

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
AUSSCHUSSES FÜR BAUEN
UND ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 01. BO 2025-2030 Sitzungsdatum: 29.01.2026 Niederschrift

Übach-Palenberg, den 29.01.2026

Unter dem Vorsitz von Marcel Derichs versammelte sich heute um 17.00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Bestellung einer Schriftführung und einer Vertretung
2. Verpflichtung der sachkundigen Bürger und Einwohner
3. Industrie- und Gewerbegebietsentwicklung Weißenhaus-Nord im Rahmen des Förderangebotes „Nachhaltige Wirtschaftsflächen“ im Rheinischen Revier
4. Fortschreibung Brandschutzbedarfsplan
5. Erweiterungen zur Tagesordnung
6. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

7. Vergabeangelegenheiten
 - 7.1. Heizungs- und Sanitärarbeiten - Sanierung Schülertoiletten KGS Scherpenseel
8. Erweiterungen zur Tagesordnung
9. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Frau Daniela Altana	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-Fraktion)	
Herr Hans Engels	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Tobin Fiedler	B90/ Die Grünen (Fraktion Bündnis 90/ Die Linke)	
Herr Andre Haese	AfD (AfD-Fraktion)	
Herr Robert Kohnen	CDU (CDU-Fraktion)	als Vertreter für sachkundigen Einwohner Muhammet Kudal
Herr Peter Mingers	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Marc Moskall	AfD (AfD-Fraktion)	
Herr Daniel Müller	CDU (CDU-Fraktion)	
Herr Marcel Müller-Janowski	AfD (AfD-Fraktion)	
Herr Thomas Otten	CDU (CDU-Fraktion)	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Josef Switalla	CDU (CDU-Fraktion)	
Herr Michael Ziege	CDU (CDU-Fraktion)	

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Martin Blunk	CDU	
Herr Nico Einmahl	SPD	
Herr Florian Peters	Die Linke	als pers. Vertreter für sachkundige Ein- wohnerin Carla Glashagen
Frau Caprice Philipps	SPD	

Verwaltungsbedienstete

Herr Erster Stadtbeigeordneter Thomas Schröder		
Herr Kämmerer Björn Beeck		
Herr Technischer Bediensteter Achim Engels		
Frau Stadtverwaltungsrätin Maike Heinen		
Herr Technischer Bediensteter Kristof Mainz		
Herr Wehrleiter Detlef Mäntz		bis TOP 6
Herr Technischer Bediensteter Oliver Stoffels		

Schriftführung

Frau Stadtsekretärin Svenja Besgens

Ausschussvorsitzender Derichs begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und Verwaltungsbediensteten sowie die Zuschauer.

Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

A) Öffentliche Sitzung

1 Bestellung einer Schriftführung und einer Vertretung

Beschluss:

Zur ständigen Schriftführerin für die Sitzungen des Ausschusses für Bauen und Ordnung wird Stadtsekretärin Svenja Besgens, als Stellvertreterin wird Stadtamtsrätin Kerstin Feiter bestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2 Verpflichtung der sachkundigen Bürger und Einwohner

Ausschussvorsitzender Derichs nahm die Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Einwohner Martin Blunk und Nico Einmahl, des stellvertretenden sachkundigen Einwohners Florian Peters sowie des stellvertretenden sachkundigen Bürgers Dominik Stockem vor. Hierzu verlas er folgende Verpflichtungserklärung:

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Stadt erfüllen werde.“

Die o.g. Ausschussmitglieder erhoben sich währenddessen von ihren Plätzen und bekundeten somit ihr Einverständnis mit dem Text der Verpflichtungserklärung, die sie im Anschluss unterzeichneten und an die Verwaltung zurückgaben.

3 Industrie- und Gewerbegebietsentwicklung Weißenhaus-Nord im Rahmen des Förderangebotes „Nachhaltige Wirtschaftsflächen“ im Rheinischen Revier

Die **Verwaltung** erläuterte die Sitzungsvorlage und beantwortete die Rückfragen der Fraktionen.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Bauen und Ordnung nimmt in seiner Zuständigkeit die Sachstandsdarstellung der Verwaltung zum innovativen Konzept zur Entwicklung des zukunftsorientierten Industrie- und Gewerbegebietes Weißenhaus-Nord zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt dem Rat der Stadt Übach-Palenberg, das vorgestellte Konzept zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

4 Fortschreibung Brandschutzbedarfsplan

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Ausschussvorsitzender Derichs **Herrn Käser von der Firma RISIKORADAR – Ingenieure für Gefahrenabwehrberatung**, der die zweite Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplans vorstellte.

Auf Nachfrage der **Fraktion Bündnis 90/Die Linke**, ob die Vereinbarung zwischen den Städten Geilenkirchen und Übach-Palenberg zur Unterstützung durch die Löscheinheit Scherpenseel im Stadtteil Grotenrath Auswirkungen auf die Aufgabenwahrnehmung im hiesigen Stadtgebiet habe, erläuterte Herr Käser, dass diese überkommunale Zusammenarbeit die Feuerwehr in Übach-Palenberg nicht beeinträchtige und dafür Sorge, dass schnell Einsatzkräfte vor Ort seien, ohne die eigenen Aufgaben zu vernachlässigen.

Auf weitere Nachfragen der **Fraktion Bündnis 90/Die Linke** bestätigte die Verwaltung, dass es für entsprechende Bedarfe auch in Übach-Palenberg einen Stab für Außergewöhnliche Ereignisse gebe. Weiterhin erklärte sie, dass die Zahl der aktiven Feuerwehrleute bei den neu eingestellten Bediensteten erfreulicherweise erhöht werden konnte. Auch werde die Stadt die wiederkehrenden Prüfungen der brandschutzpflichtigen Objekte in nächster Zeit verstärkt angehen.

Beschlussempfehlung:

Die Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Übach-Palenberg wird beschlossen (Die Fortschreibung ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

5 Erweiterungen zur Tagesordnung

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

6 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Die **Verwaltung** berichtete, dass im Sitzungssaal Wünsche von Kindern aus dem Stadtgebiet aufgehängt worden seien. Diese bleiben für die gesamte Sitzungsperiode ausgestellt, damit die Rats- und Ausschussmitglieder die Möglichkeit haben, sie einzusehen.

Ausschussvorsitzender Derichs schloss um 17.40 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Ausschussvorsitzender Derichs** um 17.45 Uhr die Sitzung.

gez.
Derichs
Ausschussvorsitzender

gez.
Besgens
Schriftführerin