N I E D E R S C H R I F T
Z U R S I T Z U N G D E S
A U S S C H U S S E S F Ü R B A U E N
U N D O R D N U N G

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
04. BO 2025-2030
Sitzungsdatum:
09.07.2026

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 09.07.2026

Unter dem Vorsitz von Marcel Derichs versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

T a g e s o r d n u n g

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.05.2026

2. Kunstrasenplätze in der Stadt Übach-Palenberg (Informationsvorlage);
hier: Fördermittelverwendung

2.1 Kunstrasenplatz Scherpenseel - Projektvorstellung und Baubeschluss gem. neuen Vergabebestimmungen

2.2 Kunstrasenplatz Boscheln - Projektvorstellung und Baubeschluss gem. neuen Vergabebestimmungen

2.3 Kunstrasenplatz Frelenberg - Projektvorstellung und Baubeschluss gem. neuen Vergabebestimmungen

3. 2. Beteiligung zur 3. Änderung des Landesentwicklungsplans (LEP)

4. 68. Änderung des Flächennutzungsplanes - Marienhöhe II - hier: erneuter Abschluss der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und erneuter Feststellungsbeschluss

5. Abweichungssatzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen der Stadt Übach-Palenberg für die Bruchhausener Straße

6. Erneuerung Heizungsanlage Grundschule Frelenberg - Projektvorstellung und Baubeschluss gem. neuen Vergabebestimmungen

7. Hydraulische Sanierung Bahnstraße - Projektvorstellung und Baubeschluss gem. neuen Vergaberichtlinien

8. Beschluss über die Durchführung der kommunalen Wärmeplanung (Planungsdurchführungsbeschluss)

9. Energiemanagement Übach-Palenberg: Vergabe von Sach- und Dienstleistungen gem. neuen Vergabebestimmungen

10. Ergebnis zum Prüfauftrag des Rates vom 26.03.2025 zu TOP Ö 10 - Sonnenschutz für das Jugendzentrum im Mehrgenerationenhaus

11. Ergebnis zum Prüfauftrag des Rates vom 05.02.2026 zum Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Linke vom 07.01.2026 betr. Regulierung von Silvesterfeuerwerk zur Minimierung von Gefahren und Umweltbelastungen

12. Ergebnis zum Prüfauftrag des Rates vom 10.07.2025 zum Antrag der CDU-Fraktion vom 27.06.2025 betr. Beseitigung einer Gefahrenquelle im Bereich der Einmündung Elisabethstraße / Hedwigstraße in Fahrtrichtung Klosterstraße

13. Erweiterungen zur Tagesordnung

14. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Anfragen

B) **Nichtöffentliche Sitzung**

15. Vergabeangelegenheit

15.1 Vergabe der Energie- und Bauberatung als Teilmaßnahme des Integrierten Handlungskonzeptes Palenberg (InHK Palenberg)

16. Erweiterungen zur Tagesordnung

17. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-Fraktion)	
Herr Hans Engels	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Eduard Felzen	SPD (SPD-Fraktion)	als Vertreter für Stadtverordnete Altana
Herr Tobin Fiedler	B90/ Die Grünen (Fraktion Bündnis 90/ Die Linke)	
Frau Jessica Janowski	AfD (AfD-Fraktion)	als Vertreterin für Stadtverordneten Haese
Herr Walter Junker	CDU (CDU-Fraktion)	als Vertreter für Stadtverordneten Müller
Herr Peter Mingers	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Marc Moskall	AfD (AfD-Fraktion)	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)	
Frau Britta Reinold	AfD (AfD-Fraktion)	als persönliche Vertreterin für Stadtverordneten Müller-Janowski

Herr Josef Switalla	CDU (CDU-Fraktion)	
Frau Concepción Talavera Naranjo	CDU (CDU-Fraktion)	als persönliche Vertreterin für Stadtverordneten Otten
Herr Michael Ziege	CDU (CDU-Fraktion)	

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Nico Einmahl	SPD	
Frau Carla Glashagen	B90/Die Grünen	
Herr Muhammet Kudal	CDU	
Frau Caprice Philipps	SPD	
Frau Melanie Sistenich	AfD	
Frau Tanja Vieweg	CDU	als persönliche Vertreterin für sachkundigen Einwohner Blunk

Beauftragter für Denkmalpflege

Herr Peter Lürken	parteilos

Verwaltungsbedienstete

Frau Bürgermeisterin Christine Stadler	SPD
Herr Erster Stadtbeigeordneter Thomas Schröder	
Herr Kämmerer Björn Beeck	
Frau Stadtoberverwaltungsrätin Jutta Gündling	bis Ende TOP 2.3
Herr Technischer Bediensteter Achim Engels	
Frau Stadtverwaltungsrätin Maike Heinen	
Herr Verwaltungsbediensteter Wilfried Plum	

Schriftführung

Frau Stadtamtsrätin Kerstin Feiter

Ausschussvorsitzender Derichs stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Ausschussmitglieder, die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung, den Vertreter der Presse sowie die Zuschauerinnen und Zuschauer.

Die **CDU-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung vier Anfragen an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.05.2026

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung vom 05.05.2026 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2. Kunstrasenplätze in der Stadt Übach-Palenberg (Informationsvorlage); hier: Fördermittelverwendung

Ausschussvorsitzender Derichs begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Siebenmorgen von der Planungsgruppe MWM sowie Herrn Schirmer vom Planungsbüro Reepel Schirmer.

Die **Verwaltung** führte zu den möglichen Finanzierungsszenarien gemäß der Anlage zur Sitzungsvorlage aus. Sie stellte zugleich klar, dass Gegenstand der heutigen Beschlussfassung nicht die Entscheidung über eine Gegenfinanzierung über Fördermittel sei, sondern die Fassung der entsprechenden Baubeschlüsse auf Grundlage der vorgestellten Projekte. Die Finanzierung dieser Bauprojekte sei über die im Haushalt 2026 beschlossenen investiven Auszahlungsermächtigungen prinzipiell ohne eine Gegenfinanzierung über Fördermittel möglich.

Die **CDU-Fraktion** erläuterte, dass sie sich im Vorfeld intensiv mit dem Vorhaben auseinandergesetzt habe und den Bau von Kunstrasenplätzen grundsätzlich befürworte. Vor dem Hintergrund der Finanzierung und der angespannten Haushaltslage der Stadt sehe sie die Umsetzung der drei Vorhaben zum jetzigen Zeitpunkt jedoch kritisch. Insbesondere verwies sie auf die Gefahr eines Haushaltssicherungskonzeptes. Aus diesem Grund werde die CDU-Fraktion den Baubeschlüssen für die drei Kunstrasenplätze nicht zustimmen.

Die **SPD-Fraktion** sprach sich für die Umsetzung der drei Vorhaben aus. Sie vertrat die Auffassung, dass die zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel sinnvoll in die örtlichen Vereine und deren Infrastruktur investiert werden sollten und verwies insbesondere auf die Bedeutung entsprechender Sportstätten für Kinder und Jugendliche. Die Fraktion zeigte sich darüber irritiert, dass die CDU-Fraktion die Baubeschlüsse zum jetzigen Zeitpunkt ablehne. Nach Auffassung der SPD-Fraktion sei die grundsätzliche Entscheidung für die Kunstrasenplätze bereits getroffen worden. Bei der heutigen Beschlussfassung gehe es im Wesentlichen um die konkrete Umsetzung und Ausgestaltung der Vorhaben.

2.1 Kunstrasenplatz Scherpenseel - Projektvorstellung und Baubeschluss gem. neuen Vergabebestimmungen

Die **SPD-Fraktion** beantragte vor dem Hintergrund der zuvor geführten Diskussion, auf die Projektvorstellung zu verzichten.

Ausschussvorsitzender Derichs stellte zur Abstimmung, ob die Projektvorstellung erfolgen soll.

Beschluss:

Die Projektvorstellung soll erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

2 Ja-Stimmen
9 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Somit wurde eine Projektvorstellung im Vorfeld zur Beschlussfassung abgelehnt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Ordnung nimmt die Planung zur Umwandlung des an der Fletstraße gelegenen Naturrasenplatzes in einen Kunstrasenplatz auf der Sportstätte des SV 09 Scherpenseel-Grothenrath zustimmend zur Kenntnis und fasst den Baubeschluss.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen
7 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Die Angelegenheit wurde somit abgelehnt.

2.2 Kunstrasenplatz Boscheln - Projektvorstellung und Baubeschluss gem. neuen Vergabebestimmungen

Die **SPD-Fraktion** beantragte vor dem Hintergrund der zuvor geführten Diskussion, auf die Projektvorstellung zu verzichten.

Ausschussvorsitzender Derichs stellte zur Abstimmung, ob die Projektvorstellung erfolgen soll.

Beschluss:

Die Projektvorstellung soll erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

10 Nein-Stimmen
3 Enthaltungen

Somit wurde eine Projektvorstellung im Vorfeld zur Beschlussfassung abgelehnt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Ordnung nimmt die Planung zur Umwandlung des Tennenplatzes auf der Sportstätte des VfL Übach-Boscheln in einen Kunstrasenplatz zustimmend zur Kenntnis und fasst den Baubeschluss.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen
7 Nein-Stimmen
2 Enthaltungen

Die Angelegenheit wurde somit abgelehnt.

2.3 Kunstrasenplatz Frelenberg - Projektvorstellung und Baubeschluss gem. neuen Vergabebestimmungen

Die **SPD-Fraktion** beantragte vor dem Hintergrund der zuvor geführten Diskussion, auf die Projektvorstellung zu verzichten.

Ausschussvorsitzender Derichs stellte zur Abstimmung, ob die Projektvorstellung erfolgen soll.

Beschluss:

Die Projektvorstellung soll erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

9 Nein-Stimmen
4 Enthaltungen

Somit wurde eine Projektvorstellung im Vorfeld zur Beschlussfassung abgelehnt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Ordnung nimmt die Planung zur Umwandlung des östlichen Naturrasenplatzes auf der Sportstätte des TuS 09 Rot-Weiß Frelenberg in einen Kunstrasenplatz zustimmend zur Kenntnis und fasst den Baubeschluss.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen
7 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Die Angelegenheit wurde somit abgelehnt.

Die **SPD-Fraktion** bat um eine Sitzungsunterbrechung.

Ausschussvorsitzender Derichs unterbrach die Sitzung von 17.45 bis 17.55 Uhr.

3. 2. Beteiligung zur 3. Änderung des Landesentwicklungsplans (LEP)

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen. Wortmeldungen hierzu ergaben sich nicht.

4. 68. Änderung des Flächennutzungsplanes - Marienhöhe II - hier: erneuter Abschluss der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und erneuter Feststellungsbeschluss

Ausschussvorsitzender Derichs fragte im Vorfeld zur Abstimmung zu Nummer 1 und 2, ob es Wortmeldungen zu den einzelnen Stellungnahmen der vorliegenden Abwägungstabelle gebe. Dies war nicht der Fall. Im Weiteren fragte er, ob sich dagegen Widerspruch erhebe, über die vorliegende Abwägungstabelle im Ganzen abzustimmen. Auch dies war nicht der Fall, sodass **Ausschussvorsitzender Derichs** die Abwägungstabelle betr. Nummer 1 und 2 im Ganzen zur Abstimmung stellte.

Beschlussempfehlung:

1. **Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**

2. **Über die während der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**

3. **Die 68. Änderung des Flächennutzungsplanes – Marienhöhe II – wird festgestellt.**

Abstimmungsergebnis:

zu 1: Einstimmig
zu 2: Einstimmig
zu 3: 12 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

5. Abweichungssatzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen der Stadt Übach-Palenberg für die Bruchhausener Straße

Beschlussempfehlung:

In Abweichung von § 8 Abs. 1 b) der Erschließungsbeitragssatzung vom 03.06.1991 (EBS) wird gemäß § 8 Abs. 3 EBS bestimmt, dass *beidseitige*

***Gehwege* in der Bruchhausener Straße als Merkmal der endgültigen Herstellung wegfallen. Die Anlage gilt mit einseitigem Gehweg als endgültig hergestellt.**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

6. Erneuerung Heizungsanlage Grundschule Frelenberg - Projektvorstellung und Baubeschluss gem. neuen Vergabebestimmungen

Auf Nachfrage der **Fraktion Bündnis 90/ Die Linke** erläuterte die **Verwaltung**, warum eine dezentrale Luftwasserwärmepumpe für sie nicht in Betracht gekommen sei. Man bevorzuge eine zentrale Lösung allein aus Wartungsgründen. Zudem sei in Anbetracht des hohen Stromverbrauchs keine Photovoltaikanlage vorhanden, um den Strombedarf aufzufangen. Mit einer Flüssiggas-Anlage sei man an dieser Stelle im Hinblick auf die Errichtung eines möglichen Wärmepunktes wesentlich flexibler.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Erneuerung der Heizungsanlage an der GGS Frelenberg gemäß vorgestellter Konzeption umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig bei 1 Enthaltung

7. Hydraulische Sanierung Bahnstraße - Projektvorstellung und Baubeschluss gem. neuen Vergaberichtlinien

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt den Ausbau des bestehenden Mischwasserkanals in der Bahnstraße zwischen den Einmündungen „In den Benden“ und „Bersitter Straße“ auf einer Länge von ca. 146 m auf ein Kastenprofil 1000/750. Im Anschluss an die Kanalbaumaßnahme wird im betroffenen Abschnitt eine Deckensanierung über die gesamte Fahrbahnbreite durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8. Beschluss über die Durchführung der kommunalen Wärmeplanung (Planungsdurchführungsbeschluss)

Ausschussvorsitzender Derichs wies darauf hin, dass der vorliegende Änderungsantrag der AfD-Fraktion in der Sitzung für Klima, Umwelt und Zukunft am 07.07.2026 zurückgezogen wurde.

Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung der Stadt Übach-Palenberg wird eine Wärmeplanung nach den Vorschriften des Wärmeplanungsgesetzes (WPG) des Bundes durchführen.

Mit der Erstellung des Planentwurfs und der Durchführung der gesetzlich vorgeschriebenen Prüfungen und Analysen (§ 13 Abs. 1 Nr. 2 bis 4 WPG) sowie der Erstellung des Entwurfs nach § 13 Abs. 3 WPG i. V. m. Anlage 2 zum WPG ist ein externer Dienstleister zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

9. Energiemanagement Übach-Palenberg: Vergabe von Sach- und Dienstleistungen gem. neuen Vergabebestimmungen

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Vergaben von Sach- und Dienstleistungen zur Umsetzung des geförderten Projekts „Einführung eines Energiemanagementsystems (EMS) inklusive Energiecontrolling“ durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10. Ergebnis zum Prüfauftrag des Rates vom 26.03.2025 zu TOP Ö 10 - Sonnenschutz für das Jugendzentrum im Mehrgenerationenhaus

Die **Fraktion Bündnis 90/ Die Linke** regte an, für die vorgeschlagene Lösung eine Luftwärmepumpe mit in Betracht zu ziehen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der geprüften bauphysikalischen Rahmenbedingungen sowie der tatsächlichen Nutzungsanforderungen, die vorgestellte Lösung zur Innenraumtemperaturregulierung im Mehrgenerationenhaus (hier: Jugendzentrum) umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11. Ergebnis zum Prüfauftrag des Rates vom 05.02.2026 zum Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Linke vom 07.01.2026 betr. Regulierung von Silvesterfeuerwerk zur Minimierung von Gefahren und Umweltbelastungen

Die **Verwaltung** fasste das vorliegende Prüfergebnis zusammen. Vor dem Hintergrund der Ausführungen regte sie an, Hinweise aus Politik und Bevölkerung zu sammeln, wo deren Meinung nach örtlich konkret erhöhte Risikobereiche liegen. Diese werde die Verwaltung individuell einer Risikoabwägung unterziehen und prüfen, ob eine gezielte Verbotszone oder Auflagen an diesen Stellen angezeigt seien. Darüber hinaus wolle sie die Einwohnerinnen und Einwohner verstärkt über die Pflichten beim Umgang mit Feuerwerk und die haftungs- und strafrechtlichen Konsequenzen bei Fehlverhalten über die entsprechenden Informationskanäle informieren und sensibilisieren.

Die **SPD-Fraktion** sah mit Blick auf die Gemeinde Gangelt weitere Handlungsmöglichkeiten. Aufgrund der Ausführungen der Verwaltung und der damit in Aussicht gestellten erneuten Beratung im Ausschuss stellte sie ihre weiteren Forderungen zunächst zurück.

12. Ergebnis zum Prüfauftrag des Rates vom 10.07.2025 zum Antrag der CDU-Fraktion vom 27.06.2025 betr. Beseitigung einer Gefahrenquelle im Bereich der Einmündung Elisabethstraße / Hedwigstraße in Fahrtrichtung Klosterstraße

Die **Verwaltung** wies darauf hin, dass es sich hier nicht um die Hedwigstraße handele, sondern um die Hildegardstraße und bat, das Versehen zu entschuldigen.

Die **CDU-Fraktion** schloss sich der in der Sitzungsvorlage genannten Empfehlung an.

Die **Verwaltung** sagte zu, mit einer Skizze die beschriebene Situation zu verdeutlichen (die entsprechende Skizze ist als Anlage der Niederschrift beigefügt).

13. Erweiterungen zur Tagesordnung

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

14. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Die **Verwaltung** wies auf den World Cleanup Day am 25.09.2026 hin.

Sie teilte mit, dass die Beantwortung der Anfrage der Fraktion Bündnis 90/ Die Linke aus der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung vom 05.05.2026 betr. Vereinfachung der Pflege der Grünflächen an der Maastrichter Straße sowie an der Beggendorfer Straße (Schulberg) im Gremieninformationsportal in der entsprechenden Sitzung zur Verfügung stehe.

Sie informierte darüber, dass mit der Renaturierung des Obersees und dem Ausbau des Schroiffweges im Rahmen des INHK begonnen worden sei.

Anfragen

Anfrage 1 der CDU-Fraktion:

Auf Nachfrage der **CDU-Fraktion** teilte die **Verwaltung** mit, dass über das Prüfergebnis zur Einrichtung eines Fußgängerüberwegs in der Marienstraße in Höhe der Einmündung Schulstraße sowie eine an gleicher Stelle einzurichtende Tempo-30-Zone in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung berichtet werde.

Anfrage 2 der CDU-Fraktion:

Auf Nachfrage der **CDU-Fraktion** erklärte die **Verwaltung**, dass ein Bericht über die Kostenanalyse zum Ü-Bad für Herbst vorgesehen sei.

Anfrage 3 der CDU-Fraktion:

Auf Nachfrage der **CDU-Fraktion** teilte die **Verwaltung** mit, dass aufgrund eines Fehlers bei der Geschwindigkeitsmessung auf dem Schulweg in Scherpenseel diese durch die Polizei wiederholt werden müsse.

Anfrage 4 der CDU-Fraktion:

Auf Nachfrage der **CDU-Fraktion** erklärte die **Verwaltung**, dass ein Förderbescheid für das Vereinsheim Marienberg noch nicht vorliege.

Ausschussvorsitzender Derichs schloss um 18.45 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Ausschussvorsitzender Derichs** um 18.52 Uhr die Sitzung.

Derichs Ausschussvorsitzender	Feiter Schriftführerin