerin Talavera-Naranjo:

Die Einwohnerin Talavera-Naranjo nahm Bezug auf das InHK für Palenberg und fragte nach dem Sachstand für Übach. Die Verwaltung verwies insoweit auf die Vorstellung möglicher Projekte in der letzten Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung am 02.07.2025. Das entsprechende Konzept werde derzeit erarbeitet und anschließend dem Rat zur Entscheidung vorgelegt.

Weitere Anfragen aus der Einwohnerschaft gab es nicht.

3. **Zuleitung des bestätigten Entwurfes des Jahresabschluss 2024**

Kämmerer Beeck teilte mit, dass der bestätigte Entwurf des Jahresabschlusses 2024 ab sofort im Ratsinformationssystem zur Verfügung stehe und insofern zugeleitet sei (der Entwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

4. **Schließung einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit der Stadt Geilenkirchen zur Übernahme der Feuerwehreinsätze in Grotenrath**

Beschluss:

Die öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Durchführung von Einsätzen der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Geilenkirchen und der Stadt Übach-Palenberg wird beschlossen (diese ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

Abstimmungsergebnis:

**15 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen**

5. **66. Änderung des Flächennutzungsplanes**
hier: Berichtigung des Flächennutzungsplanes gem. § 13 a Abs. 2 BauGB im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 136 - Alte Aachener Straße -
-

Die Sitzungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen. Wortmeldungen hierzu ergaben sich nicht.

6. **Mitgliedschaft im Netzwerk Stadtentwicklung NRW**
-

Beschluss:

Der Mitgliedschaft im Netzwerk Stadtentwicklung NRW mit einem Jahresbeitrag von 1.600 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7. **Erweiterungen zur Tagesordnung**
-

- 7.1 **Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 16.06.2025 gem. § 4 Gescho betr. Nachtfahrverbot von Mährobotern**
-

Die **Verwaltung** führte aus, dass sie zunächst prüfen müsse, inwieweit die Kommune selbst oder die untere Naturschutzbehörde beim Kreis Heinsberg zuständig sei.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur nächsten Ratssitzung zu prüfen, wie der vorliegende Antrag rechtssicher umgesetzt werden könnte.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

- 7.2 **Antrag der CDU-FDP-Fraktion vom 23.06.2025 gem. § 4 Gescho betr. Beschriftung des neu angeschafften Fahrzeugs "mobile Jugendarbeit"**
-

Die **Verwaltung** führte aus, dass beabsichtigt sei, während der Ferienspiele mit den Jugendlichen die Gestaltung des Jugendmobils zu erarbeiten. Das Ergebnis könne sie anschließend gerne im Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales vorstellen.

Für die **CDU-FDP-Fraktion** hatte sich der Antrag damit erledigt.

7.3 Antrag der CDU-FDP-Fraktion vom 23.06.2025 gem. § 4 GeschO betr. Bolzplatz am Bucksberg in Übach

Beschluss:

Die Verwaltung wird mit der Überprüfung und Instandsetzung folgender Anlage für kinder- und jugendsportliche Aktivitäten beauftragt: "Bolzplatz am Bucksberg in Übach".

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7.4 Antrag der CDU-FDP-Fraktion vom 23.06.2025 gem. § 4 GeschO betr. Errichtung einer multifunktionalen Outdoor-Sportfläche zur Attraktivitätssteigerung des Naherholungsgebiets im Bereich "Seegarten"

Da es in den Fraktionen unterschiedliche Auffassungen betr. Finanzierung, Standort und Umsetzbarkeit gab, wurde sich darauf verständigt, vorliegenden Antrag in einen Prüfauftrag umzuformulieren, der die technischen und finanziellen Aspekte mit beleuchtet.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen wie die Einrichtung einer eingeebneten, mit Gummierung versehenen Freisportfläche in der Größe von 10 x 15 Metern, ergänzt durch eine betonierte Sitzfläche am Rand zur kurzen Erholung oder zur Nutzung durch Begleitpersonen in technischer und finanzieller Hinsicht umgesetzt werden könnte mit dem Ziel, ein niederschwelliges, ganzjährig nutzbares Bewegungsangebot zu schaffen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7.5 Antrag der CDU-FDP-Fraktion vom 25.06.2025 gem. § 4 GeschO betr. Anschaffung eines neuen Stadtbusses (9-sitzig) für Vereine und Ehrenamtsarbeit

Beschluss:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt zu prüfen, wie die Anschaffung eines zusätzlichen 9-sitzigen Stadtbusses, der den im Stadtgebiet ansässigen Vereinen für Fahrten zu Wettkämpfen, Veranstaltungen und sonstigen Aktivitäten zur Verfügung gestellt wird, finanziert werden kann. Dabei soll die Möglichkeit der Werbefinanzierung oder Fördermittel berücksichtigt werden. Ziel ist es, die Mobilität der örtlichen Vereine zu verbessern und die ehrenamtliche Arbeit zu unterstützen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

- 7.6 Beteiligung der Kreiswerke Heinsberg GmbH im NEW Holding-Modell hier: Beteiligung der NEW Kommunalholding GmbH über die NEW AG und die NEW Netz GmbH an der neu gegründeten NEW Hückelhoven GmbH & Co. KG und deren Komanditistin NEW Hückelhoven Verwaltungs-GmbH**
-

Der Punkt wurde zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt.

- 7.7 Antrag der CDU-FDP-Fraktion vom 27.06.2025 gem. § 4 GeschO betr. Benennung des Zufahrtweges zum Park-and-Ride-Parkplatz an der Bahnhaltestelle Marienberg in "Martin-Jöris-Weg"**
-

Bürgermeister Walther verwies auf das seitens des Rates beschlossene Verfahren zur Benennung von Straßen und schlug insoweit vor, den vorliegenden Antrag dem entsprechenden Gremium vorzulegen.

Beschluss:

Der Antrag wird dem Gremium im Rahmen des seitens des Rates beschlossenen Verfahrens zur Benennung von Straßen vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

- 7.8 Antrag der CDU-FDP-Fraktion vom 27.06.2025 gem. § 4 GeschO betr. Einrichtung eines Fußgängerüberwegs sowie Tempo-30-Zone im Bereich Marienstraße/ Einmündung Schulstraße**
-

Auf Nachfrage von **Bürgermeister Walther** bestätigte die **CDU-FDP-Fraktion**, dass der vorliegende Antrag als Prüfauftrag zu verstehen sei.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, inwieweit die Einrichtung eines Fußgängerüberwegs in der Marienstraße in Höhe der Einmündung Schulstraße sowie eine an gleicher Stelle einzurichtende "Tempo-30-Zone" mit entsprechender Beschilderung möglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7.9 Antrag der CDU-FDP-Fraktion vom 27.06.2025 gem. § 4 GeschO betr. Beseitigung einer Gefahrenquelle im Bereich der Einmündung Elisabethstraße/ Hedwigstraße in Fahrtrichtung Klosterstraße

Die **CDU-FDP-Fraktion** korrigierte ihren Antrag. Es müsse nicht Hedwigstraße sondern Hildegardstraße heißen. Der vorliegende Antrag sei als Prüfauftrag zu verstehen.

Beschluss:

Die **Verwaltung** wird beauftragt zu prüfen, inwieweit eine Gefahrenstelle im Bereich der Einmündung Elisabethstraße / Hildegardstraße in Fahrtrichtung Klosterstraße besteht und wie diese beseitigt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8. Bericht des Kämmerers zur Finanzlage der Stadt Übach-Palenberg

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** erklärte die **Verwaltung**, sie gehe davon aus, dass die Investitionsauslastungsquote am Ende des Jahres über 50 % liegen werde.

Der Bericht wurde zur Kenntnis genommen. Weitere Fragen oder Wortmeldungen hierzu ergaben sich nicht.

9. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Walther wies auf das interkulturelle Stadtfest am 12.07.2025 auf dem Rathausplatz hin.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie ihre angemeldete Anfrage zurückziehe.

Bürgermeister Walther schloss um 19.15 Uhr die öffentliche Sitzung und setzte eine Pause von 5 Minuten an.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Walther** um 19.34 Uhr die Sitzung.

Walther
Bürgermeister

Feiter
Schriftführerin