

Übach-Palenberg, den 22.09.2026

E I N L A D U N G

Zur Sitzung des

Ausschusses für Bauen und Ordnung

am **Mittwoch, dem 30. September 2026, um 17:00 Uhr**
im großen Sitzungssaal des Rathauses lade ich Sie hiermit ein.

gez.
Derichs

T a g e s o r d n u n g

- A) Öffentliche Sitzung**
- 1.** Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.07.2026
 - 2.** Bestellung einer Schriftführung und einer Vertretung
hier: Bestellung einer weiteren Vertretung
 - 3.** Verpflichtung von stellvertretenden sachkundigen Bürgern und Einwohnern
 - 4.** Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bau-Turbo")
 - 5.** Anwendung des Wohnungsbau-Turbos in Übach-Palenberg
hier: Grundsatzbeschluss zur Anwendung der Sonderregelungen für den Wohnungsbau („Bau-Turbo“) gemäß §§ 31 Abs. 3, 34 Abs. 3b und 246e BauGB und Regelung der Verfahrensabläufe
 - 6.** Bebauungsplan Nr. 143 - Aachener Straße -
hier: Abschluss der Veröffentlichung und Beschluss als Satzung

7. Regulierung von Silvesterfeuerwerk zur Minimierung von Gefahren und Umweltbelastungen
8. Dacherneuerungen Fahrzeughalle (einschl. PV-Installation) und Salzlager Technischer Betrieb - Projektvorstellung und Baubeschluss
9. Industrie- und Gewerbegebietsentwicklung Weißenhaus Nord – Projektvorstellung und Baubeschluss
10. Beschluss des Rates vom 10.07.2025 zum Antrag der CDU-FDP-Fraktion vom 23.06.2025 gem. § 4 GeschO betr. Einrichtung einer multifunktionalen Outdoor-Sportfläche zur Attraktivitätssteigerung des Naherholungsgebiets im Bereich "Seegarten" | hier: Prüferergebnis
11. Beschluss des Rates vom 16.07.2026 zum Antrag der SPD-Fraktion vom 30.06.2026 gem. § 4 GeschO betr. Sicheres Miteinander im Naherholungsgebiet- Maßnahmen zur korrekten Nutzung von E-Scootern
12. Beschluss des Rates vom 25.02.2026 zum Antrag der SPD-Fraktion vom 13.02.2026 gem. § 4 GeschO betr. Prüfung zur Einrichtung einer Tempo 30-Zone auf der Geilenkirchener Straße
13. Beschluss des Rates vom 10.07.25 zum Antrag der CDU-Fraktion vom 27.06.25 gem. § 4 GeschO betr. Einrichtung eines Fußgängerüberwegs sowie einer Tempo-30-Zone im Bereich Marienstraße/ Einmündung Schulstraße
14. Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses vom 24.03.2026 zum Bürgerantrag vom 01.03.2026 gem. § 24 GO betr. Erhöhung der Verkehrssicherheit der Teverenstraße
15. Antrag der AfD-Fraktion vom 30.08.2026 gem. § 31 GeschO betr. rechtssicheres Handlungskonzept zur systematischen Erfassung, schnellen Beseitigung und Prävention von Sachbeschädigungen durch illegale Graffiti-Schmierereien und Aufkleber
16. Antrag der AfD-Fraktion vom 30.08.2026 gem. § 31 GeschO betr. Prüfauftrag zur Errichtung und zum geordneten Betrieb einer überdachten Bürger- und Vereinshütte mit Grillplatz in Übach-Palenberg
17. Antrag der AfD-Fraktion vom 30.08.2026 gem. § 31 GeschO betr. kurzfristige Trinkwassereinsparung auf städtischen Friedhöfen: Prüfauftrag zur Aufstellung oberirdischer Brauchwasserbehälter
18. Antrag der AfD-Fraktion vom 05.09.2026 gem. § 31 GeschO betr. Prüfauftrag zur Einführung und Realisierung von Baumbestattungen im Stadtgebiet von Übach-Palenberg
19. Antrag der CDU-Fraktion vom 10.09.2026 gem. § 31 GeschO betr. Technischer Zustand des ÜBads unter Vorlage des Prüfberichts sowie voraussehbare finanzielle Auswirkungen auf das laufende Haushaltsjahr sowie der beiden folgenden Jahre

- 20. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 21. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
- B) **Nichtöffentliche Sitzung**
- 22. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 23. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung