Tabelle 1: Bewertung der Ausgangszustandes										
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.- anteil	Grundwert	Korrektur- wert	Gesamt- wert	Einzel- flächenwert	
Flächen nach BP94 mit bestehenden Baurecht integriert in BP 98										
10		3.1	Acker	2320		2	1	2	4640	Pkt.
11		4.3	Grünfläche um den Gewerbebetrieb	690		2	1,2	2,4	1656	Pkt.
12		4.3	Grünfläche um den Gewerbebetrieb	40		2	1,2	2,4	96	Pkt.
13		1.1	Gewerbehof / Platzfläche, versiegelt	1730		0	1	0	0	Pkt.
14		1.1	Standort Gewerbehalle versiegelt	900		0	1	0	0	Pkt.
15		4.3	Baumhecke, entlang der Straße	545						
15a		4.3	Innerhalb des Baumgebietes		295	2	1,2	2,4	708	Pkt.
		4.3	(Jetzt) Außerhalb des B-Plangebietes		250	2	1,2	2,4	600	Pkt.
I. Zwischensumme ökolog. Wertigkeit				6225					7700	Pkt.
Weitere Flächen zum BP 98 "Wurmbenden"										
15b		4.3	(Jetzt) Außerhalb des B-Plangebietes	-250	-250	2	1,2	2,4	-600	Pkt.
1		3.2	Weide / Grünland	1260	1199	unveränderter Erhalt, ohne Bewertung				
		8.1	Feldhecke (Weißdorn, geschnitten)		61	unveränderter Erhalt, ohne Bewertung				
2		3.2	Weide / Grünland	2875	2705	4	1	4	10818	Pkt.
2a		8.1	Feldhecke (Weißdorn, geschnitten)		90	7	0,7	4,9	439	Pkt.
2b		8.2	Einzelbaum (Pappel)		81	6	1	6	486	Pkt.
3		3.2	Weide / Grünland	2030	1766	4	1	4	7064	Pkt.
3a		8.1	Feldhecke (Weißdorn, geschnitten)		116	7	0,7	4,9	568	Pkt.
3b		8.2	Einzelbäume (Eichen, 4 Stück)		148	8	0,9	7,2	1066	Pkt.
4		1.5	Feldweg (mit Wildkrautaspekten)	395		Erhalt und offenhalten des Weges, ohne Bewertung				
5		1.5	Feldweg (mit Wildkrautaspekten)	504		3	1	3	1512	Pkt.
6		1.5	Feldweg (mit Wildkrautaspekten)	433		3	1	3	1299	Pkt.
7		3.1	Acker	7228		künftige Umwandlung in Wald, ohne Bewertung				
8		3.1	Acker	1490		unveränderter Erhalt, ohne Bewertung				
8a		3.1	Acker	1403		unveränderter Erhalt, ohne Bewertung				
9		3.1	Acker	695		2	1	2	1390	Pkt.
II. Zwischensumme ökolog. Wertigkeit				18063					24041	Pkt.
Gesamtfläche				24288		Gesamtflächenwert B (Summe)			31741	Pkt.

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes nach B-Plan (Umsetzung der Planung)									
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch- anteil	Grundwert	Korrektur- wert	Gesamt- wert	Einzel- flächenwert	
1	3.2/3.6	Wiese als Streuobstwiese angelegt	1264		Erhalt, ohne Wertzuweisung				Pkt.
4	3.6	Streuobstwiese, neu angelegt	2039	1775	7	1	7	12422	
4a	8.1	Feldhecke, Ergänzung des Bestandes		265	7	1	7	1852	
7	3.6	Streuobstwiese, neu gelegt	734		7	1	7		
7a	3.6	Obstbäume als Streuobst		579	7	1	7	4056	
7b	8.1	Feldhecke, neu angelegt		155	6	1	6	930	
2	1.5	Feldweg (mit Wildkrautaspekten)	395		Erhalt ohne Wertzuweisung				Pkt.
3	1.5	Feldweg (mit Wildkrautaspekten)	504		3	1	3	1512	Pkt.
5	3.1	Acker, Erhalt der Flächennutzung	1490		ohne Wertzuweisung				Pkt.
5a	3.1	Acker, Erhalt der Flächennutzung	1403						
6	6.6	Wald, neu angelegt	7228		ohne Wertzuweisung				Pkt.
8	1.1	Straße, Erschließung des Baugebietes	1330	1230	0	1	0	0	Pkt.
8a	2.2	Straßenbäume, 4 Stück a 25 m ²		100	3	1	3	300	Pkt.
8b	1.1	Vorhandener Gehweg	80		0	1	0	0	Pkt.
9	1.1	Baugrundstücke	2870						
		Überbaubare Fläche (GRZ 0,35)							
		Mögliche Versiegelung ca. 45 %		1291,5	0	1	0	0	Pkt.
		Flächen für Gartenanlagen ca. 55%		1578,5	2	1	2	3157	Pkt.
10	1.1	Baugrundstücke	1230						
		Überbaubare Fläche (GRZ 0,35)							
		Anteilige Versiegelung ca. 45 %		554	0	1	0	0	Pkt.
		Flächen für Gartenanlagen ca. 55%		677	2	1	2	1353	Pkt.
11	1.1	Baugrundstücke	2120						
		Überbaubare Fläche (GRZ 0,35)							
		Anteilige Versiegelung ca. 45 %		954	0	1	0	0	Pkt.
		Flächen für Gartenanlagen ca. 55%		1166	2	1	2	2332	Pkt.
Zwischensumme			22688		Zwischensumme ökolog. Punkte			27914	

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes nach B-Plan (Umsetzung der Planung)									
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch- anteil	Grundwert	Korrektur- wert	Gesamt- wert	Einzel- flächenwert	
12	1.1	Baugrundstücke	1000						
		Überbaubare Fläche (GRZ 0,35) Anteilige Versiegelung ca. 45 % Flächen für Gartenanlagen ca. 55%		450	0	1	0	0	Pkt.
				550	2	1	2	1100	Pkt.
13	4.3	Baum-/Strauchhecke (Rahmenbegrünung)	98		3	1	3	294	Pkt.
14	4.3	Baum-/Strauchhecke (Rahmenbegrünung)	34		3	1	3	102	Pkt.
15	4.3	Baum-/Strauchhecke (Rahmenbegrünung)	117		3	1	3	350	Pkt.
16	4.3	Baum-/Strauchhecke (Rahmenbegrünung)	90		3	1	3	270	Pkt.
17	4.3	Baumhecke , vorhanden, weiterer Erhalt	262		3	1	3	786	Pkt.
		Zwischensumme	1601		Zwischensumme ökolog. Punkte			2902	Pkt.
Gesamtfläche B-Plan			24288	Gesamtflächenwert B (Summe)			30816	Pkt.	

Tabelle 3 Gesamtbilanz			
	(A) Gesamtflächenwert des Ausgangszustandes	31741	Pkt.
	(B) Gesamtflächenwert nach Umsetzung der Planung	30816	Pkt.
	Gesamtflächenwert A - Gesamtflächenwert B	-926	Pkt.

Soweit sich der Anteil versiegelter Flächen nicht erhöht, ist aufgrund der umfangreichen ökologischen und landschaftsästhetischen Maßnahmen kein weiterer Ausgleich im Plangebiet mehr erforderlich.