

Übach-Palenberg, den 23.09.2025

E I N L A D U N G

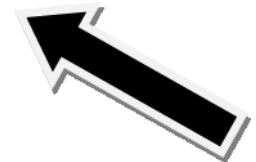
Zur Sitzung des

Ausschusses für Bauen und Ordnung

am **Donnerstag, dem 2. Oktober 2025, um 17:00 Uhr**
im großen Sitzungssaal des Rathauses lade ich Sie hiermit ein.

Ortsbesichtigung: Besichtigung sozialer Wohnungsbau in Marienberg
Treffpunkt: 16.00 Uhr
Franz-von-Sales-Straße 11 B, 52531 Übach-Palenberg

gez.
Derichs



T a g e s o r d n u n g

A) Öffentliche Sitzung

Ortsbesichtigung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.07.2025
2. Ortsbesichtigung sozialer Wohnungsbau Franz-von-Sales-Straße
Hier: Aussprache
3. Bebauungsplan Nr. 90 - Bergarbeitersiedlung Boscheln - 5. Änderung
Hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
4. Städtisches Radverkehrskonzept
Hier: Beschluss zur Einrichtung der ersten Fahrradstraße in Übach-Palenberg (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
5. Ersatzneubau Turnhalle Lindenschule - Baubeschluss
(Sitzungsvorlage wird nachgereicht)

6. Ersatzneubau der Rad-Gehwegbrücken "südliche Wurmbrücke und Übachbrücke" im Naherholungsgebiet - Baubeschluss
7. Wirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2025
(Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
8. Integriertes Handlungskonzept Palenberg - Actionpark Naherholungsgebiet - Baubeschluss (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
9. Integriertes Handlungskonzept Palenberg - Renaturierung Obersee - Baubeschluss
10. Integriertes Handlungskonzept Palenberg - Ausbau Schroiffweg - Baubeschluss
11. Ergebnis zum Prüfauftrag des Rates vom 27.06.2024 zu TOP 13.2 - Einrichtung eines Stellplatzes für mobilitätseingeschränkte Personen im Umfeld der Kirchstraße
12. Ergebnis zum Prüfauftrag des Rates vom 06.02.2025 zum Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.12.2024 betr. Verkehrsführung Alte Aachener Straße 3-45 (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
13. Ergebnis zum Prüfauftrag des Rates vom 06.02.2025 zum Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.01.2025 betr. Regulierung von Silvesterfeuerwerk durch zentrale Feuerwerksorte (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
14. Ergebnis zum Prüfauftrag des Rates vom 10.07.2025 zum Antrag der CDU-FDP-Fraktion vom 27.06.2025 betr. Einrichtung eines Fußgängerüberwegs sowie Tempo-30-Zone im Bereich Marienstraße/Einmündung Schulstraße (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
15. Erweiterungen zur Tagesordnung
16. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

17. Ankauf von Ökopunkten im Rahmen von Ausgleichsmaßnahmen in der Bauleitplanung (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
18. Vergabeangelegenheiten
- 18.1. Erneuerung der Röchlingstraße - Vergabe der Bauleistung (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
- 18.2. Erneuerung der Bruchhausener Straße - Vergabe der Planungsleistung (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
- 18.3. Austausch Flutlichtanlage Sportplatz Frelenberg
- 18.4. Vergabe des Rahmenvertrags Dachdecker- und Klempnerarbeiten

- 18.5.** Hydraulische Sanierung Bahnstraße - Vergabe der Planungsleistung
(Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
- 18.6.** PV-Anlage Grundschule Scherpenseel - Vergabe der Bauleistung
(Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
- 18.7.** Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung "Erneuerung von
innenliegenden Regenwasserleitungen im Hallenbad"
- 18.8.** Erneuerung des Heizkreisverteilers im CMC
- 18.9.** Ersatzneubau Turnhalle Lindenschule - Vergabe des Gewerks
"Schadstoffsanierung und Rückbau" (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
- 18.10.** Umbau Verwaltungsbereich Schulzentrum – Nachtragsvergabe
Bodenbelagsarbeiten (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
- 18.11.** Beauftragung der Pflege des Straßenbegleitgrüns an die Arbeiterwohlfahrt
Service gGmbH, Übach-Palenberg
- 19.** Erweiterungen zur Tagesordnung
- 20.** Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Mitglieder:

Derichs, Marcel	Vorsitzender
Pickartz, Alf-Ingo	1. stv. Vors.
Görtz, Herbert	2. stv. Vors.
Burghardt, Claudia	
Einmahl, Nico	
Engels, Hans	
Fiedler, Tobin	sachk. Bürger
Kozian, Frank	
Meyer, Jens	
Meyer, Petra	
Schmitz, Guido	sachk. Bürger
Switalla, Josef	
Wynands, Hubert	
Busch, Edgar	sachk. Einw.
Glashagen, Carla	sachk. Einw.
Nilles, Christoph	sachk. Einw.
Lürken, Peter	sachv. Bürger f. Denkmalschutz

Vertretung:

CDU-FDP	Kohnen, Robert		CDU-FDP
SPD	Derichs, Dr. Sascha		SPD
CDU-FDP	Junker, Hildegard	sachk. Bürgerin	CDU-FDP
SPD	Altana, Daniela		SPD
SPD	Streichert, Gerd		SPD
SPD	Kleinstauber, Lars		SPD
B90/Grüne	Thielscher, Marco		B90/Grüne
B90/Grüne	Suchan, Angela		B90/Grüne
CDU-FDP	Junker, Walter		CDU-FDP
CDU-FDP	Otten, Thomas	sachk. Bürger	CDU-FDP
UWG/ Freie			UWG/ Freie
Wähler	Branigk, Olaf	sachk. Bürger	Wähler
CDU-FDP	Gudduschat, Gerhard		CDU-FDP
CDU-FDP	Lux, Dietmar		CDU-FDP
CDU-FDP	Langa, René	sachk. Einw.	CDU-FDP
B90/Grüne	Wissing, Dr. Lothar	sachk. Einw.	B90/Grüne
SPD	Fischer, Marc	sachk. Einw.	SPD
	Zavrtak, Matthias	sachv. Bürger f. Denkmalschutz	