Stadt Übach-Palenberg
Der Vorsitzende
des Ausschusses
für Bauen
und Ordnung
==========

Sitzung-Nr./Wahlperiode:
06. BO 2025-2030
Datum: 19.11.2026

Einladung

Übach-Palenberg, den 10.11.2026

E I N L A D U N G

Zur Sitzung des

Ausschusses für Bauen und Ordnung

am **Donnerstag, dem 19. November 2026, um 17:00 Uhr**
im großen Sitzungssaal des Rathauses lade ich Sie hiermit ein.

gez.
Derichs

T a g e s o r d n u n g

A) **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.09.2026

2. Verpflichtung eines sachkundigen Einwohners

3. Vorstellung Projektentwicklung Kirchstraße 52-58 in Palenberg

4. Integriertes Handlungskonzept Palenberg
Hier: Allgemeine Informationen zum Umsetzungsstand

4.1. Integriertes Handlungskonzept Palenberg
Hier: Information zur Umgestaltung des Kapellenumfeldes

4.2. Integriertes Handlungskonzept Palenberg
Hier: Beschluss der Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Aufwertung von privaten Fassaden und Freiflächen (Fassaden- und Hofprogramm) im Sanierungsgebiet Palenberg

4.3. Integriertes Handlungskonzept Palenberg
Hier: Beschluss der Gestaltungsfibel für den Stadtteil Palenberg

5. Anpassung ortsrechtlicher Regelungen der Stadt Übach-Palenberg

5.1. Erlass der Satzung der Stadt Übach-Palenberg für die Erhebung von Gebühren für die Durchführung der Brandverhütungsschau und für sonstige Leistungen des vorbeugenden Brandschutzes in der Stadt Übach-Palenberg sowie Beschlussfassung über die Objektliste und den Maßnahmen- und Zeitplan

5.2. Neufassung der Satzung der Stadt Übach-Palenberg über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage (Entwässerungssatzung)

5.3. 1. Änderung der Satzung der Stadt Übach-Palenberg über die Erhebung von Abwassergebühren, Kanalanschlussbeiträgen, Kostenersatz für Grundstücksanschlüsse

6. Vergabeangelegenheiten

6.1. Beauftragung der Pflege des Straßenbegleitgrüns in Übach-Palenberg

6.2. 10-Jahres Wartung der Drehleiter (DLK) der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Übach-Palenberg

6.3. Beschaffung eines Mannschaftstransportfahrzeuges (MTF) für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Übach-Palenberg

6.4. Rahmenvertrag Kanalunterhaltung 2027 - 2029 - Beschlussfassung

7. Antrag der AfD-Fraktion vom 15.10.2026 gem. § 31 GeschO betr. Prüfauftrag zur Verkehrssicherheit und Sanierung des öffentlichen Treppenaufgangs von der Alten Aachener Straße zum Naherholungsgebiet – Überprüfung der Treppenbreite und Erneuerung der Geländeranlage mit beidseitigen Metallhandläufen

8. Antrag der CDU-Fraktion vom 26.10.2026 gem. § 31 GeschO betr. Prüf-, Fördermittel- und Umsetzungsauftrag zur Modernisierung der städtischen Schulen

9. Antrag der CDU-Fraktion vom 06.11.2026 gem. § 31 GeschO betr. Anwendung des Wohnungsbau-Turbos in Übach-Palenberg

10. Antrag der CDU-Fraktion vom 09.11.2026 gem. § 31 GeschO betr. Zukunftssicherung und Modernisierung des Ü-Bads
hier: Nutzung des neuen Landesförderprogramms "Moderne Sportstätte Nordrhein-Westfalen - Schwimmbäder"

11. Erweiterungen zur Tagesordnung

12. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) **<u>Nichtöffentliche Sitzung</u>**

13. Erweiterungen zur Tagesordnung

14. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung