

Einzelhandelsuntersuchung zur Definition der zentralen Versorgungsbereiche und zur Erarbeitung einer Übach-Palenberger Liste

- **Info-Veranstaltung am 11.06.2008**
- **Haupt und Finanzausschuss Übach-Palenberg**

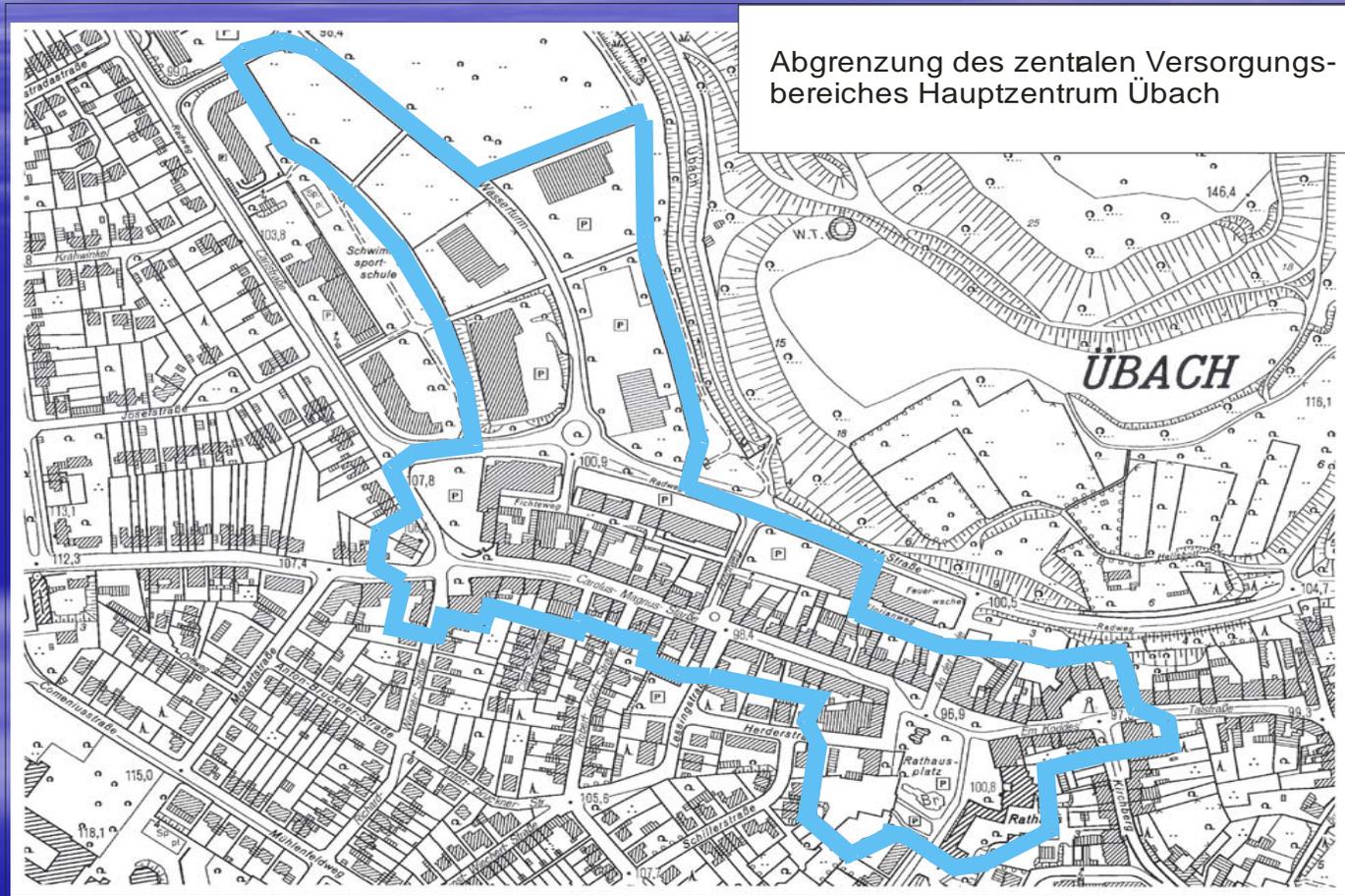
Grund und Ziele der Untersuchung

- **Neues Landesentwicklungsprogramm NRW (LEPro)**
- **Zwei Neuerungen:**
 - **Zentrale Versorgungsbereiche einer Stadt räumlich festlegen**
 - **Sortimentsliste definieren (Übach-Palenberger Liste)**
 - **Zentrenrelevante Sortimente**
 - **Nicht zentrenrelevante Sortimente**
 - **Nahversorgungsrelevante Sortimente**
- **Hintergrund: Gerichtsverfahren und -urteile**

Räumliche Definition der ZVBs in Übach-Palenberg

- **Vier zentrale Versorgungsbereiche**
- **Zentrenhierarchie:**
 - A-Zentrum Übach (Hauptzentrum)
 - B-Zentrum Palenberg (Stadtteilzentrum)
 - Nahversorgungsbereich Boscheln
 - Nahversorgungsbereich Marienberg

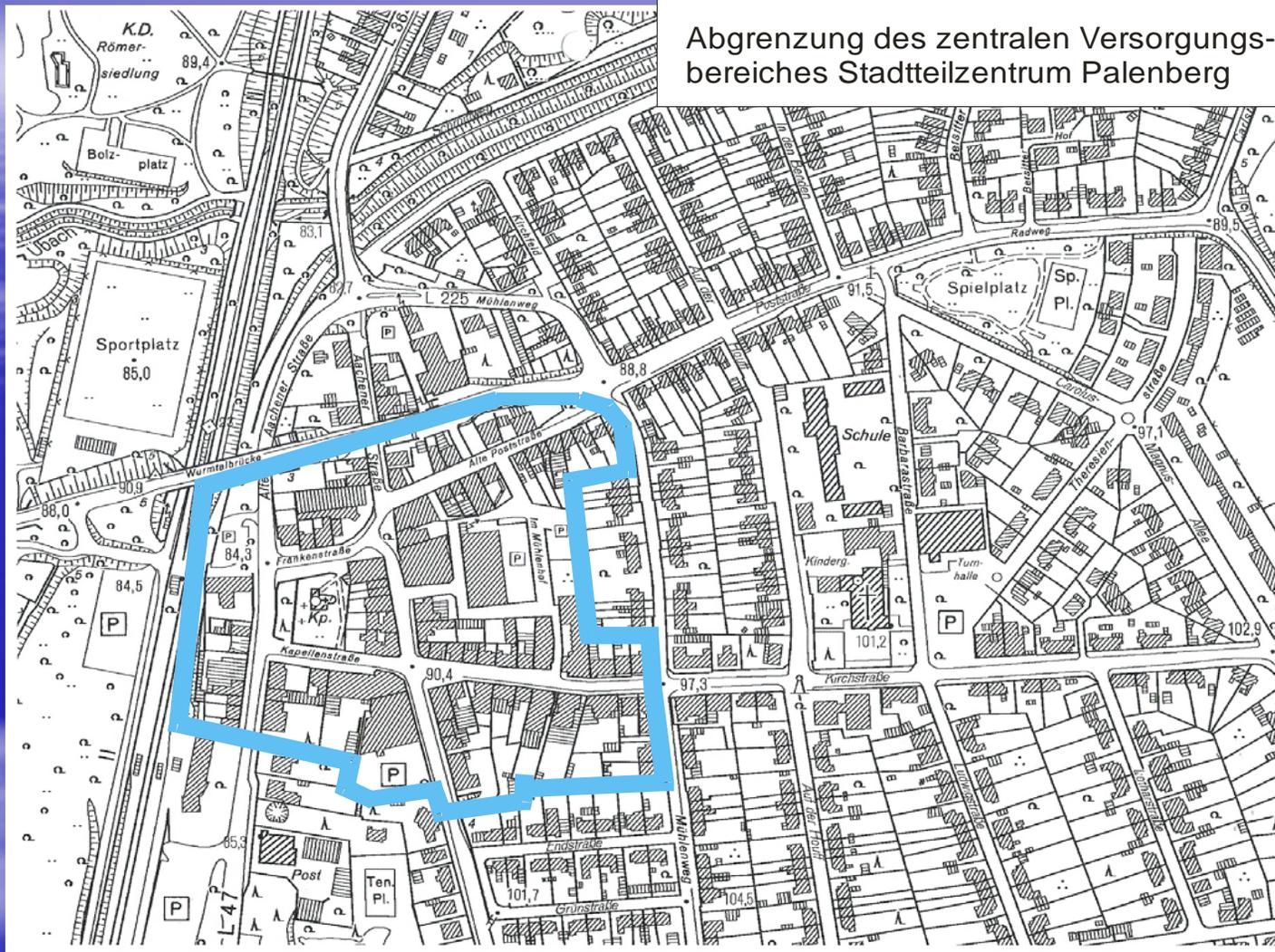
Räumliche Abgrenzung



Zentraler Versorgungsbereich
Hauptzentrum Übach

Bearbeitet durch die
Kartographische Grundlage:
Deutsche Grundkarte
futura consult
Dr. Kummer

Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches Stadtteilzentrum Palenberg

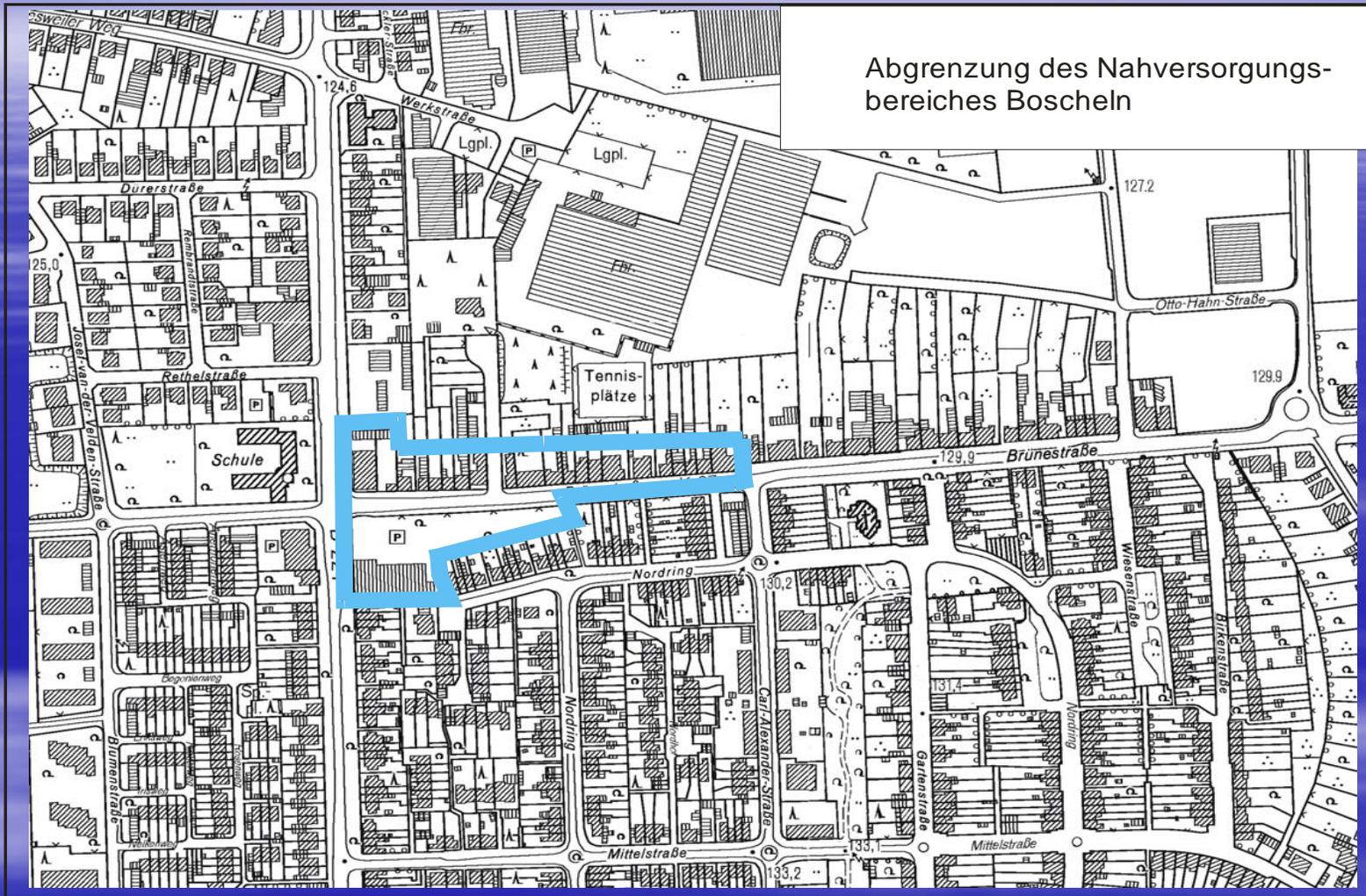


Zentraler Versorgungsbereich
Stadtteilzentrum Palenberg

Kartographische Grundlage:
Deutsche Grundkarte

Bearbeitet durch die

futura consult
Dr. Kummer



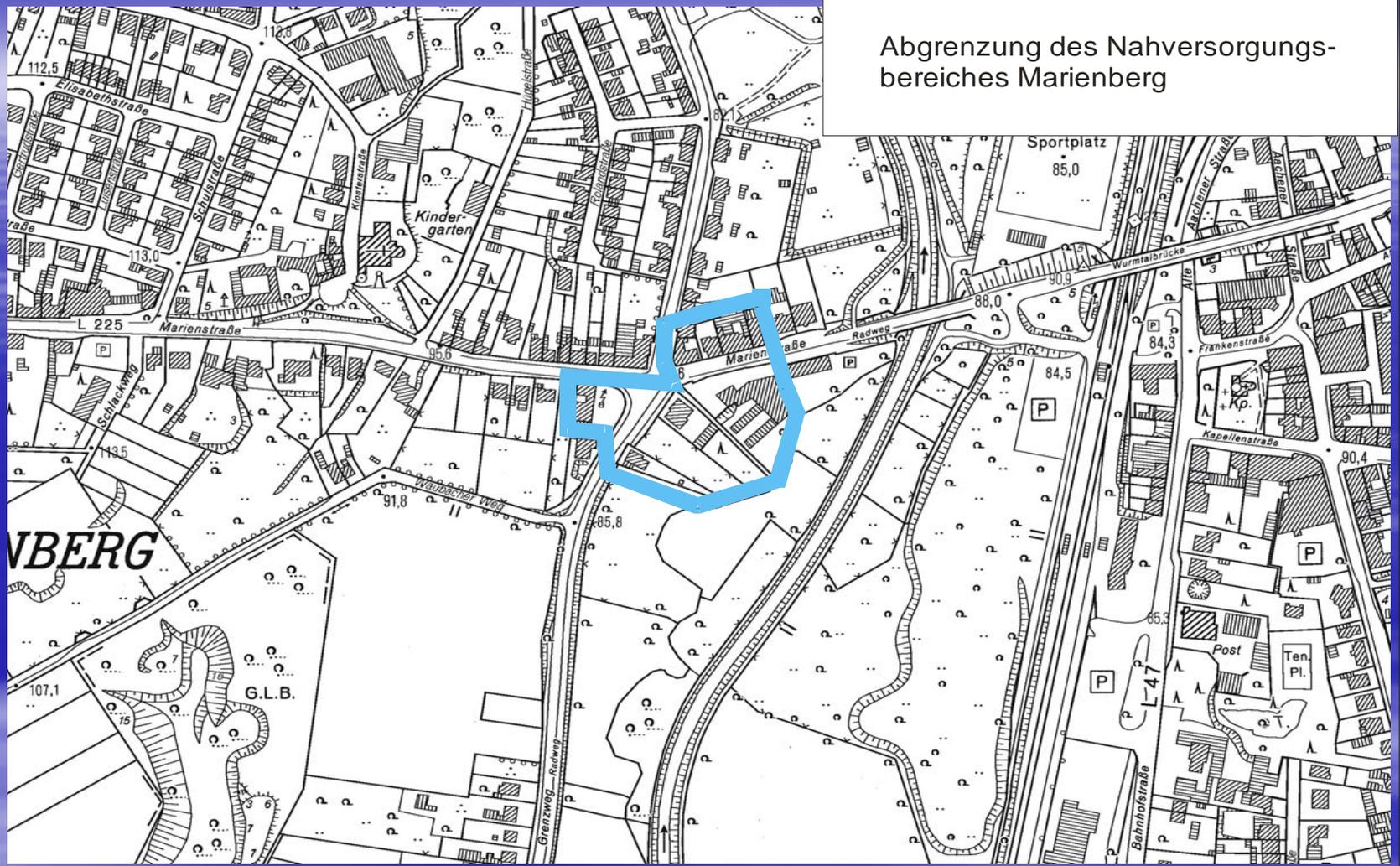
Abgrenzung des Nahversorgungsbereiches Boscheln



Zentraler Versorgungsbereich Boscheln

Bearbeitet durch die
 Kartographische Grundlage:
 Deutsche Grundkarte
futura consult
 Dr. Kummer

Abgrenzung des Nahversorgungsbereiches Marienberg



Zentraler Versorgungsbereich Marienberg

Bearbeitet durch die
Kartographische Grundlage:
Deutsche Grundkarte

futura consult
Dr. Kummer

Definition „Übach-Palenberger-Liste“

- **Zentrenrelevante Sortimente**
 - **Baby- und Kinderartikel, Kinderwagen**
 - **Bekleidung, Wäsche, Meterware, Handarbeitsartikel**
 - **Briefmarken und Münzen**
 - **Bücher**
 - **Büromaschinen, Computer und -zubehör**
 - **Geschenkartikel**
 - **Glas-, Porzellan, Kleinkeramik**
 - **Hausrat (ohne Möbel, Campingartikel), Haushaltswaren**
 - **Jagdbedarf, Waffen**
 - **Kunst, Kunstgegenstände**
 - **Papier-, Büro-, Schreibwaren,**
 - **PC und Zubehör (Hard-, -Software)**
 - **Photoartikel, Augenoptik, Akustik**
 - **Radio, TV, Elektroklein- und -großgeräte, Lampen**
 - **Sanitätsartikel**
 - **Schnittblumen**

Definition „Übach-Palenberger Liste“

- Schuhe, Lederwaren,
 - Spielwaren, Hobbybedarf, Musikinstrumente
 - Sportartikel (ohne Großgeräte)
 - Teppiche, (ohne Teppichboden), Heimtextilien, Bettwaren (ohne Matratzen), Haus-, Tisch-, Bettwäsche
 - Tiernahrung und Heimtierbedarf, zoologischer Spezialbedarf, lebende Tiere
 - Uhren, Schmuck
 - Unterhaltungselektronik (Video-, DVD-Geräte, CDs, Tonträger etc.), Telefone
- **Nicht zentrenrelevante Sortimente**
- Baumarktsortiment
 - Boote und -zubehör
 - Campingartikel
 - Fahrräder und -zubehör
 - Gartenbedarf
 - KfZ und -zubehör
 - Möbel
 - Motorräder, Mofas und Zubehör
 - Reitsportartikel
 - Sportgroßgeräte
 - Teppichboden
 - Wohnwagen

Definition „Übach-Palenberger Liste“

- **nahversorgungsrelevante Sortimente**
 - **Apothekenartikel, Drogerie-, Parfümerie-, Kosmetikartikel**
 - **Lebensmittel, Getränke, Nahrungs- und Genussmittel**
 - **Zeitungen, Zeitschriften**

Schlussfolgerungen / Vorteile

- Instrument zur Steuerung der Einzelhandelsentwicklung in Übach-Palenberg
- Aufzeigen von „Möglichem“ und Nicht-Möglichem“ für Investoren
- Höhere Rechtssicherheit bei gerichtlichen Auseinandersetzungen
- Ratsbeschluss