

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2025-2030 SV 0119
		Datum: 13.03.2026
		Status: öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Klima, Umwelt und Zukunft	
Federführende Stelle:	Fachbereich 61 - Stadtentwicklung	

Vorstellung des Büros für die Durchführung des Quartiersmanagement im Rahmen des InHK Palenberg

Das Büro CIMA Beratung + Management GmbH aus Köln wird das Quartiersmanagement für die nächsten fünf Jahre im Rahmen des InHK Palenberg übernehmen.
Ein entsprechender Beschluss zur Beauftragung erfolgte durch den Rat am 05.02.2026. Auf die Sitzungsvorlagen SV 0003 und 0034 wird verwiesen.

Die Arbeiten durch das Büro CIMA wurden umgehend aufgenommen.
Zunächst erfolgten Rundgänge, teilweise mit Beteiligung von Vertretern der Verwaltung im Stadtteil Palenberg, um den Planungsraum kennen zu lernen und erste Handlungsschritte zu identifizieren.

Folgende Arbeitsschritte wurden aufgenommen:

- Nach den ersten Erkenntnissen wurde eine Leerstandserhebung mit entsprechenden Kartierungen der Immobilien durchgeführt.
- Eine Jahresplanung zu den geplanten Veranstaltungen zur Vernetzung mit der Bürgerschaft und den Besitzern von Immobilien wurde mit der Verwaltung abgestimmt.
- Die Öffentlichkeitsarbeit ist ein essentieller Bestandteil des Quartiersmanagements. Um die Ansprechpartnerinnen des Quartiersmanagements kennen zu lernen, werden erste Formate entwickelt. Der Erfolg des Quartiersmanagements wird im Wesentlichen davon abhängen, einen niedrigschwelligen Zugang zu den Quartiersmanagerinnen des Büros CIMA zu erhalten.
- Der Verfügungsfonds wird ein wichtiges Handlungsinstrument des Quartiersmanagements sein. Hiermit sollen Maßnahmen, die von den Akteuren im Stadtteil entwickelt werden, unbürokratisch umgesetzt werden und das Erscheinungsbild im Stadtteil Palenberg verbessert werden.

Das Büro CIMA, mit den im Quartiersmanagement Palenberg arbeitenden Personen, wird sich in der Sitzung vorstellen und bereits über die ersten, oben genannten, Tätigkeiten berichten.

Leiter/in der federführenden Stelle	Leiter/in der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Dezernent/in der mitwirkenden Stelle	Dezernent/in der federführenden Stelle	Bürgermeisterin